Neuwertige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Gartenbenutzung



Objektnummer: 5420/7508

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2263 Dürnkrut
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,00 m²
Nutzfläche:	70,70 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	250,00 m²
Keller:	3,70 m²
Kaufpreis:	119.000,00 €
Betriebskosten:	60,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Rain-Chot

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Wien
Mariahilferstraße 123/3
1060 Wien









RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN
Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:

Vermittlung · Verwaltung · Management · Finanzierung · Bewertung · Ankauf · Investments · Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen attraktiven Dachgeschosswohnung

Diese befindet sich im 3. Obergeschoss und bietet Ihnen auf großzügigen ca. **67 m² Wohnraum** ein modernes und neuwertiges Ambiente, alles was das Herz begehrt.

Mit drei gut geschnittenen Zimmern ist die Wohnung sowohl für Paare, kleine Familien als auch als WG bestens geeignet.

Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und besticht durch einen herrlichen Fern- und Grünblick, der Ihnen Ruhe und Entspannung garantiert. Der liebevoll angelegte Garten kann mitbenutzt werden und lädt zum Verweilen und Genießen an der frischen Luft ein – ein echtes Highlight in dieser Lage.

Die Ausstattung überzeugt mit einer praktischen Einbauküche, die keine Wünsche offen lässt, sowie einem hellen Badezimmer mit Fenster und Badewanne, ideal für entspannte Stunden. Fliesen und Laminat sorgen für ein angenehmes Wohnambiente. Die zentrale Gasheizung garantiert wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit.

Folgende Highlights sind besonders erwähnenswert:

- **Neue schöne Küche von IKEA.**
- **2 Essplätze in der Küche**
- **Praktisch geschnittene Wohnung, zentral begehbar, daher sehr gut auch WG tauglich.**
- **Modernes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.**
- **Kleiner Abstellraum.**

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie, Ihr neues, leistbares Zuhause in Dürnkrut wartet auf Sie! Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 06 76 535 8 535. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Rudolf Rain-Chot, Roderick Scherer Immobilien

GmbH Standort Wien! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <3.500m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap