Genuss und Geselligkeit



Objektnummer: 1726011412026

Eine Immobilie von SCHICK Immobilien | Gernot Schick

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Nutzfläche:	120,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.175,00 €
Kaltmiete	1.375,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	235,00 €

Infos zu Preis:

EUR 1.650,00 inkl. gesetzl. Steuern, BK, HZK

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus SCHLACHER

SCHICK Immobilien | Gernot Schick
Völkendorfer Straße 1
9500 Villach

T +43 4242 53 93 1
H +43 676 64 14 123


Red Bull
JACK DANIEL'S
SCHICK
IMMOBILIEN


Red Bull
SCHICK


SCHICK


Red Bull
SCHICK
IMMOBILIEN


JACK DANIEL'S
SCHICK


SCHICK


SCHICK
IMMOBILIEN


SCHICK
IMMOBILIEN


SCHICK
IMMOBILIEN


JACK DANIEL'S
SCHICK
IMMOBILIEN


BYBLOS CLUB
SCHICK


BYBLOS CLUB
HOTEL
SCHICK

Objektbeschreibung

Bar-/Gastrofläche in Top-Innenstadtlage – ca. 120 m² – sofort verfügbar

In zentraler Lage der Lederergasse in Villach, nur 2 Gehminuten vom Hauptplatz entfernt, gelangt eine vielseitig nutzbare Gastrofläche zur Vermietung.

Eckdaten:

- Ca. 120 m² Nutzfläche
- Nutzung als Stehkaffee, Cocktail-Bar oder Weinlokal
- Sofort startklar
- Aufrechte Betriebsanlagengenehmigung

Ausstattung:

- Thekenanlage
- Stehtische
- Edelstahl-Kühlladen
- E-Geräte
- Technische Infrastruktur für Ausschank vorhanden

- Separate Sanitärräume im Obergeschoss

- Zusätzlicher Lager-/Nebenraum

Die Lage überzeugt durch hohe Frequenz und hervorragende Infrastruktur: Bahnhof, Buslinien sowie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ideal für Betreiber, die eine stilvolle Bar-Location in Innenstadtlage suchen und ihre eigene Handschrift einbringen möchten.

Option: Ein Lagerraum mit ca. 44 m² im Erdgeschoss im Gebäude schräg gegenüber mit separater Zugangsmöglichkeit kann dazu gemietet werden. Dieser Raum, eine ehemalige Bar, ist in der Kostenaufstellung nicht einberechnet. Für Euro 354,25 Brutto-Monats-Miete inkl. Betriebskosten kann er dazu gemietet werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap