

Schönes Grundstück mit Wochenendhaus



Objektnummer: 5516/573

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8505 Lamperstatten
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	38,90 m ²
Nutzfläche:	48,60 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	G 339,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,37
Kaufpreis:	99.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Marianne Cappello

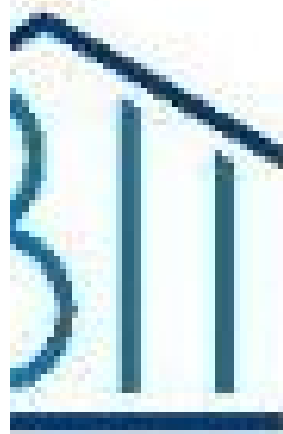
BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz

H +43 676 79 09 309

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

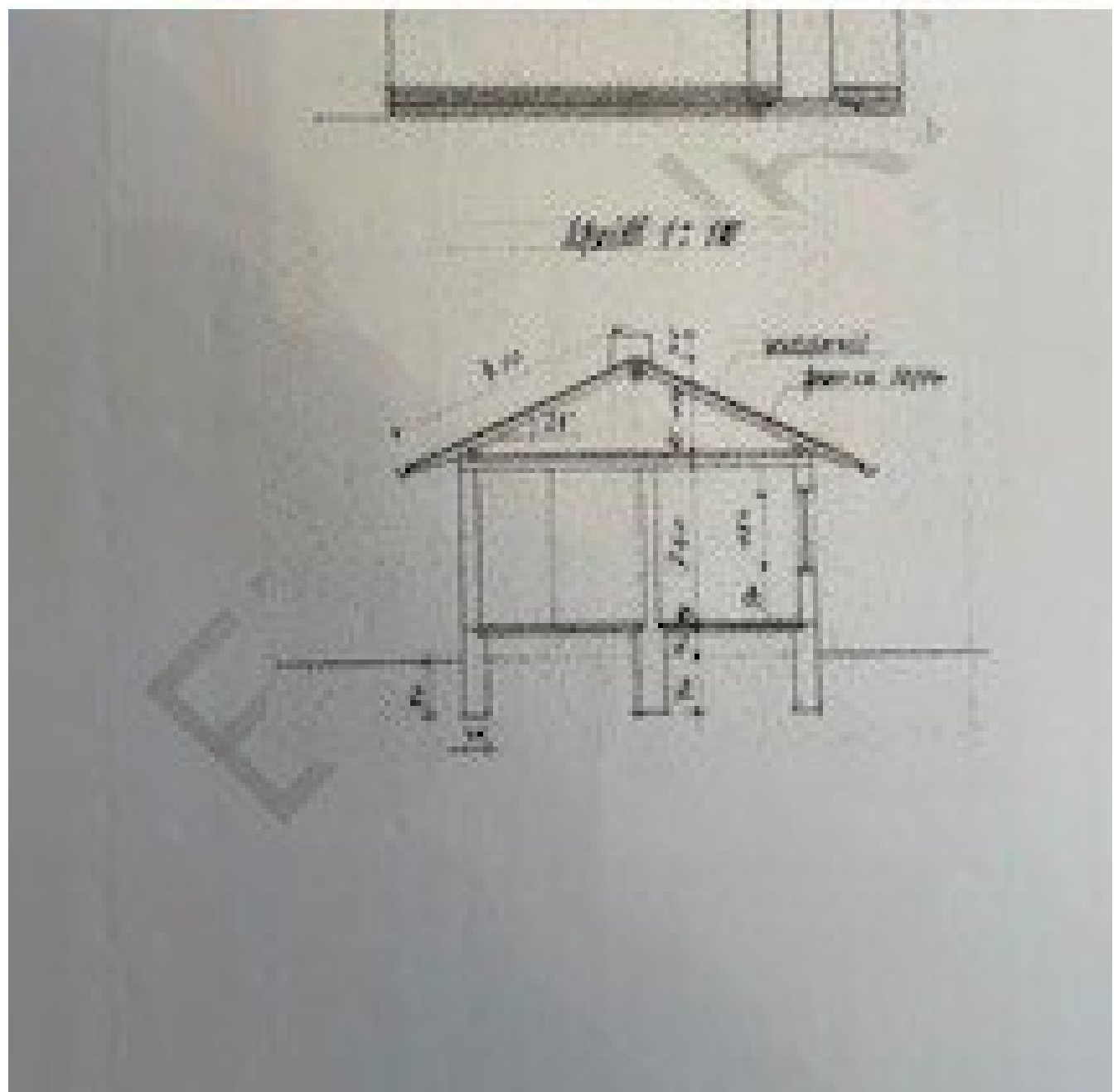






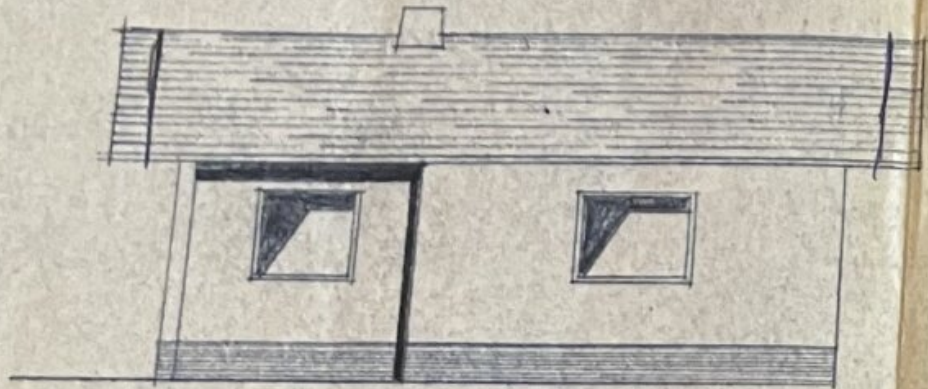
BESTINVEST

IMMOBILIEN

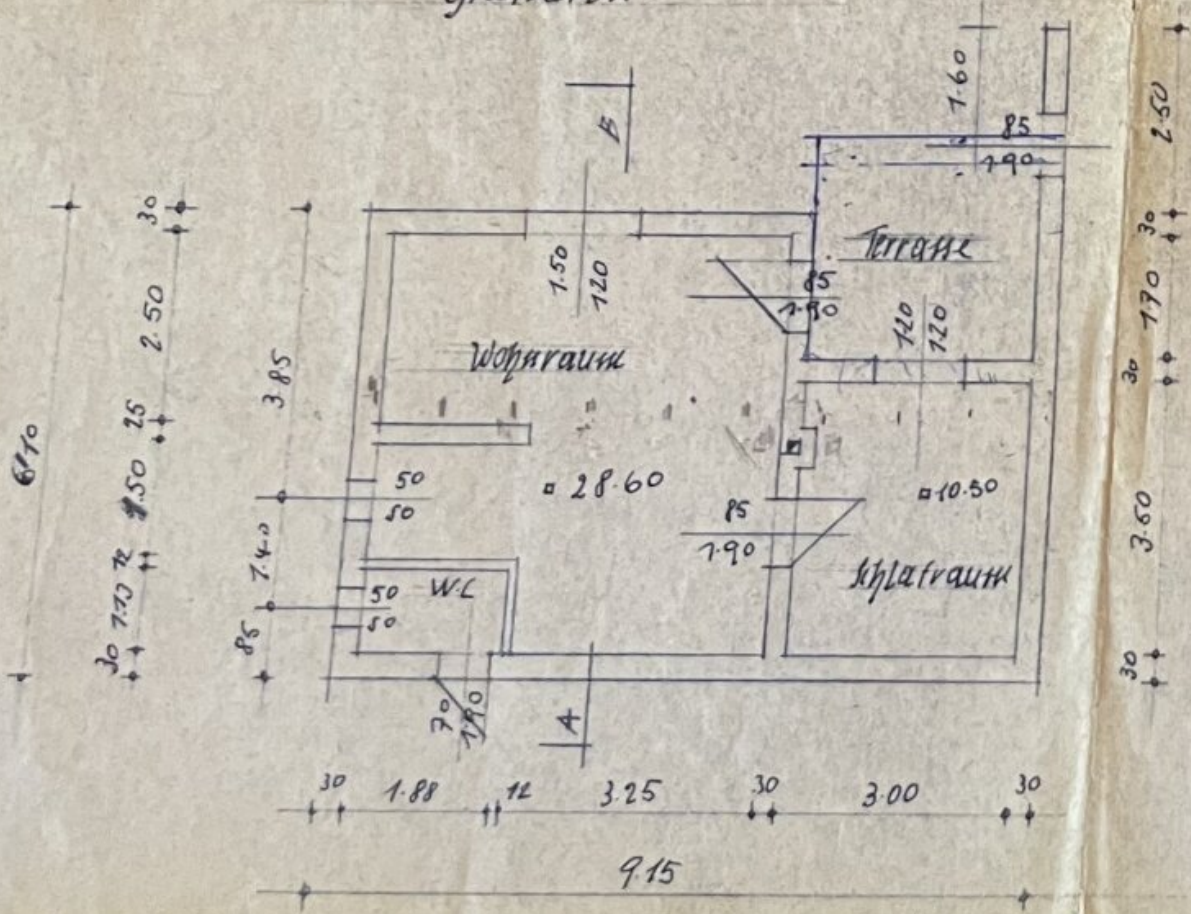


Einrichtungsplan für eine Arbeiter-Wohnung

Süd-Ansicht



Grundriss





Objektbeschreibung

Ein schönes ebenes Grundstück mit 904m² mit einem in die Jahre gekommenen Wochenendhaus steht hier zum Verkauf.

Das Wochenendhaus ist 1969 gebaut worden, hat einen Holzofen, die Warmwasseraufbereitung erfolgt elektrisch,

es umfasst zwei Räume und eine Küche, Bad und WC.

Das Grundstück liegt sehr schön im Ort Lamperstätten, ist als FW Ferienwohngebiet gewidmet 0,3-0,4, Zusatzwidmung: Zeitlich folgende Nutzung Wohnen allgemein (in Siedlungslage).

Die Nähe zum Waldschacher Teich, in die Südsteirische Weinstraße mit den Buschenschänken, Pferdehof oder Predinger Tiergarten macht es zu einem tollen Wochenenddomizil für die ganze Familie. Wettmannstätten (Zuganbindungen nach Graz), Preding und St. Nikolai im Sausal liegen in unmittelbarer Nähe, nach Graz sind es nur 35 Kilometer.

Melden Sie sich bei uns wir vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap