

**Kompakte 38,7 m² Wohnung mit clever abgetrenntem
Schlafbereich – zentral in Teufenbach**



Objektnummer: 11877

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8833 Teufenbach-Katsch
Nutzfläche:	38,70 m ²
Gesamtmiete	376,51 €
Kaltmiete (netto)	284,45 €
Kaltmiete	330,10 €
Betriebskosten:	45,65 €
Heizkosten:	11,16 €
USt.:	35,25 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Susanna Kreis

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43357286882
H +436641415171

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zentrale Kleinwohnung mit durchdachter Raumaufteilung in Teufenbach

Diese kompakte und charmante 38,7 m² Wohnung befindet sich in ruhiger Lage im Ortszentrum von Teufenbach und eignet sich ideal für Singles oder Pendler, die eine praktische und leistbare Wohnlösung suchen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit WC
- Wohnraum mit integrierter Wohn- und Essfläche
- Schlafbereich, der sich leicht abtrennt um die Ecke befindet (offen gestaltet, ohne separate Wand)

Highlights der Wohnung:

- Wohnfläche: ca. 38,7 m²
- Clever geschnittener Grundriss mit optisch getrenntem Schlafbereich
- Heller Wohnraum mit angenehmer Atmosphäre
- Platzsparende und funktionale Gestaltung
- Ideal für minimalistisches und modernes Wohnen

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Nutzung der Fläche. Der Schlafbereich ist geschickt positioniert und bietet trotz offener Gestaltung eine gewisse Abgrenzung zum Wohnbereich.

Bei Interesse kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap