

2-Zimmer Wohnung mit Balkon in 3100 St. Pölten



Objektnummer: 5889/151200140

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maximilianstraße 74a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	58,48 m ²
Gesamtfläche:	65,94 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	31,41 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	640,09 €
Kaltmiete (netto)	455,58 €
Kaltmiete	581,90 €
Betriebskosten:	126,32 €
USt.:	58,19 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

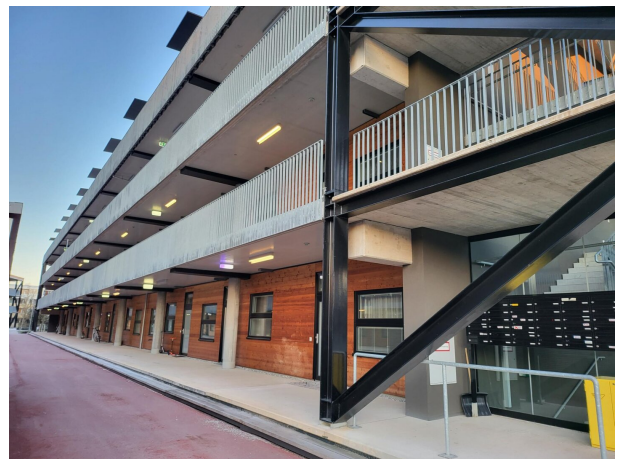
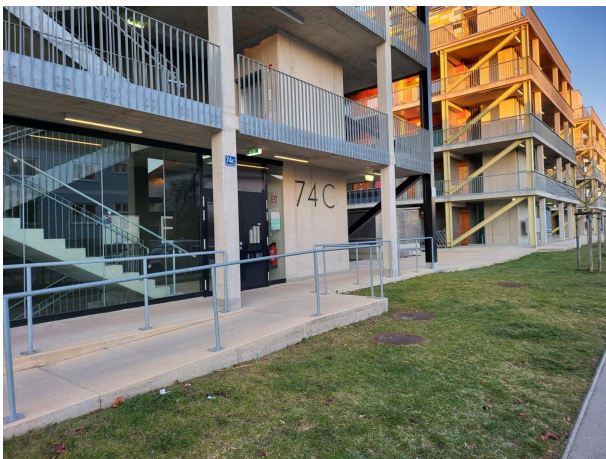
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

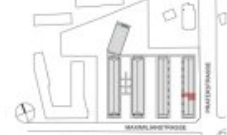
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





bwsg

besser wohnen seit Generationen
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgesellschaft reg. Gen.m.b.H.
 Margaretenstraße 36-40, 1050 Wien



STAND 28.11.2016

wup architektur zt-gmbh
 wimmerundpartner

feldner wimmer | barthold wimmerberger | andreas gabriel
 a - 1050 wien, margaretenstraße 70/72
 t: +43 1 587 85 33 f: +43 1 587 85 33 21
 architektur@wimmerundpartner.com

0 1 2m
 M 1:50

LEGENDE

- WÄRMEDÄMMUNG
- BETON
- HOLZAUSSENWAND
- LEICHTBAUWAND
- LEICHTBETON-FERTIGSCHAFT
- Ausschalter
- Ausschalter mit Kontrolllicht
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Steckdose
- Steckdose mit Klappdeckel
- Doppelsteckd. m. Klappdeckel
- Doppelsteckdose
- Starkstrom-Anschluss
- Kabelaussch./Leerrohr
- Leerverrohrung
- Ventilator/Limodor
- Deckenauslass Beleuchtung
- Wandauslass Beleuchtung
- opt. Melder a.d. Decke
- RTM Raumthermostat
- E-Verteiler
- Telefondose
- SAT-Dose
- Klingeltaster Etagenruf
- Gegensprechanlage
- Medien-Verteiler
- Fussboden-Heizverteiler

WNFL. ohne Loggia	58,48 m²
WNFL. mit Loggia	65,94 m²
WOHNZIMMER	20,49 m²
ZIMMER 1	14,95 m²
BAD/WC	4,93 m²
KÜCHE	8,50 m²
VORRAUM	9,61 m²

Loggia	7,46 m²
Balkon	3,41 m²
Kellerabteil	1,66 m²

WOHNHAUSANLAGE MAXIMILIANSTRASSE 74 A 3100 ST. PÖLTEN

TOP:	14
STOCK:	OG 2
ZIMMER:	2



HINSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
 FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN.
 ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET. BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.
 DARGESTELLTE EINRICHTUNG IST NUR EIN VORSCHLAG!
 ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Wohnungsbesichtigung und -zustand

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich**, da der *aktuelle Mieter* aus *Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten einwilligt*.
- Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung. Wir gehen von einem beziehbaren Zustand der Wohnung aus, der tatsächliche Wohnungszustand ist uns aktuell jedoch nicht bekannt
- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein Bild zur Raumaufteilung machen.
- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung**.

Wohnungsanmietung

- *Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?*

- Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

- Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

- Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.
- Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.

- ***Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?***

- In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.

- Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter www.bwsg.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m

Apotheke <250m

Klinik <425m

Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <475m

Universität <725m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <275m

Geldautomat <275m

Polizei <625m

Post <600m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <525m

Autobahnanschluss <3.150m

Flughafen <6.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap