

**Ihr Eigentum - Vorsorge - Kaufen statt mieten - 4 Zimmer
Maisonette ruhige Lage in Ybbs an der Donau**



Objektnummer: 1939/217030

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 84,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

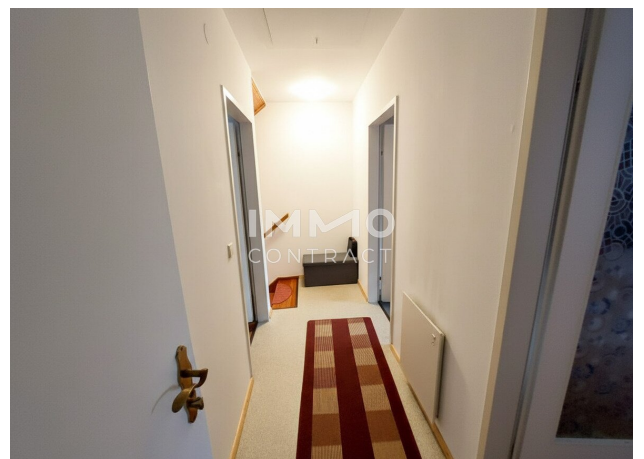
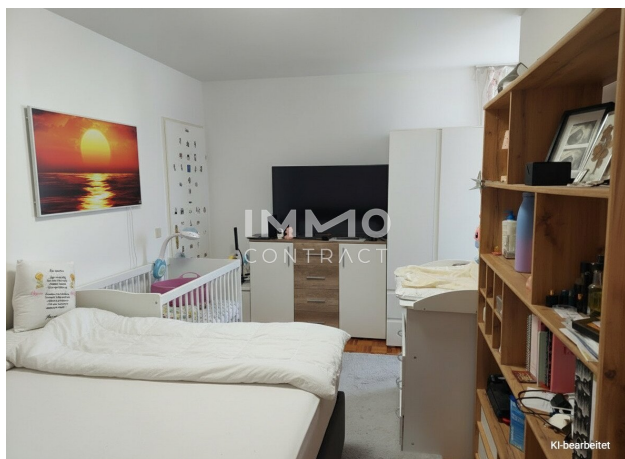


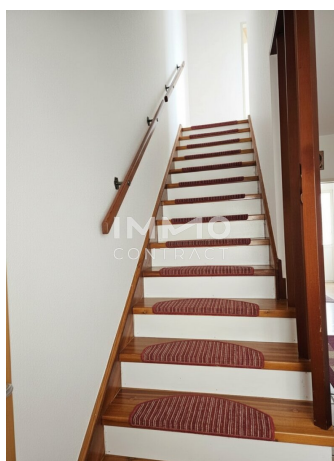
Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





IMMO
CONTRACT

Partner der



WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE

IMMO
CONTRACT

cjstock







Objektbeschreibung

Ihr Eigentum - Vorsorge - kaufen statt mieten - 4 Zimmer Maisonette ruhige Lage in Ybbs

* zum Verkauf steht eine gut aufgeteilte Maisonetten - Wohnung in Grünlage der Stadt Ybbs an der Donau

* großzügige Familienwohnung oder für Menschen die mehr Platz schätzen

* die Wohneinheit liegt in der 1. Etage (ohne Lift) und teilt sich auf 2 Ebenen auf wie folgt:

* Vorraum

* Küche mit Essplatz (möbliert)

* Wohnzimmer mit Zugang zur großen Loggia, ein zentraler Kaminofen im Wohnzimmer sorgt für gemütliche Wärme

* WC

* Abstellraum

* über die Treppe gelangt man in den oberen Vorraum

*1 Schlafzimmer mit Abstellraum wo sich der Elektrowarmwasserboiler befindet

* 2 Kinderzimmer oder Büroraum

* Bad mit Wanne und WC sowie Waschmaschinenanschluss

* Fenster mit Rollläden

* Kellerabteil, Carport für einen PKW, allgemeine Nebenräume, Fahrradraum

* Heizung Elektro / Kaminofen im Wohnzimmer

Aktuelle Betriebskosten: 343,90 inkl. Rücklagen/Instandhaltung zusätzlich bei Übernahme der Wohnbauförderung 185,-

Verhandlungsbasis Kaufpreis: € 179.000,- (inkl.ca 15.000 Wohnbauförderung die vom neuen Eigentümer auch übernommen werden kann)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap