

**Großzügige, zentral begehbare 2 Zimmerwohnung Nähe
Sechsschimmelgasse ! WG-Eignung**



Objektnummer: 12091171

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.031,02 €
Kaltmiete (netto)	770,00 €
Kaltmiete	1.031,02 €
Betriebskosten:	261,02 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Grazia Belmar

Ticon Immobilienservice
Phorusgasse 2
1040 Wien

T 0699/10808182

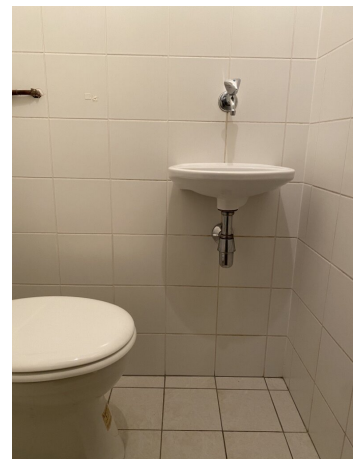
H 0699/10808182
F +43 1 96 18 101

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

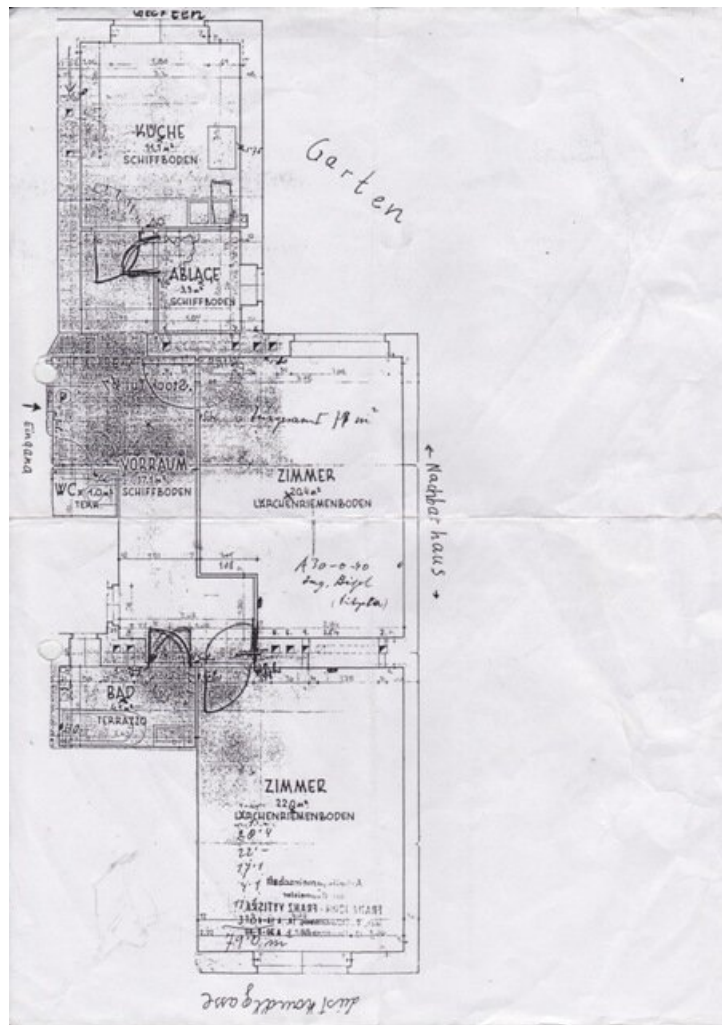
termin zur











Objektbeschreibung

Großzügige, zentral begehbare 2-Zimmerwohnung Nähe Sechsschimmelgasse! WG-Eignung

Zur Vermietung gelangt eine sehr gepflegte 78 m² Wohnung in ruhiger Wohnlage. Sie ist mit 2 separat begehbaren Räumen und einer großzügigen Wohnküche, sehr gut aufgeteilt und eignet sich daher auch **bestens für eine Wohngemeinschaft**.

Die unmittelbare Nähe zur Währinger Straße bietet darüber hinaus gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Raumaufteilung:

- geräumiges, zentrales Vorzimmer
- 2 große getrennt begehbare Zimmer
- Wohnküche mit ausreichend Raum für einen Ess-Platz
- Badezimmer
- separate Toilette mit Handwaschbecken
- großer Abstellraum

Ausstattung:

- Parkettböden im gesamten Wohnbereich
- verfliestes Badezimmer mit Dusche und WA-Anschluss
- Einbauküche
- hinter dem Haus befindet sich ein kleiner Hofgarten zur allgemeinen Nutzung
- Gasetagenheizung

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U6; Straßenbahnlinien 40, 41, 42

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen steht Ihnen Herr **Mag.Weiss +43 650 22 85 695, weiss@belmar.at** oder **Frau Belmar** unter **+43 699 10 80 81 82** gerne zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap