Charmantes Anwesen mit Nebengebäude und viel Potenzial!

Außenansicht

Objektnummer: 961/36023

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8424 Landscha an der Mur
Baujahr:	1963
Nutzfläche:	186,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 340,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,50
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Regina Pucher

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 (0)5 0100 - 26426
H +43 664 8184152

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

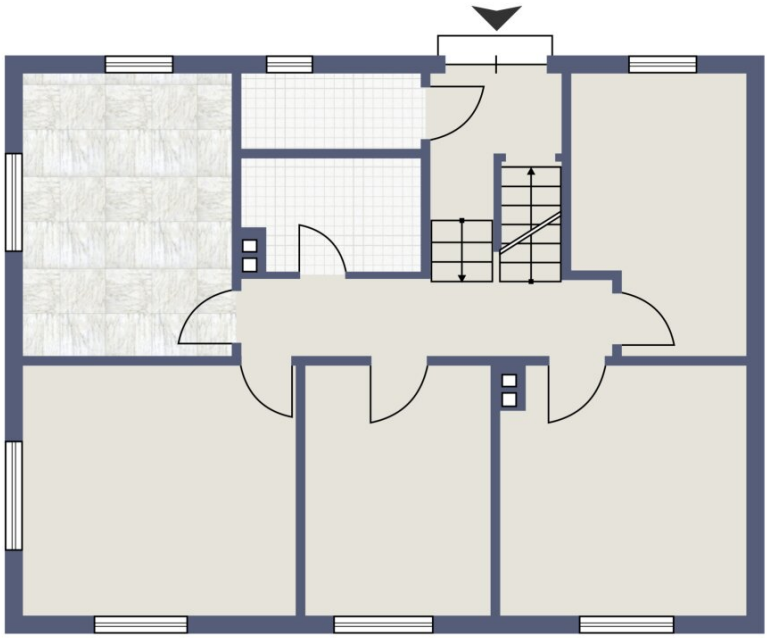
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

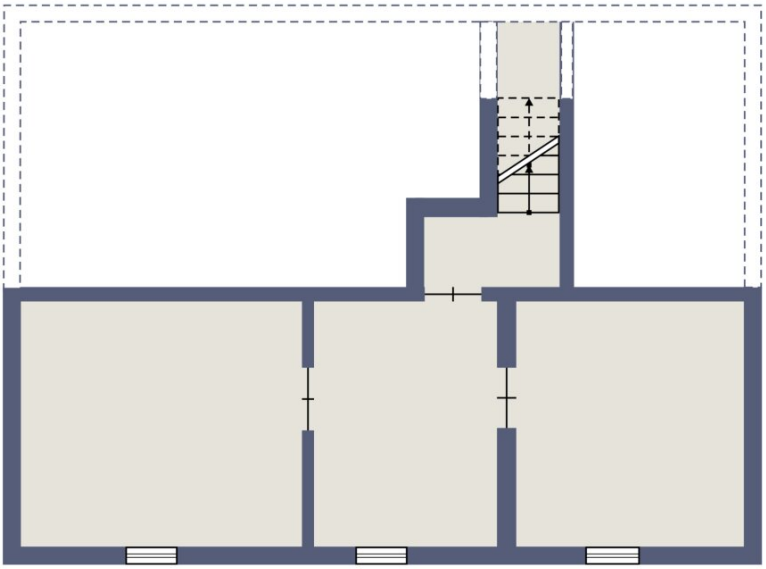
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



Erdgeschoss



Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Dieses Anwesen umfasst insgesamt mit einer Gesamtfläche von ca. 2.092 m². Es ist als Wohnen-Allgemein gewidmet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,5.

Die Liegenschaft eröffnet vielseitige Möglichkeiten – sowohl für Sanierungsbegeisterte als auch für die Realisierung eines völlig neuen Projekts, das Sie ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen gestalten können. Hier bietet sich Ihnen die ideale Gelegenheit, Ihre Träume und Pläne zu verwirklichen.

Beim Betreten des Grundstücks werden Sie von einem hübsch angelegten Vorgarten empfangen der gleichzeitig als Einfahrt fungiert und in die Garage führt. Weiter führt der Weg unter einem Torbogen hindurch und öffnet sich zu einem großzügigen Garten, der viel Platz für Ihre kreativen Ideen bietet.

Das Haus wurde 1963 errichtet. Direkt beim Hauseingang befindet sich rechts ein separates WC. Eine Treppe führt in den Wohnbereich des Erdgeschosses. Hier erwartet Sie eine gemütliche Küche mit einem praktischen Küchenofen, einer einladenden Eckbank und reichlich Stauraum. Das helle Wohnzimmer besticht durch seine freundliche Atmosphäre und bietet Zugang zur Terrasse, auf der Sie den Blick über den Garten genießen können. Zusätzlich befinden sich im Erdgeschoss drei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche.

Ein ca. 70 m² großer Dachboden bietet enormes Potenzial für eine Sanierung und kreative Gestaltung – lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf. Vom Dachboden aus gelangen Sie auf einen überdachten Balkon, der zum Verweilen einlädt.

Der Keller bietet zusätzlichen Raum und verfügt über einen Vorraum, der zu drei weiteren Kellerräumen führt. Hier sind einige Sanierungsmaßnahmen erforderlich, da die Gastherme defekt ist.

Das Nebengebäude besteht aus zwei ehemaligen Ställen, die einen Heuboden umfassen, sowie einer Garage. Vor dem Nebengebäude befindet sich ein überdachter Bereich, der ideal für eine private, wettergeschützte Sitzecke mit Bank und Tisch genutzt werden kann.

Dieses Anwesen bietet zahlreiche Möglichkeiten für Sanierungs- oder Umbauprojekte und ist sowohl für handwerklich Begabte als auch für kreative Visionäre bestens geeignet. Es eignet sich sowohl als Einfamilienhaus mit Platz für Familie und Gartenfreunde als auch für individuelle Ausbauprojekte. Das weitläufige Grundstück machen dieses Anwesen zu einem idealen Ort, um Ihre eigenen Wohnträume zu verwirklichen.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.