ABSOLUTE RUHELAGE: READY TO MOVE IN-Haus auf großem Grundstück



Haus Außenansicht mit Garten

Objektnummer: 5568

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 121,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Kaufpreis:	649.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pia Zobok

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 660 2527118

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER

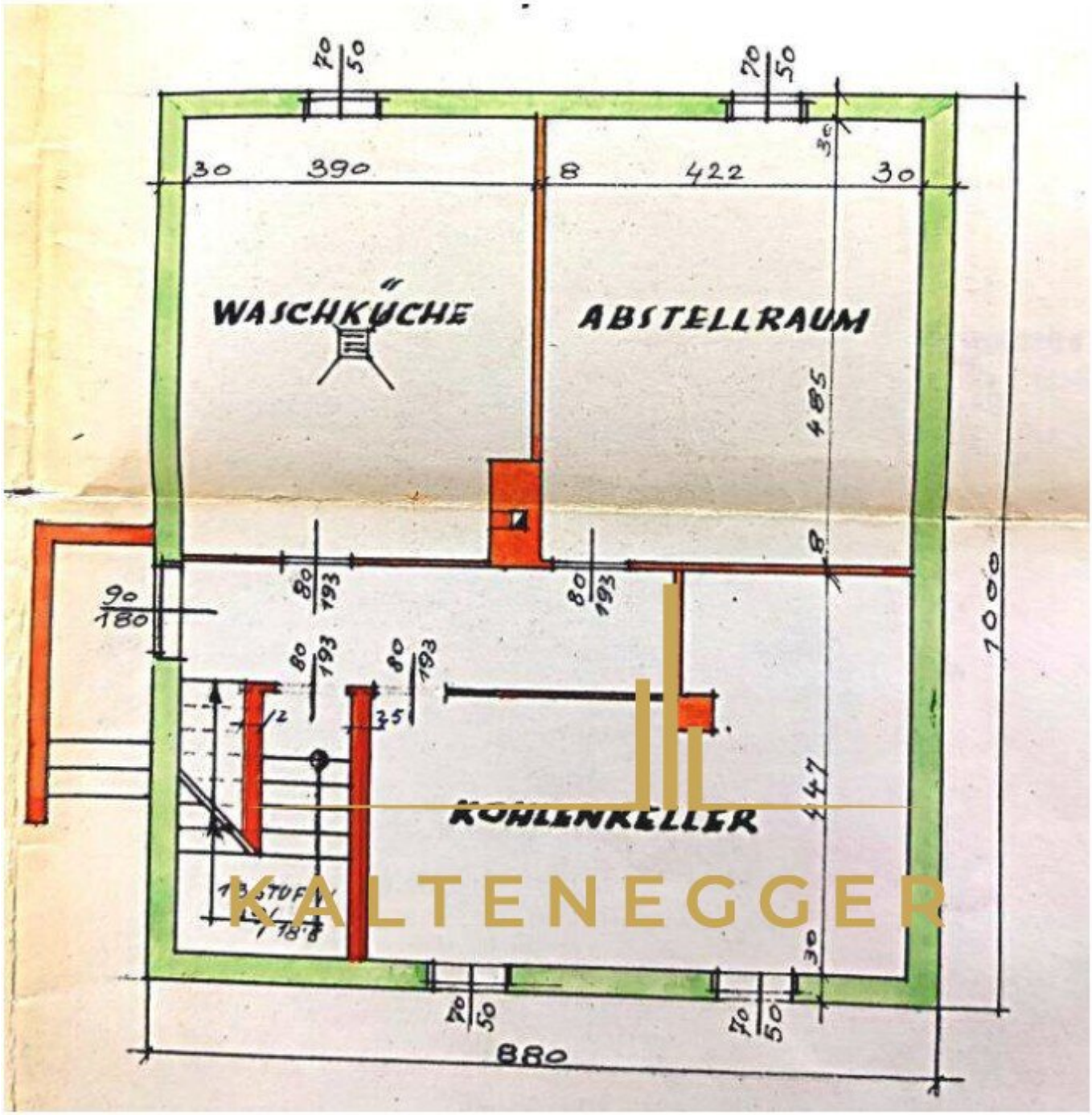

KALTENEGGER


KALTENEGGER

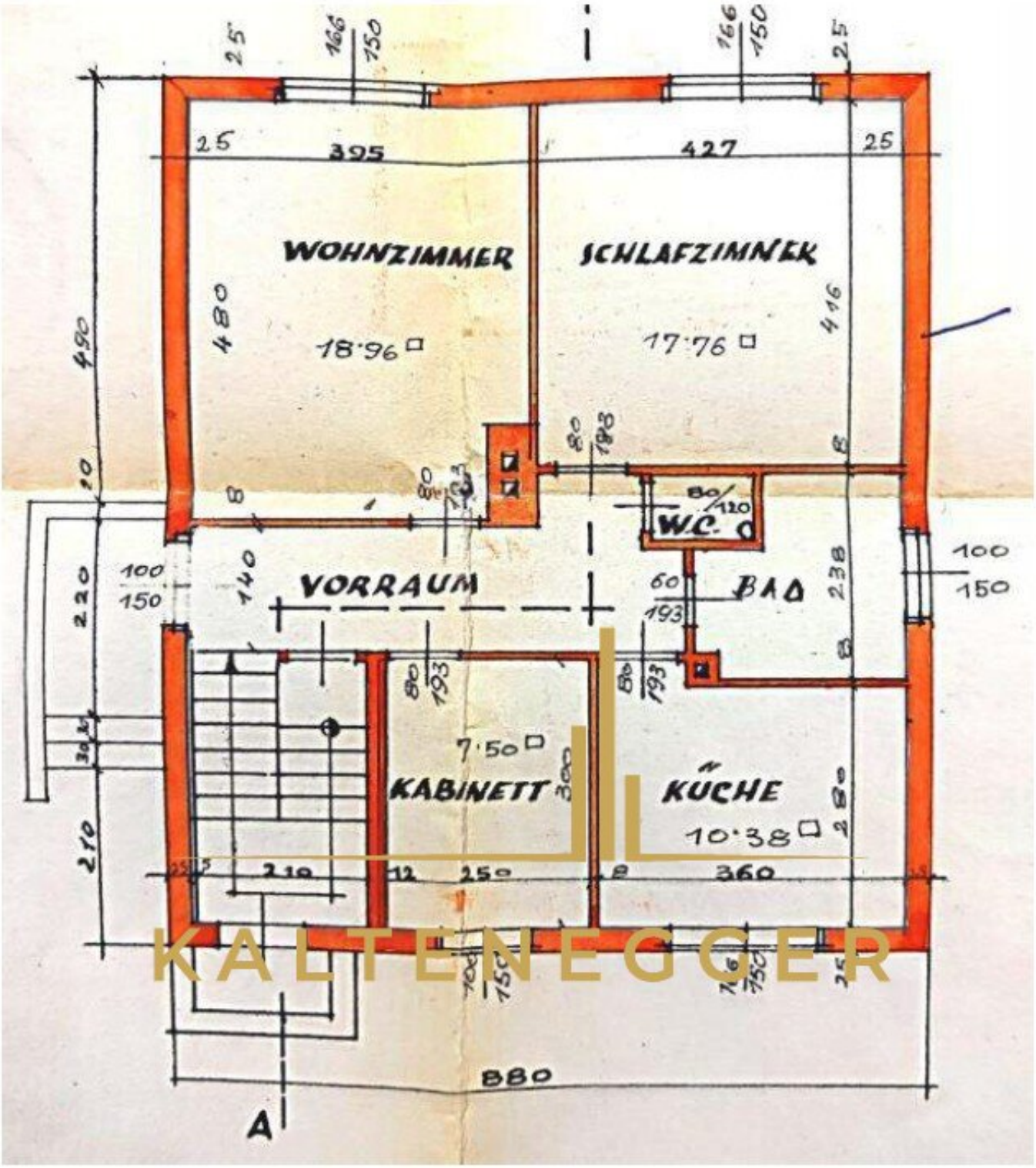




KALTENEGGER



KALTENEGGER



KALTENEGGER

Objektbeschreibung

Dieses kleine, aber äußerst feine Einfamilienhaus in ruhiger Lage der Anisgasse im 22. Wiener Gemeindebezirk überzeugt durch seinen gepflegten Zustand, eine durchdachte Raumaufteilung und ein besonders idyllisches Wohnumfeld.

Das Haus befindet sich in einem dem Alter entsprechend hervorragenden Zustand und wurde laufend instand gehalten. Es bietet eine sehr gute Raumstruktur, die sowohl für Paare als auch für kleine Familien ideal geeignet ist.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Garten, der viel Platz für Erholung, Freizeit und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Die Liegenschaft vermittelt eine angenehme, fast ländliche Atmosphäre – ruhig, grün und dennoch bestens angebunden.

Die sonnige Terrasse lädt zum Verweilen ein und schafft eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Hier genießen Sie entspannte Stunden in privater, idyllischer Umgebung.

Das Haus ist zudem vollunterkellert und bietet dadurch zusätzlichen Stauraum sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Infrastruktur in der Umgebung ist hervorragend: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar und machen den Standort besonders attraktiv.