Geräumige 3 Zimmer Wohnung jetzt um 15 % Preisreduziert



Objektnummer: 8452

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3470 Kirchberg am Wagram
Wohnfläche:	74,66 m²
Heizwärmebedarf:	A 21,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	269.535,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



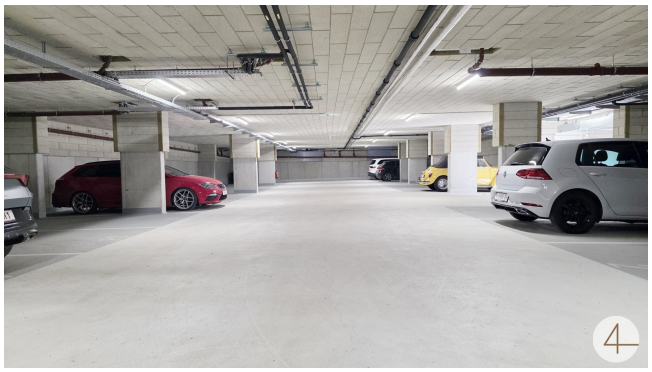
Dipl.-Ing.(FH) Christian Kornmann

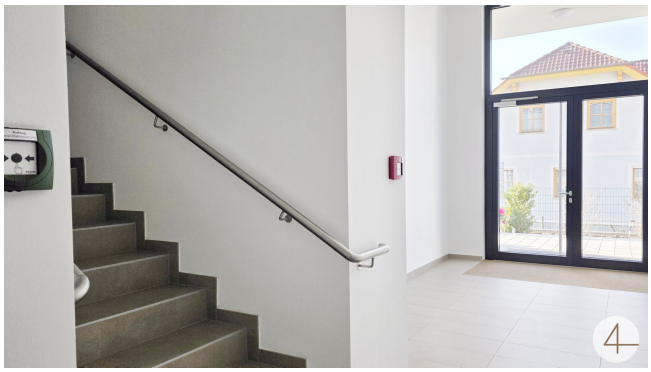
4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 751 08 577
H 0664/75108577

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


12















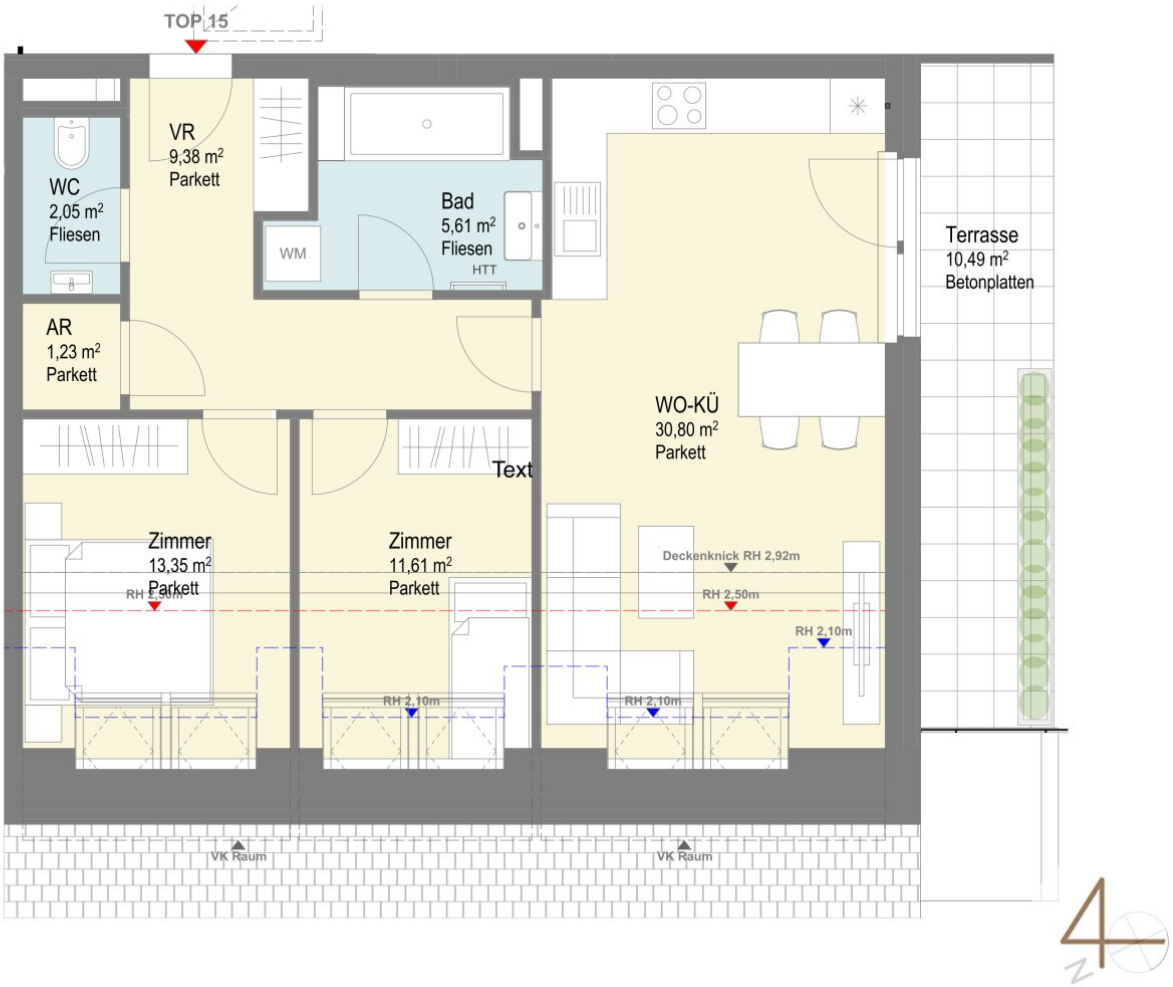









15
4


TOP 15
VR
9,38 m²
Parkett
WC
2,05 m²
Fliesen
Bad
5,61 m²
Fliesen
HTT
WM
Terrasse
10,49 m²
Betonplatten
AR
1,23 m²
Parkett
WO-KÜ
30,80 m²
Parkett
Text
Zimmer
13,35 m²
Parkett
Zimmer
11,61 m²
Parkett
Deckenknick RH 2,92m
RH 2,50m
RH 2,10m
RH 2,10m
RH 2,10m
VK Raum
VK Raum

Objektbeschreibung

Statt 317.100,-- nur 269.535,-- bezahlen bei einem Kauf

Kurzinformation für eilige Leser

Wohnfläche: ca. 74,03m²

Raumaufteilung lt. Verkaufsplan:

Vorraum 9,38m²

Wohnküche 30,80m²

Bad 5,61m²

WC 2,05m²

AR 1,23m²

Zimmer 13,35m²

Zimmer 11,61m²

Terrasse 10,49m²

Kellerabteil

Gemeinschaftsräume: Fahrradraum, Kinderwagenraum, Gemeinschaftsgarten, Waschraum

Heizung: Fernwärme - Fußbodenheizung

Garagenplatz EUR 12.300,00,--

Barrierefreier Zugang zur Wohnung und Tiefgarage mit dem Lift

Die Wohnung liegt im 2.Obergeschoß und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie helle, freundliche Räume.

Ausstattungsbeschreibung:

Feinsteinzeug-Fliesen

Vollholz-Stabparkettböden

Elektrische Außenjalousien

Brandmelder

Handtuchtrockner

Weitere Top stehen zur Verfügung - Wohnfläche gerundet:

Top 7 Kaufpreis 269133,-- 63 m2 Wohnfläche

Top 10 Kaufpreis 275000,-- 62 m2 Wohnfläche

Top 12 Kaufpreis 277400,-- 69 m2 Wohnfläche

Top 13 Kaufpreis 250500,-- 60 m2 Wohnfläche

Top 14 Kaufpreis 288440,-- 67 m2 Wohnfläche

Top 15 Kaufpreis 317010,-- 74 m2 Wohnfläche

Top 16 Kaufpreis 347100,-- 83 m2 Wohnfläche

Top 20 Kaufpreis 212749,-- 50 m2 Wohnfläche

Top 22 Kaufpreis 325235,-- 73 m2 Wohnfläche

Top 23 Kaufpreis 364182,-- 85 m2 Wohnfläche

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.