

Traumhaftes Wohnen an der Alten Donau: 2-Zimmer-Traum mit Balkon in optimaler Lage



230309_Winegg_Fahrbachgasse6-8_EG_Top_3_WK

Objektnummer: 4724/12119

Eine Immobilie von OPTIN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fahrbachgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	46,21 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 21,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	298.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% zuzüglich Ust.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) David Breitwieser

OPTIN Immobilien GmbH
Mariahilfer Straße 17/7
1060 Wien

T +43 1 934 69 60-202
H +43 664 173 58 56









Objektbeschreibung

Entdecken Sie urbanen Lebensstil in Perfektion – Ihre neue moderne Eigentumswohnung in wartet auf Sie! Wohnen mit allen Annehmlichkeiten der Großstadt in ruhiger und grüner Umgebung. In 15 Minuten mit direkter öffentlicher Anbindung in das Stadtzentrum und gleichzeitig die idyllischen Donauufer genießen? Unser neuestes Wohnprojekt macht es möglich und verbindet das Beste beider Welten!

Nur wenige Schritte von der Donau entfernt versprechen moderne Eigentumswohnungen mit hochwertiger Ausstattung, flexiblen Grundrissen und großzügigen Freiflächen eine nachhaltige Lebensqualität im schönen Floridsdorf. Wer seine Freizeit gerne im Grünen oder am Wasser verbringt, gelangt in Kürze zum idyllischen Ufer der Alten Donau oder zum Naherholungsgebiet Donauinsel. Diejenigen, die es in die Stadt zieht, erreichen das Zentrum Wiens dank der ausgezeichneten öffentlichen Anbindung in nur ca. 15 Minuten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <250m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap