Apostelhof | 3 Zimmer | Großzügiger Wohn-Essbereich | Balkon | klare Raumaufteilung



22 (2)

Objektnummer: 4724/11888

Eine Immobilie von OPTIN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Apostelgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1899
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	112,10 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 23,77 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Kaufpreis:	983.330,00 €

Provisionsangabe:

3% zuzüglich Ust.

Ihr Ansprechpartner

Team Eigentum

OPTIN Immobilien GmbH
Mariahilfer Straße 17/7
1060 Wien

T 0676847772206
H 0676847772207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

INFINA
Die Wohnbau-Finanz-Experten

Ihr Weg zur besten Finanzierung









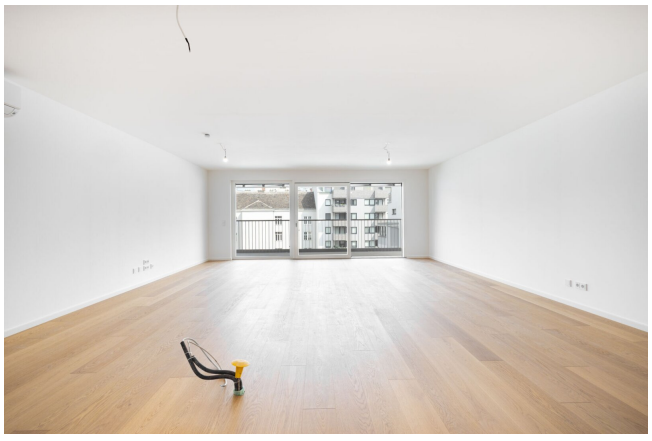














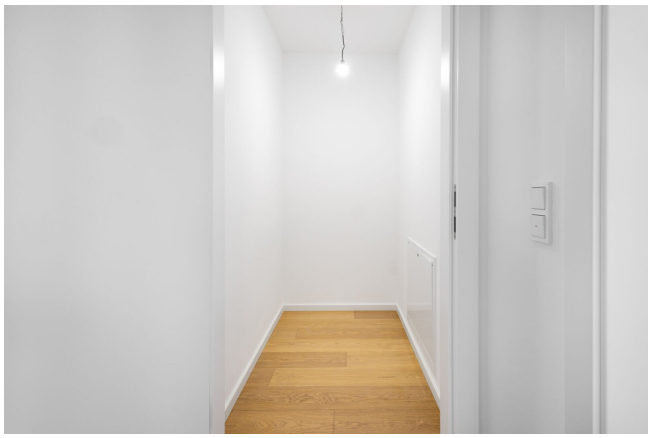




















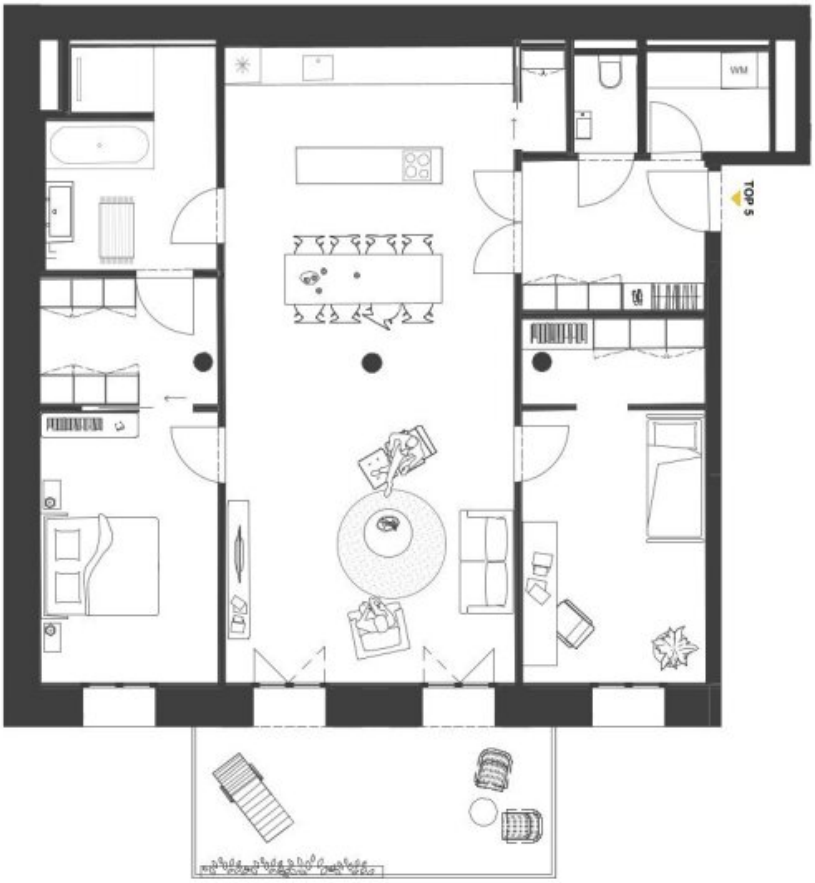




Apostelhof
Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
GPH REAL ESTATE

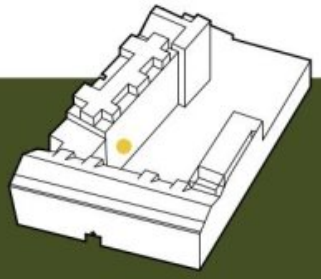


Stiege III
Obergeschoss 1 **Top 5**

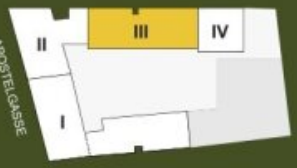
3 Zimmerwohnung

Vorraum	7,6
Küche	17,6
Wohnen	32,8
Schlafen	13,3
Ankleide	6,1
Schlafen II	13,7
Schrankraum	4,6
Bad	9,9
WC	1,8
Abstellr.	1,2
Sonstige	3,5
Wohnfläche ges.	**112,1 m²**
Balkon	16,1

© SCHENKER SALVI WEBER ARCHITEKTEN
Unverbindliche Plankopie | Änderungen vorbehalten | Angaben ohne Gewähr.
Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten, die Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzwertgutachtens.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!











APOSTELHOF ENTWICKLUNG GMBH
Taborstraße 41/18, 1020 Wien
T +43 1 36 17 755
office@gph-realestate.at
www.gph-realestate.at

Objektbeschreibung

Luxuriöses Wohnen mit Geschichte – Apostelhof, 1030 Wien

Im Herzen des 3. Wiener Gemeindebezirks befindet sich der Apostelhof, ein stilvolles Ensemble aus dem Jahr 1899, das aktuell umfassend revitalisiert und durch einen hochwertigen Neubau ergänzt wird. In diesem außergewöhnlichen Projekt entstehen exklusive Wohnungen, die historischen Charakter mit zeitgemäßem Wohnkomfort vereinen.

Die Liegenschaft gliedert sich in vier architektonisch unterschiedliche Gebäudetrakte: den sorgfältig revitalisierten Altbestand mit Straßentrakt und zwei Stiegen, einen charmanten Hoftrakt mit klassischer Backsteinfassade sowie einen modernen Neubautrakt im Innenhof. Diese Vielfalt schafft ein hohes Maß an Individualität und architektonischem Reiz.

Alle Gebäudeteile werden mit großer Sorgfalt erneuert und überzeugen durch hochwertige Ausstattung, moderne Grundrisse und ein stimmiges Zusammenspiel von Tradition und zeitgenössischer Architektur. Das Wohnungsangebot reicht von kompakten Ein-Zimmer-Apartments bis hin zu großzügigen Dachgeschoss- und Penthousewohnungen mit Terrassen und beeindruckendem Stadtblick. Teilweise verfügen die Einheiten über attraktive Freiflächen.

Der Apostelhof bietet eine seltene Gelegenheit, eine stilvolle Immobilie in einer der begehrtesten Wohnlagen Wiens zu erwerben – urban, hochwertig und mit unverwechselbarem Charakter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m

Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap