

RUHELAGE NÄHE U6 UND U4 SOWIE MEIDLINGER MARKT



Wohnesszimmer

Objektnummer: 4420

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Migazziplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	137,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	697,29 €
Kaltmiete (netto)	490,25 €
Kaltmiete	633,96 €
Betriebskosten:	143,04 €
USt.:	63,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

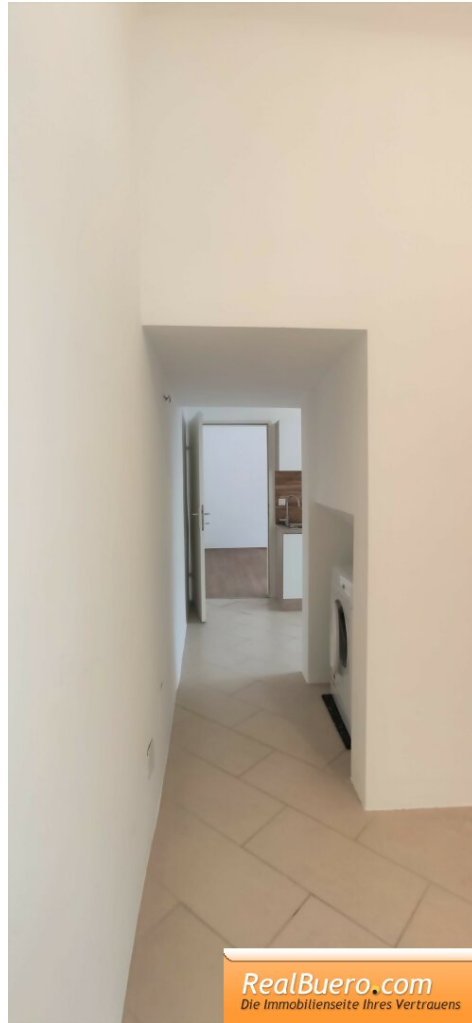
Ihr Ansprechpartner

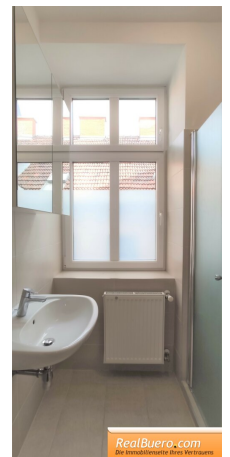
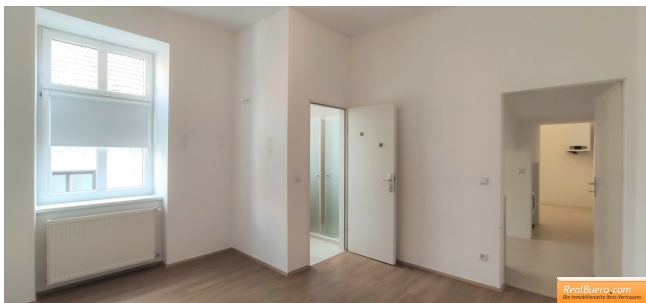
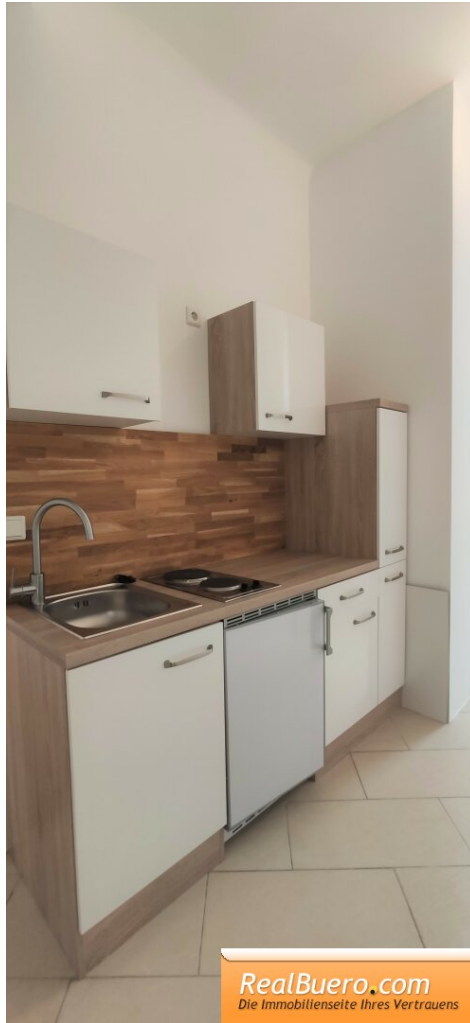
Eduard Letz

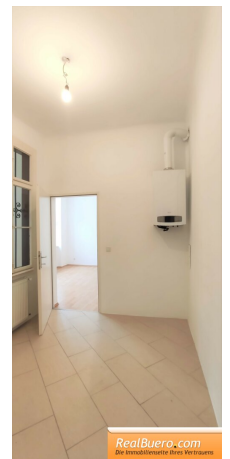
Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T +43 677 61470405
H +43 677 61470405

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

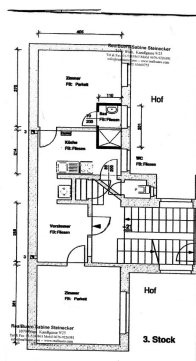








RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltene Mail. Herzlichen Dank im Voraus.

Ruhige Altbauwohnung Nähe U6 und Meidlinger Markt bestehend aus:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer ca. 14m²
- Schlafzimmer ca 15m²
- Küche mit Kühlschrank, Geschirrspüler und 2 Ceranfeldplatten vorhanden
- Badezimmer mit Dusche
- Nische im Vorzimmer für die Waschmaschine
- Fliesen WC
- Kellerabteil

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete, **anmietbar ab 1.6.2027**
- 3. Stock (letzter) ohne Lift

- Gasetagenheizung
- Parkettböden
- Hundehaltung ist leider nicht möglich
- Fahrradabstellraum im Haus
- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung **max. von 2 Personen** bewohnt werden
- Fotos von der letzten Vermietung, Aktuelle folgen ehestmöglich
- 1,5 Jahre Kündigungsverzicht
- der Mieter hat in der Wohnung befindliche Gasgeräte jährlich auf eigene Kosten warten zu lassen. Der Thermentausch erfolgte im März 2021 durch die Firma Schwarz. Daher ist aus Gewährleistungsgründen ausschließlich die Firma Schwaz für die jährliche Thermenwartung zu beauftragen

Monatliche Kosten: € 697,29 Bruttomiete

- Hauptmietzins: € 490,25
- Betriebskosten: € 143,04
- Umsatzsteuer: 10%

Nebenkosten:

- € 3000.- Kaution

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.