

**Top Baugrundstück 467m<sup>2</sup> in 1140 Wien – Preis: 520.000 €!**



**Objektnummer: 1858/10251**

**Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1140 Wien
<b>Kaufpreis:</b>	520.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Paul Taborsky**

Netmakler – Amadeus Development GmbH  
Bergmillergasse 3/3  
1140 Wien

T +43 1 416 30 30  
H \*43 664 19 58 558  
F +43 1 416 30 30 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück im begehrten 14. Bezirk von Wien.

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück in absoluter Grünlage mit einer Fläche von 467 m<sup>2</sup> im beliebten Stadtteil Penzing, 1140 Wien. Mit einem Kaufpreis von 520.000,00 € bietet sich hier eine einmalige Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der lebenswertesten Gegenden Wiens zu verwirklichen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten, medizinische Versorgung sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der näheren Umgebung. Damit eignet sich die Liegenschaft für **Familien mit gehobenen Wohnansprüchen**.

Besonders hervorzuheben ist die **naturnahe Lage am Rand des Wienerwaldes**. Die Umgebung zählt zu den beliebtesten Wohngegenden in Penzing und vereint entspanntes Wohnen im Grünen mit urbaner Infrastruktur. Spazier-, Lauf- und Radwege sowie zahlreiche Naherholungsflächen sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig profitiert man mit der Busstation direkt vor der Türe und guten Anbindungen Richtung Auhof, Hütteldorf und Innenstadt. Das Jägerwaldviertel wird allgemein als absolut **ruhiges, hochwertiges Wohnumfeld mit hohem Freizeitwert** beschrieben.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um in einer der gefragtesten Lagen Wiens zu investieren. Ob für die eigene Familie, als Anlageobjekt oder für die Verwirklichung eines individuellen Bauprojekts – dieses Grundstück ist der perfekte Ausgangspunkt für Ihre Zukunft.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung. Verpassen Sie nicht die Chance auf dieses außergewöhnliche Angebot im 14. Bezirk von Wien!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <3.500m  
Krankenhaus <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.000m  
Universität <500m  
Höhere Schule <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <2.500m  
Bank <2.500m  
Post <2.500m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <2.500m  
U-Bahn <3.500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap