Mein Zuhause - Ankommen & Wohlfühlen



Objektnummer: 2231/42

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	52,00 m²
Gesamtfläche:	67,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,00 m²
Kaufpreis:	356.000,00 €
Betriebskosten:	318,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

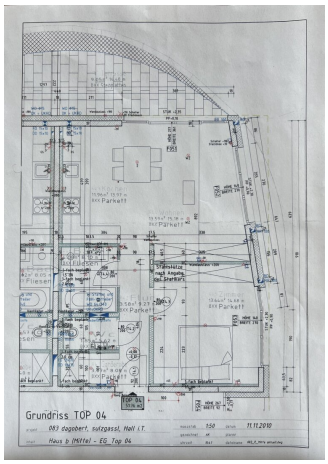
T +436648181218










Grundriss TOP 04
083 Jagobert, Sulzgasse, Hall i.T.
Haus b (Mittel - EG Top 04
1:50
11.11.2010

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 6060 Hall in Tirol – einer charmanten und gepflegten 2-Zimmer-Wohnung, die mit einer Wohnfläche von 52 m² ideal für Singles, Paare oder kleine Familien ist. Diese Immobilie bietet nicht nur ein komfortables Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lage mit traumhaftem Berg- und Fernblick, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Die Wohnung besticht durch eine offene Wohnküche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Helle, freundliche Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich sofort zuhause fühlen werden. Die Terrasse erweitert den Wohnbereich nach draußen und bietet Ihnen einen wunderbaren Rückzugsort mit Ausblick auf die umliegende Tiroler Bergwelt.

Das Gebäude ist massiv gebaut und überzeugt mit einem Walmdach, das dem Haus eine klassische und zugleich zeitlose Optik verleiht. Für höchsten Wohnkomfort sorgt eine moderne Fernwärmeversorgung, die effiziente und umweltfreundliche Wärme garantiert. Zudem sind Rollläden vorhanden, die für angenehme Verdunkelung und Privatsphäre sorgen.

Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in Ihre Wohnung, was besonders den Alltag erleichtert. Die Glasfaseranbindung garantiert schnelles Internet und ist somit ideal für Homeoffice oder Streaming.

Der optimale Schnitt der Wohnung und die lichtdurchfluteten Räume bieten eine Wohlfühloase, in der Sie sich sofort zu Hause fühlen.

Die Lage der Wohnung ist hervorragend: Öffentliche Verkehrsmittel wie der Bus sind schnell erreichbar und gewährleisten eine unkomplizierte Mobilität im gesamten Tiroler Raum. Darüber hinaus befinden sich zahlreiche wichtige Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Arztpraxen, Apotheken, Klinik und Krankenhaus sind schnell zugänglich und bieten Sicherheit im Krankheitsfall. Für Familien und Studierende sind Schule, Kindergarten und Universität bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei runden das attraktive Angebot ab und erleichtern den Alltag.

Diese Wohnung verbindet modernes, komfortables Wohnen mit einer top Lage in Hall in Tirol. Hier genießen Sie nicht nur die Nähe zur Natur und die hervorragende Infrastruktur, sondern auch ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Leben in Tirol wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap