

## **Gols: Wohnhaus mit Garten für Haupt- u. Zweitwohnsitz**



**Objektnummer: 1978/4035**

**Eine Immobilie von Markus Wieger**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Bungalow |
| <b>Land:</b>             | Österreich      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 7122 Gols       |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt        |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 101,00 m²       |
| <b>Zimmer:</b>           | 4               |
| <b>Bäder:</b>            | 1               |
| <b>WC:</b>               | 1               |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 243.000,00 €    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



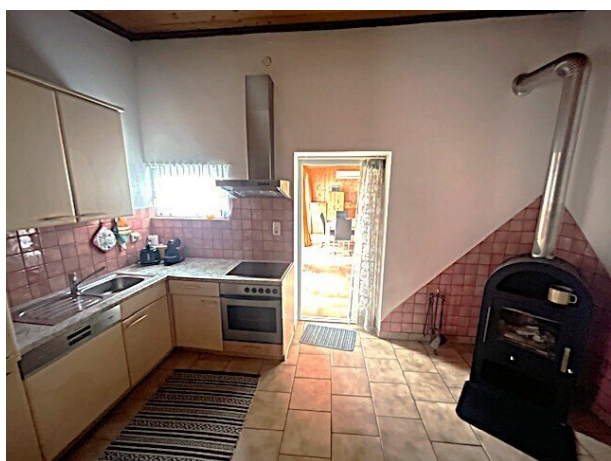
### Markus Wieger

Markus Wieger  
Untere Hauptstraße 1  
2425 Nickelsdorf

T 069911691168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Klein aber Oho: hier finden Sie die ersehnte Auszeit, den 2. Wohnsitz, das Landleben.

Ehemals als massive Halle erbaut; vor einiger Zeit für Wohnzwecke adaptiert und als „Zufluchtsort“ genutzt.

Der zentrale und geräumige Vorraum teilt das entzückende Wohnen mit den beiden Schlafräumen. Das Herzstück ist neben dem großzügigen Wohn- u. Küchenbereich, der angrenzende, helle Wintergarten mit direktem Blick und Zugang zum grünen Garten. Herz willst du mehr! Genießen Sie unter dem alten Nussbaum die Sonne, das Grün im eigenen Garten, und lassen im pflegeleichten Haus und Garten täglich die Seele baumeln.

Geheizt wird mit Strom und zusätzlich steht ein zentraler Kamin im Wohnbereich.

Ein Blick sagt mehr als 1000 Worte; für gemeinsame Besichtigungen steht Ihnen Hr. Wieger unter 0699 1169 1168 gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <7.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <6.000m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap