Modernes Wohnen auf großzügiger Fläche mit 4 Zimmern



Objektnummer: 5237/1306

Eine Immobilie von convival Immobilien im Auftrag von GEZI Immobilienvermittlung, Inh. Gregor Zimmel

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	111,62 m²
Nutzfläche:	20,96 m²
Gesamtfläche:	132,58 m²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	1.788,97 €
Kaltmiete (netto)	1.109,65 €
Kaltmiete	1.445,45 €
Betriebskosten:	251,20 €
Heizkosten:	171,53 €
USt.:	171,99 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



MMag. Gregor Zimmel







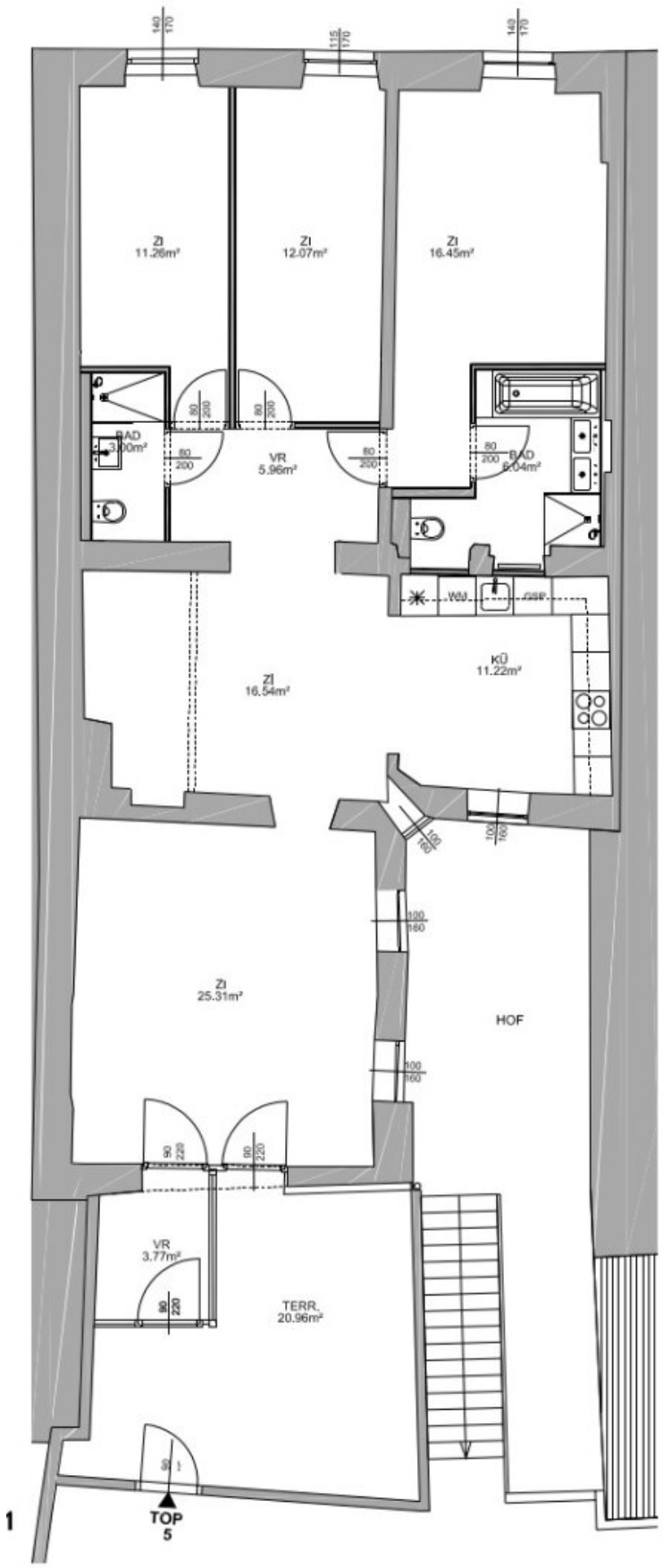


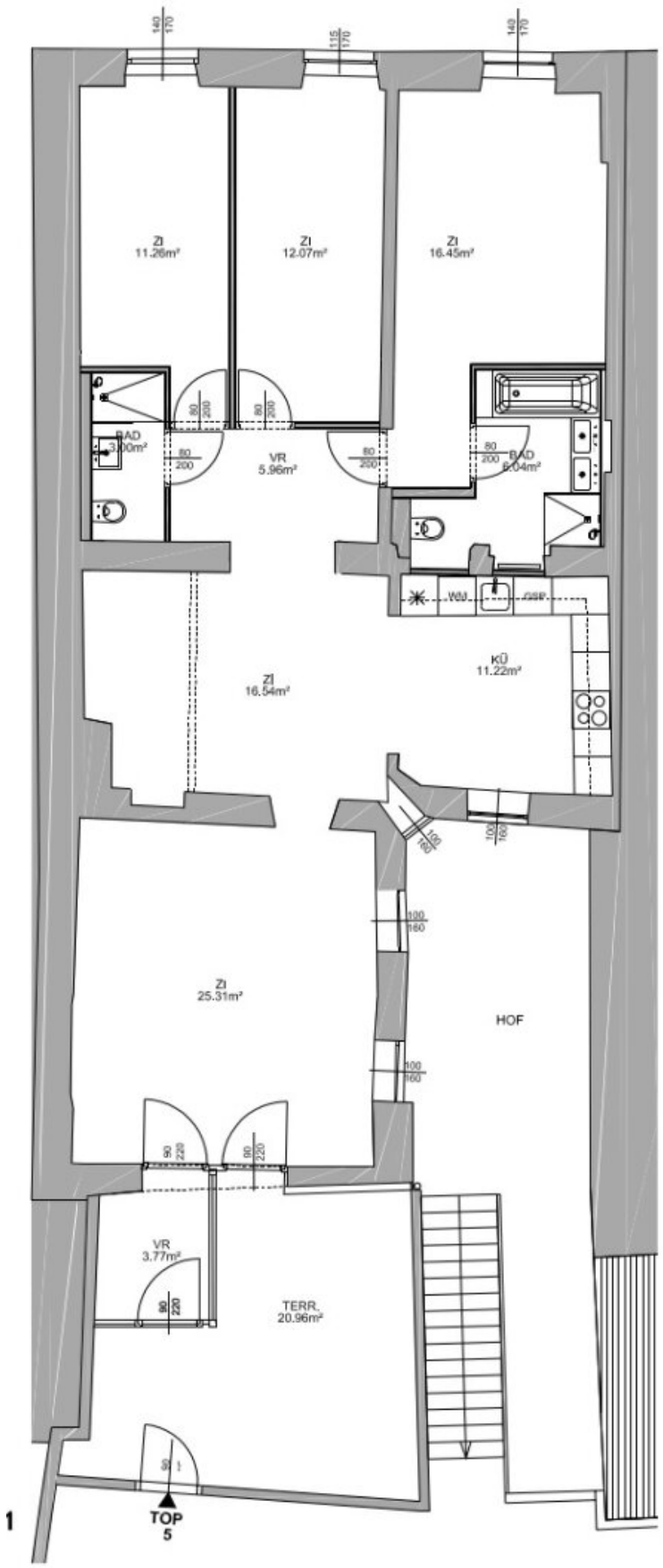









ZI
11.26m²
ZI
12.07m²
ZI
16.45m²
BAD
3.00m²
VR
5.96m²
BAD
6.04m²
WM
GSP
KÜ
11.22m²
ZI
16.54m²
ZI
25.31m²
HOF
VR
3.77m²
TERR.
20.96m²
TOP
5
1


ZI
11.26m²
ZI
12.07m²
ZI
16.45m²
BAD
3.00m²
VR
5.96m²
BAD
6.04m²
WM
GSP
KÜ
11.22m²
ZI
16.54m²
ZI
25.31m²
HOF
VR
3.77m²
TERR.
20.96m²
TOP
5
1

Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Wohnen benötigen. Mit einer Wohnfläche von 111,62 m², 3 Schlafräumen, einer großzügigen Wohnküche und ist diese Wohnung überzeugend.

Zur Wohnung gehört eine Terrasse.

Raumaufteilung:

- 3 Schlafzimmer
- Wohnküche
- 2 Badezimmer, mit Badewanne bzw. Dusche und Waschmaschinenanschluss
- 2 WC

Lage:

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe diverser Einkaufsmöglichkeiten. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Die öffentliche Anbindung ist durch den Bahnhof Korneuburg gegeben, welcher fußläufig in unter 5 Minuten erreichbar ist.

Heizung/Warmwasser:

Die Heizkosten und Warmwasserkosten (zentrale Anlage mit eigenen Verbrauchszählern) betragen EUR 151,67 / Monat.

PROVISIONSFREI für Mieter.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap