

Charmantes, voll möbliertes Zuhause mit zwei Terrassen und besonderem Flair



Objektnummer: 5953/473

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8271 Hohenbrugg
Baujahr:	1958
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Nutzfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	300,00 m ²
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

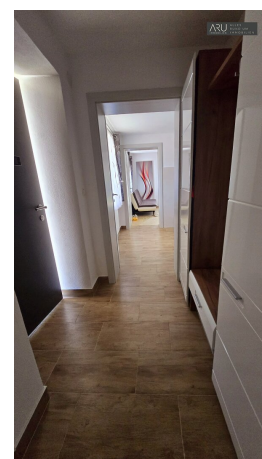
Ihr Ansprechpartner

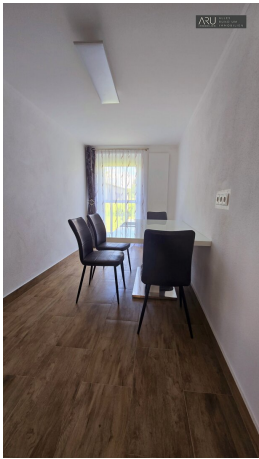


Thomas Engel

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101











Objektbeschreibung

Hier wartet mehr als nur ein Haus auf Sie – hier wartet Ihr neues Zuhause.

Auf rund 80 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept, das Gemütlichkeit und Funktionalität perfekt verbindet. Helle, freundliche Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, in der man sich vom ersten Moment an wohlfühlt.

Ob als stilvoller Rückzugsort für Singles oder als gemütliches Nest für Paare – dieses Haus bietet genau den richtigen Rahmen für entspanntes Wohnen.

Ein echtes Highlight sind die beiden Terrassen: Starten Sie Ihren Tag mit Sonne und Kaffee im Freien und genießen Sie abends ruhige Stunden in privater Atmosphäre. Hier wird jeder Moment draußen zum kleinen Luxus.

Besonders hervorzuheben ist der hauseigene Brunnen, der nicht nur praktisch ist, sondern dem gesamten Anwesen einen einzigartigen, naturnahen Charakter verleiht.

Auch in Sachen Komfort überzeugt die Immobilie:

Ein großzügiger Carport schützt Ihr Fahrzeug zuverlässig vor Wind und Wetter, während ein praktischer Kellerersatzraum zusätzlichen Stauraum für alles bietet, was ordentlich verstaut werden soll.

Die Lage in einer ruhigen, angenehmen Umgebung rundet dieses attraktive Gesamtpaket perfekt ab.

Wichtig: Haustiere sind in diesem Objekt nicht erlaubt.

Lassen Sie sich dieses besondere Zuhause nicht entgehen – vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap