

Naturidylle am Ossiacher See - Ebener Baugrund ohne Bauverpflichtung



Ansicht-BLST-Moor-Pf

Objektnummer: 905/03624
Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Ossiach
Kaufpreis:	180.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

ATV Immobilien GmbH

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Baugrund beim Ossiacher See.

Lage & Überblick

In traumhafter Lage am östlichen Ufer des Ossiacher Sees präsentiert sich dieses attraktive Baugrundstück als seltene Gelegenheit für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Das ebene Grundstück mit einer Fläche von **1.159 m²** befindet sich in einer der reizvollsten Regionen Kärntens und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Wohntraums – ganz ohne Bauverpflichtung.

Widmung: Bauland – Dorfgebiet (Aufschließungsgebiet) **Kaufpreis:** € 185.000,- zzgl. Kaufnebenkosten

Naturidylle & Lebensqualität

Im Gegensatz zum oft lebhaften Wörthersee besticht die Region rund um den Ossiacher See durch eine **ruhige, entspannte Atmosphäre**. Hier genießen Sie Erholung, Natur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten in perfekter Balance.

Besonderheiten im Überblick

1. Einzigartige Lage am Naturjuwel Bleistätter Moor

Das angrenzende **Bleistätter Moor** ist ein geschütztes Natura-2000-Gebiet und garantiert eine unverbaubare Umgebung.

Unverbaubarer Ausblick: Freier Blick ins Grüne bleibt dauerhaft erhalten

Ruhe & Erholung: Leben direkt an einem Rückzugsort für seltene Tier- und Pflanzenarten

Naturnähe: Ein echtes Refugium direkt vor Ihrer Haustüre

2. Freizeit & Slow Living“

Die Region steht für nachhaltigen, sanften Tourismus und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Entschleunigung:

Slow Trail Bleistätter Moor: Beginnt praktisch vor der Haustüre

Ossiacher See: Segeln, Baden, Windsurfen bei hervorragender Wasserqualität

Gerlitz Alpe: Skigebiet in wenigen Minuten erreichbar

3. Infrastruktur & Erreichbarkeit

Trotz der naturnahen Lage profitieren Sie von einer ausgezeichneten Anbindung:

Villach & Feldkirchen: Schnell erreichbar

Alpe-Adria-Raum: Nähe zu Italien und Slowenien

Attraktiv auch international: Idealer Standort für Zweitwohnsitz oder Investition

4. Wertpotenzial

Grundstücke in Seenähe sind in Kärnten rar und **begehr**t

Keine Bauverpflichtung – maximale Flexibilität für Käufer



Langfristig attraktive Wertentwicklung

Abendsonne inklusive

Das Grundstück profitiert von einer besonders günstigen Ausrichtung:

Lange **Sonnenstunden bis in den Abend**

Angenehme Lichtverhältnisse für Wohnen und Entspannen





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.