

Großzügiges Geschäftslokal mit großer Auslagenfläche in der Rathaus Passage



Objektnummer: 3543

Eine Immobilie von APS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Nutzfläche:	91,80 m ²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	780,00 €
Kaltmiete	1.057,47 €
Betriebskosten:	210,46 €
USt.:	211,49 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Mag. Christian Klein

APS Immobilien GmbH
Naglergasse 9/17
1010 Wien

T +43 1 5872968
H +43 660 6660266

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



LETZTE CHANCE AUF GEBÜHRENBEFREIUNG

Nur noch bis zum 30.06.2026 sparen Sie sich beim Immobilienkauf die Grundbucheintragungsgebühr!



övi Österreichischer Verband der Immobilienmakler
Möglichkeit der Immobilienmakler
Immobilien

WIR STEHEN FÜR TRANSPARENZ UND KOMPETENZ SEIT ÜBER

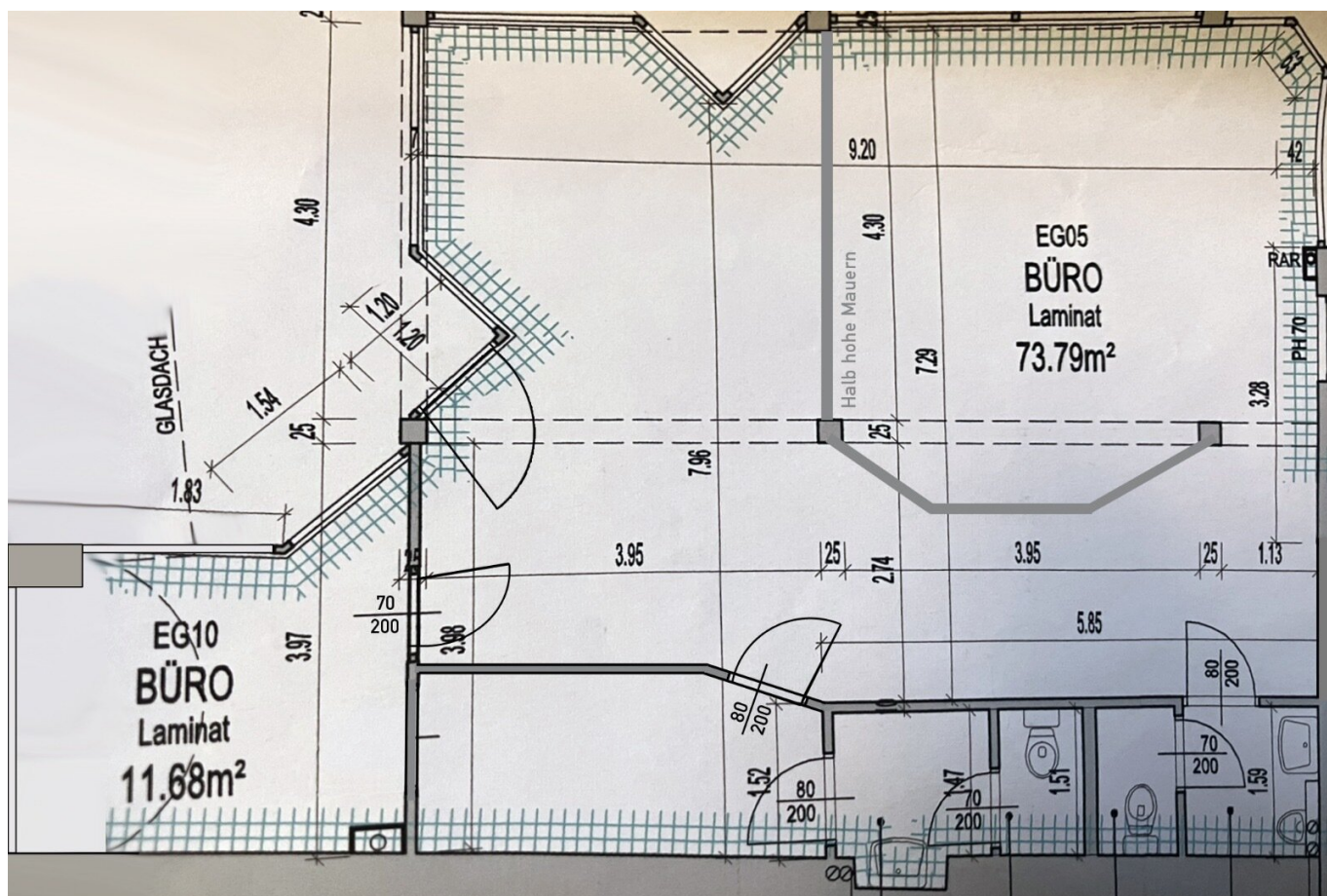
45
JAHREN











Objektbeschreibung

Dieses großzügige Geschäftslokal mit ca. 92 m² bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Verkaufsfläche, Büro oder Ausstellungsfläche.

Die Einheit ist aktuell in mehrere Bereiche gegliedert und verfügt über zwei separate WCs sowie die Möglichkeit zur Einrichtung einer Teeküche. Die großflächigen Auslagen sorgen für eine sehr gute Sichtbarkeit innerhalb der Passage.

Beheizt wird das Objekt mittels Infrarotheizung (Strom). Das Geschäftslokal wird auf fünf Jahre befristet, mit Option auf Verlängerung, vermietet.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://aps-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://aps-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap