

Geschäft zum Starten- warum noch warten?



Objektnummer: 744

Eine Immobilie von Secureal Dr. Schima KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bräuhausgasse 55
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	25,88 m ²
Gesamtfläche:	25,88 m ²
Verkaufsfläche:	22,11 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	538,56 €
Kaltmiete	609,86 €
Betriebskosten:	71,30 €
Heizkosten:	40,14 €
USt.:	130,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dr. Martin Schima

Secureal Dr. Schima KG
Radetzkystraße 10
1030 Wien

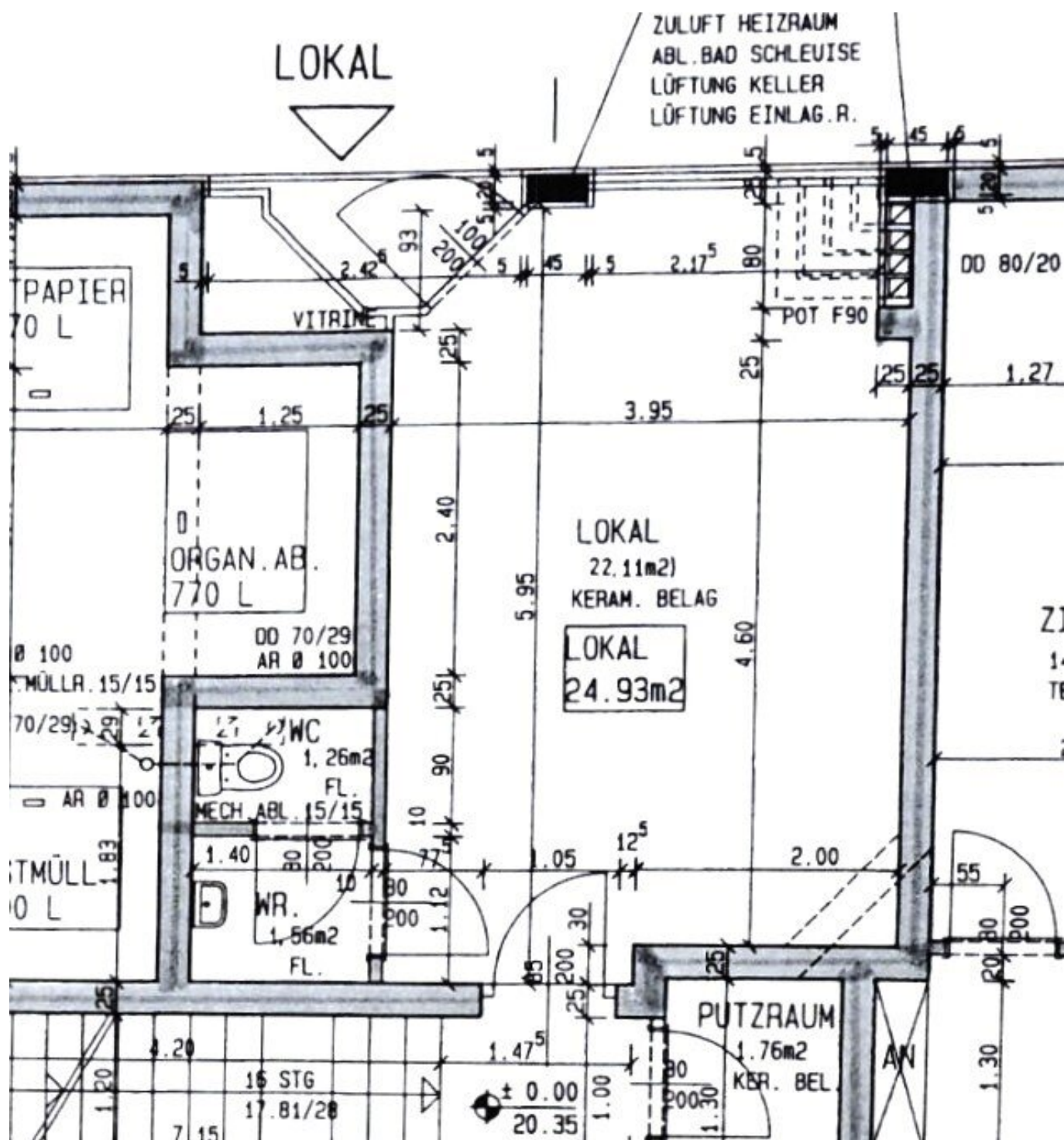
T +43 676 340 1449
H +43 676 340 1449

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Provisionsfrei, da aus eigenem Bestand:

Dieses kleine aber hübsche und günstig geschnittene Lokal, geeignet unter anderem als Geschäft (ohne Gastronomie) oder Büro, hat sowohl Zugang vom Stiegenhaus, als auch von der ruhigen Straße in guter und sehr zentraler Wohngegend des fünften Bezirks. Hohe Qualität bieten die Auslageflächen, denn es gibt sowohl ein großes Glasfenster, als auch eine gesonderte Außenvitrine, schräg gegenüber Eingangstüre. Im Lokal gibt es einen kleinen Waschraum als Durchgang zum WC. Für den Mieter ist auch Entspannung im Gemeinschaftsgarten des Hauses möglich.

Der Mietvertrag ist unbefristet, die Mindestvertragsdauer für den Mieter beträgt fünf Jahre.

Ihrer unternehmerischen Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Das Lokal wird alternativ zum Kauf um 130.000.- EUR angeboten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <100m

Klinik <450m

Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <100m

Universität <925m

Höhere Schule <775m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <1.075m

Sonstige

Geldautomat <200m

Bank <200m

Post <200m

Polizei <575m

Verkehr

Bus <100m

U-Bahn <150m

Straßenbahn <550m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap