

**zwei sonnige Baugründe in Pomedt - je ca. 1079m² - ohne
Bauzwang - aufgeschlossen**



Objektnummer: 5753/516648044

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4752 Pomedt
Kaufpreis:	95.000,00 €
Infos zu Preis:	

Preis pro Grundstück mit ca. 1079m²

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 9253493
H stefan.artmayr@immobaer.at

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



 **immobilienbär**
 „ Ihr **bärenstarker** Partner bei Immobilien in Oberösterreich.

Kontaktieren Sie uns:
 +43 660 1198 219 | info@immobaer.at
 Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach

  /immobaeraustria
www.immobaer.at

 **immobilienbär**

 **immobilienbär**
 „ KONTAKTIEREN SIE IHREN **PERSÖNLICHEN** IMMOBILIENBEARTER.


Stefan Artmayr

 +43 (0)664 92 53 493
 stefan.artmayr@immobaer.at

 **immobilienbär**

Objektbeschreibung

2 sonnige Baugrundstücke in Pomedt bei Riedau – ohne Bauzwang

Manchmal entsteht genau dort ein neues Zuhause, wo sich Ruhe, Natur und eine gewachsene Nachbarschaft begegnen. In Pomedt bei Riedau bieten sich zwei attraktive Baugrundstücke, die Raum für individuelle Wohnträume schaffen.

Die Umgebung hat sich in den letzten Jahren zu einer beliebten Wohnlage mit vielen neu errichteten Einfamilienhäusern entwickelt. Hier wohnen Menschen, die die Kombination aus ländlicher Idylle und guter Infrastruktur schätzen. Das ursprüngliche Grundstück mit ca. 2.158 m² wird

im Zuge des Verkaufs in zwei gleich große Bauparzellen mit jeweils ca. 1.079 m² geteilt. Damit entsteht ausreichend Platz für ein Haus, einen Garten und all die Ideen, die das Leben im Grünen besonders machen. Ein besonderer Vorteil: Es besteht kein Bauzwang. Dadurch können Sie Ihr Bauprojekt ganz in Ruhe planen – oder das Grundstück als wertbeständige Investition für die Zukunft erwerben. Zusätzlich sind die Anschlussgebühren bereits bezahlt, wodurch für Käufer/innen ein spürbarer Kostenpunkt entfällt. Die Grundstücke sind flach und gut nutzbar, wodurch

sich vielfältige Möglichkeiten für die Bebauung ergeben. Laut aktuellen Gegebenheiten besteht keine Hochwassergefährdung. Mit einem Kaufpreis von 95.000 € je Grundstück bieten diese Bauparzellen zudem eine attraktive Gelegenheit, sich Grund und Boden in einer gefragten

Wohnregion zu sichern.

Raum für Ihren Wohnraum

Mit einer Grundstücksgröße von je ca. 1.079 m² eröffnet sich viel Freiheit

für Ihr individuelles Bauprojekt – vom modernen Einfamilienhaus bis zu

energieeffizienten, nachhaltigen Konzepten.

Details

- Gesamtgrundstück: ca. 2.158 m²
- Teilung in 2 Bauparzellen, Grundstücksgröße: je ca. 1.079 m²

- Kein Bauzwang – auch als Wertanlage interessant
- Flaches, gut bebaubares Grundstück
- Keine Hochwassergefährdung
- Anschlussgebühren bereits bezahlt
- Ruhige Lage in einem gewachsenen Wohngebiet mit vielen Neubauten

Unser Fazit

Die 2 sonnigen Grundstücke in ruhiger, naturnaher Lage – ideal für alle, die die Vorzüge des Landlebens suchen und dennoch Wert auf eine gut erreichbare Wohnumgebung legen. Viel Licht und ausreichend Platz bieten beste Voraussetzungen für Ihr persönliches Bauprojekt.

Kaufpreis

€ 95.000,- je Grundstück

Grundbuch KG : 48129, EZ: 622

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung sind 3% Vermittlungsprovision vom Brutto-Kaufpreis zzgl. 20% USt. zu leisten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <9.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap