Geförderte 3-Zimmer Wohnung (Top 2) in Dorfgastein zu vermieten!



Objektfoto

Objektnummer: 5104

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dorfstraße 31
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5632 Dorfgastein
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	72,67 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	61,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,91
Gesamtmiete	949,35 €
Kaltmiete (netto)	949,35 €
Kaltmiete	949,35 €

Infos zu Preis:

Die monatliche Miete beinhaltet die Betriebskosten, Heizkosten und Warmwasserkosten.

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Helga Hörmann

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Saalfeldnerstraße 43
5751 Maishofen

T +43 6542 68700 180

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





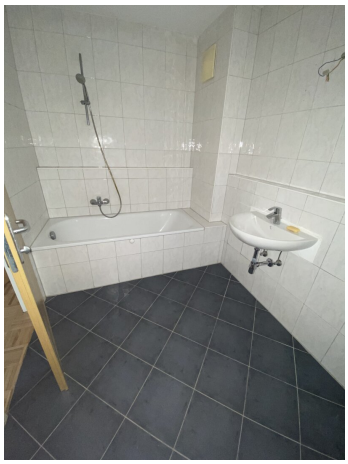




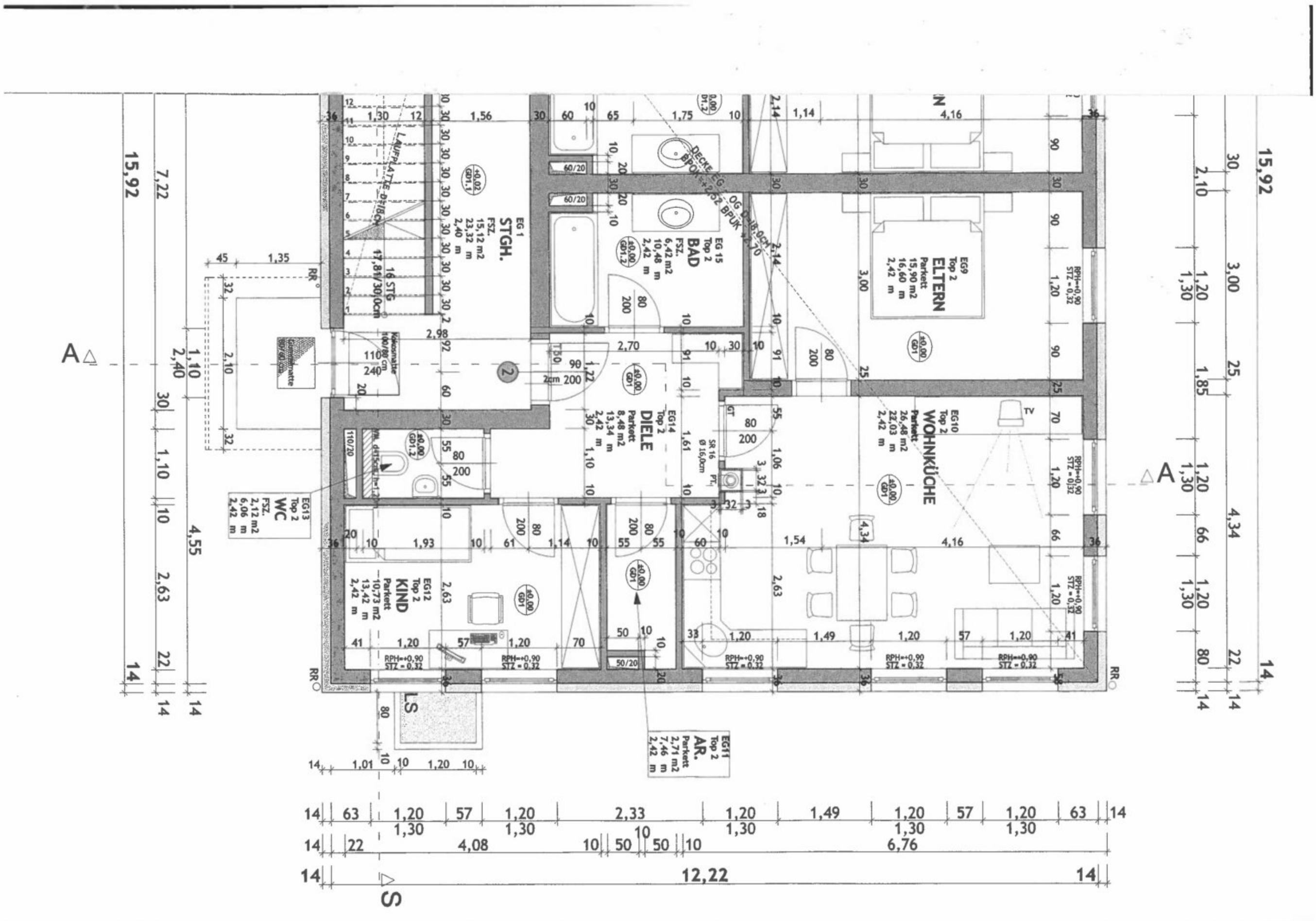












STGH.
BAD
ELTERN
WOHNKÜCHE
DIELE
WC
KIND
AR.

Objektbeschreibung

Ab dem 01.05.2026 steht diese geförderte 3-Zimmer-Wohnung in Dorfgastein zur Vermietung. Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung sowie Wohnräume mit Parkettboden. Die Wohnung ist nicht mit einem Balkon oder einem Garten ausgestattet. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Zur Wohnung gehört außerdem ein eigenes Kellerabteil. Die Wohnanlage, die im Jahr 2006 erstmalig übergeben wurde und aus insgesamt vier Wohneinheiten besteht, wird mittels Fernwärme beheizt. Die Energiekennzahlen betragen HWB 61 kWh/m²a und fGEE 0,91.

Die monatliche Miete beträgt € 949,35 und beinhaltet bereits die Betriebs-, Heiz- sowie Warmwasserkosten. Für den Bezug ist eine Kaution in Höhe von € 2.848,00 zu hinterlegen. Anspruch auf Wohnbeihilfe kann geltend gemacht werden.

Nähere Informationen erhalten Sie von unserer Mitarbeiterin Frau Hörmann unter 0662/437521-180 oder h.hoermann@heimat-oesterreich.at.

HWB 61

HWB Klasse C

fGEE Klasse B

EEB 113,6

Fotos: © Heimat Österreich

Social Media: facebook - instagram - youtube - linkedin

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de