

**Helle, neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in
Ruhelage – 1210 Wien, Grellgasse**



Objektnummer: 5666/1185

Eine Immobilie von Realis Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,07 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,86 m ²
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	134,04 €
USt.:	13,40 €
Provisionsangabe:	

14.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Barbara Polster

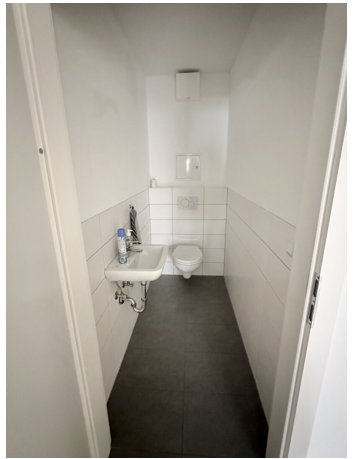
Realis Consulting GmbH
Meravigliagasse 3
1060 Wien

H +43 664 283 76 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese moderne und lichtdurchflutete Wohnung in der Grellgasse im 21. Bezirk von Wien. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines 2018 errichteten Neubaus und überzeugt durch ihre ost-/südseitige Ausrichtung, absolute Ruhelage und den neuwertigen Zustand.

Auf ca. 73 m² Wohnfläche bietet die Wohnung:

- großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Einbauküche komplett mit allen Geräten
- 2 weitere separat begehbare Schlafzimmer
- überdachten Balkon mit ca. 9 m²
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Abstellraum und Kellerabteil

Ausstattung:

- Parkettboden
- Fußbodenheizung / Fernwärme
- außenliegender Sonnenschutz
- moderne Kunststofffenster mit Mehrfachverglasung
- sofort beziehbar

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Vor- und Nachname, Telefonnummer und E-mail Adresse) bearbeiten können. Ihre Daten werden streng vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap