

Traumwohnung in der JOSEPHINE: Erstklassige 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit geräumiger Terrasse



(c)2023 ZOOMVP_Bauwerk Stoffellagasse 7_c11

Objektnummer: 4724/12972

Eine Immobilie von OPTIN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stoffellgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,99 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	1,35 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Kaufpreis:	691.900,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgarage (Anzahl: 1): 39.990,00 €

Provisionsangabe:

3% zuzüglich Ust.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) David Breitwieser

OPTIN Immo
Mariahilfer S
1060 Wien

T +43 1 934
H +43 664

Gerne stehen
Verfügung.



(c) ZOOM VP.AT



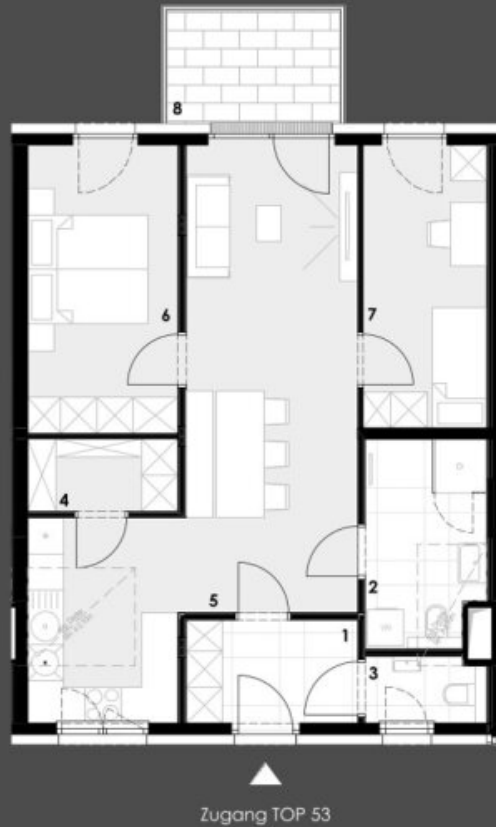
(c) ZOOM VP.AT



(c) ZOOM VP.AT







TOP 53 / 5. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 68,99 m²

Balkonfläche: ca. 5,63 m²

Legende: 1. Diele 4,83m², 2. Bad 6,52m², 3. WC 1,97m², 4. Abstellraum 3,00m²
5. Wohnküche 30,90m², 6. Zimmer 12,04m², 7. Zimmer 9,73m², 8. Balkon 5,63m²



Objektbeschreibung

JOSEPHINE verkörpert den vollen Lebensgenuss und würdigt die Schönheit des Moments.

In der Stoffellgasse 7 im 2. Bezirk, direkt am Wiener Prater, wird das Wohnprojekt JOSEPHINE vom renommierten Tiroler Bauwerk realisiert. Ein besonderes Merkmal dieses Projektes ist der unvergleichliche Blick auf den Prater und das Wiener Riesenrad. Insgesamt werden 60 hochwertige Wohnungen über 7 Etagen mit einzigartigem Grünblick errichtet. Das Angebot reicht von effizienten 2 Zimmerwohnungen bis zur luxuriösen Dachgeschosswohnung. Alle Wohneinheiten verfügen über private Freiflächen. Zudem stehen den Bewohnern ca. 30 Tiefgaragenstellplätze und Kellerabteile zur Verfügung. Das Projekt wurde zudem mit der klimaaktiv Bronze Zertifizierung ausgezeichnet.

Die Wohnungen sind derzeit in Bau und werden Ende 2026 - Anfang 2027 fertiggestellt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap