

3-ZIMMER LUXUS-WOHNUNG - PARKAPARTMENTS BEIM BELVEDERE!



Objektnummer: 4832/1590

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arsenalstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	77,05 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,82 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.264,64 €
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	2.040,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
Heizkosten:	176,00 €
USt.:	48,64 €
Infos zu Preis:	

Mietvertragserrichtung: € 360,- inkl. USt

Provisionsangabe:

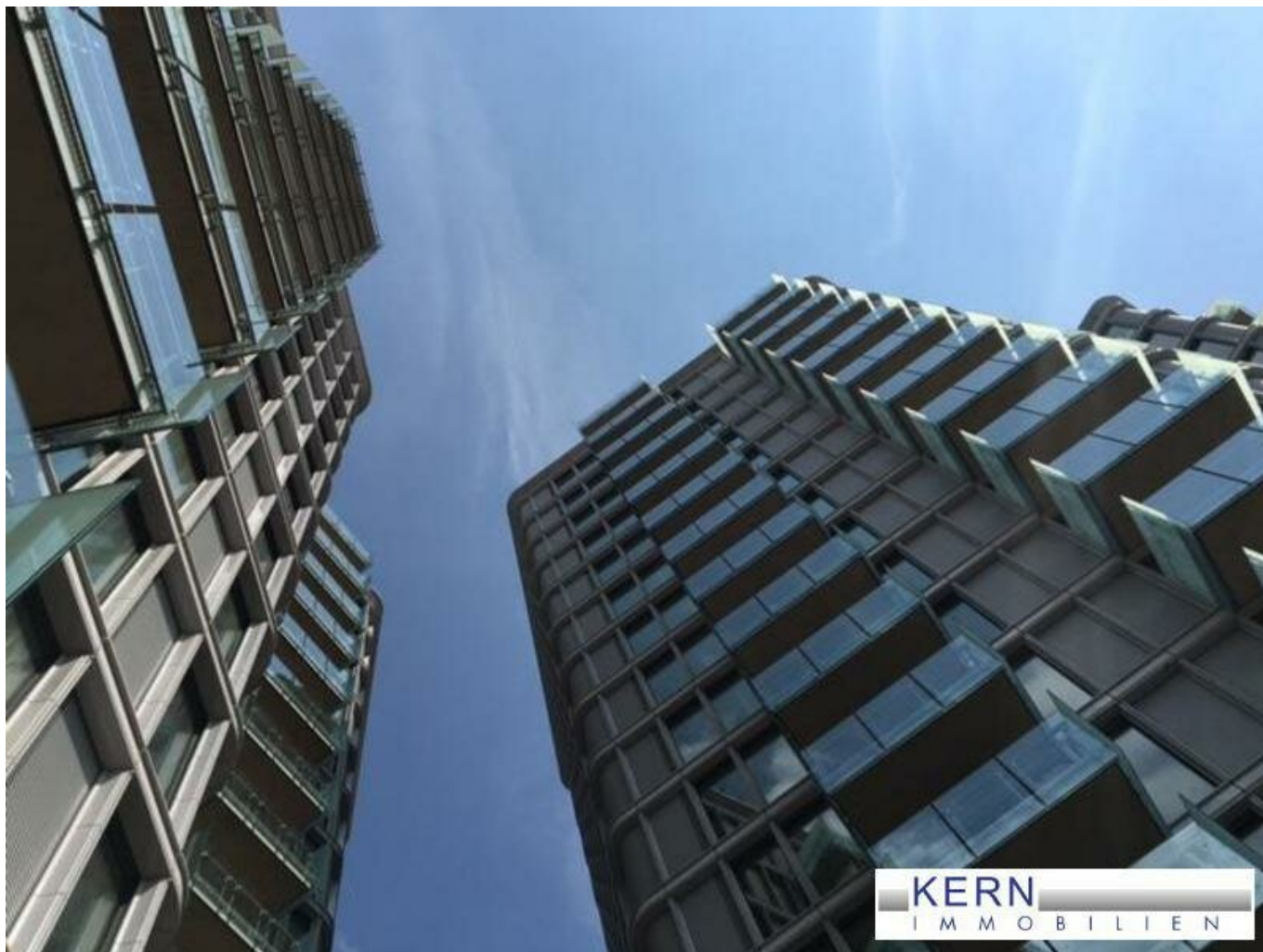
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



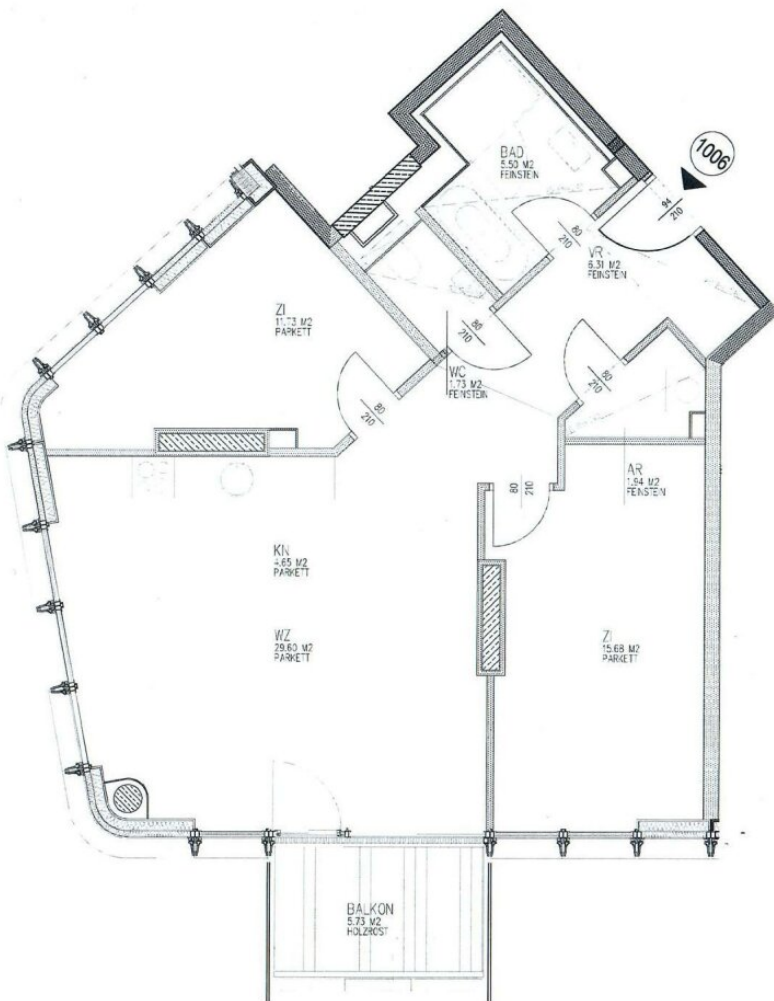




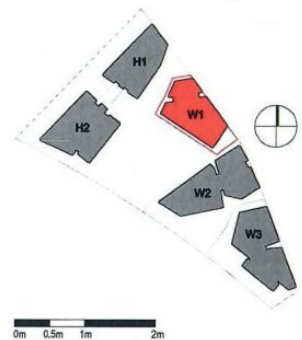


VERTRAGSPLAN

W1 10. OBERGESCHOSS TOP 1006



1006	WNF	77.14 M2
C	LOG	M2
NF GESAMT		77.14 M2
TER/BAL		5.73 M2
KELLERABTEIL		3.75 M2
STELLPLATZ		-



Objektbeschreibung

Top-Wohnung mit 3 Zimmern und Balkon (Fernblick, Klima, Garage)!

Diese modern errichtete Wohnhausanlage liegt oberhalb des Belvederes zwischen Arsenal und Hauptbahnhof.

Dadurch sind sämtliche öffentliche Verkehrsmittel und tolle Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe; die große Gartenanlage des Schweizergartens befindet sich direkt vor dem Haus.

Das Gebäude wurde vom ital. Stararchitekten Renzo Piano entworfen und soeben mit hochwertigen Materialien fertiggestellt.

So findet man Echtholzparkett, Fußbodenheizung, Deckenkühlung, Sicherheitstüren sowie eine neue moderne Küche und angenehme Farben im Bad.

Weiters gibt es eine Video-Sprechanlage, Alarm-Anlage und elektrischen Lamellen-Sonnenschutz - alles über ein Smart-Home-System automatisch gesteuert.

Weitere Ausstattung des Gebäudes:

- Tiefgarage (Miete € 220,- p.m.)
- Kellerabteil mit Fahrradaufbewahrung
- Kinderwagenraum
- Waschküche
- Fitnessraum
- Kinderspielplatz

Die Kosten für Kühlung, Warmwasser und Heizung sind bereits in der Gesamtmiete inkludiert!

Mietdauer: jeweils 5 Jahre mit Verlängerung

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme unter 0699 16 007 007!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.