

Freizeitwohnung in Ruhelage mit Bergblick in Bad Goisern



Objektnummer: 16406

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4822 Bad Goisern am Hallstättersee
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	38,98 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaufpreis:	170.000,00 €
Betriebskosten:	117,60 €
Heizkosten:	77,96 €
USt.:	27,35 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

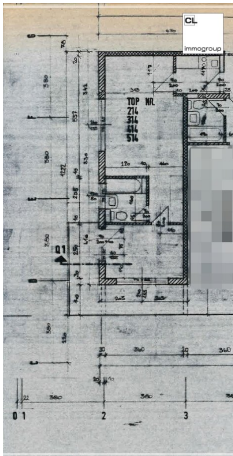


Stephan Wollschläger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12







Objektbeschreibung

Diese helle Zweizimmerwohnung mit ca. 40 m² Wohnfläche befindet sich im 1.OG. Vom Balkon aus, hat man einen schönen Fernblick auf die umliegende Bergwelt.

Der gut geschnittene Wohnbereich und das separate Schlafzimmer schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Da sich die Wohnung in einer Hotelanlage befindet, können zusätzliche Annehmlichkeiten wie Schwimmbad, Sauna sowie Frühstück gegen Aufpreis über die Hotelrezeption genutzt bzw. gebucht werden.

Für die Wohnung ist eine Garage vorhanden und im Kaufpreis inkludiert.

Die naturnahe Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren, Mountainbiken sowie Wassersport am Hallstättersee. Auch Skigebiete und Langlaufloipen sind rasch erreichbar.

Ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz für alle, die Ruhe, Natur und Hotelkomfort im Salzkammergut schätzen.

<https://www.dachstein-blick.at>