Wohnen auf der Sonnenseite Tirols - Ihr Traum mit Freizeitwidmung - !! PREISANPASSUNG !!



Objektnummer: 2231/43

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6414 Untermieming
Baujahr:	1975
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	149,00 m²
Gesamtfläche:	298,00 m²
Stellplätze:	4
Keller:	83,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 234,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,42
Kaufpreis:	940.000,00 €
Betriebskosten:	375,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen [redacted] ermin zur Verfügung.







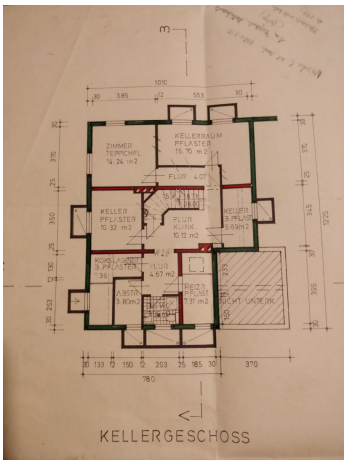


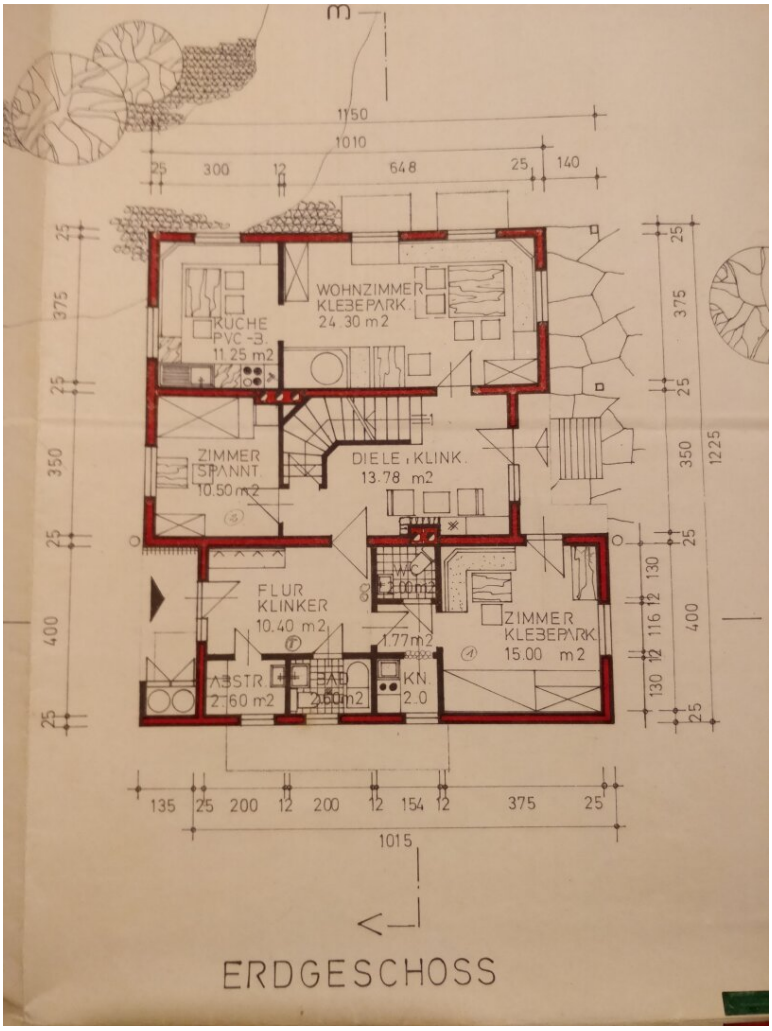


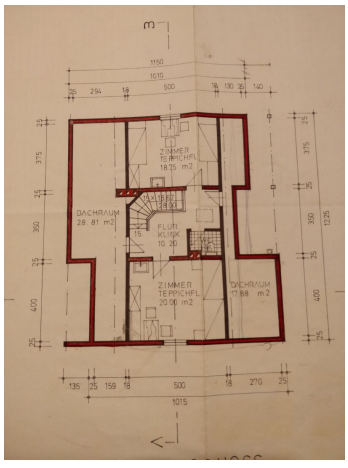


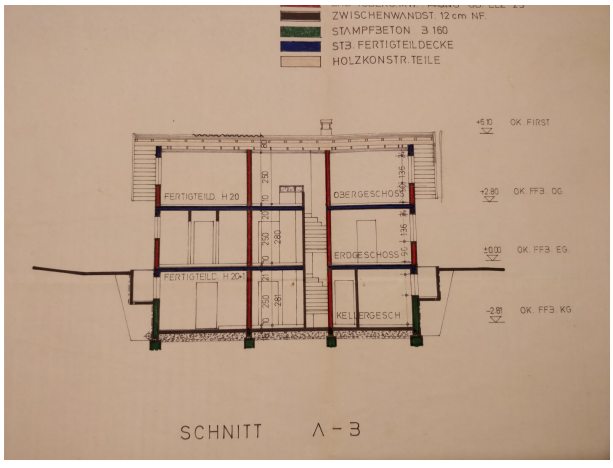


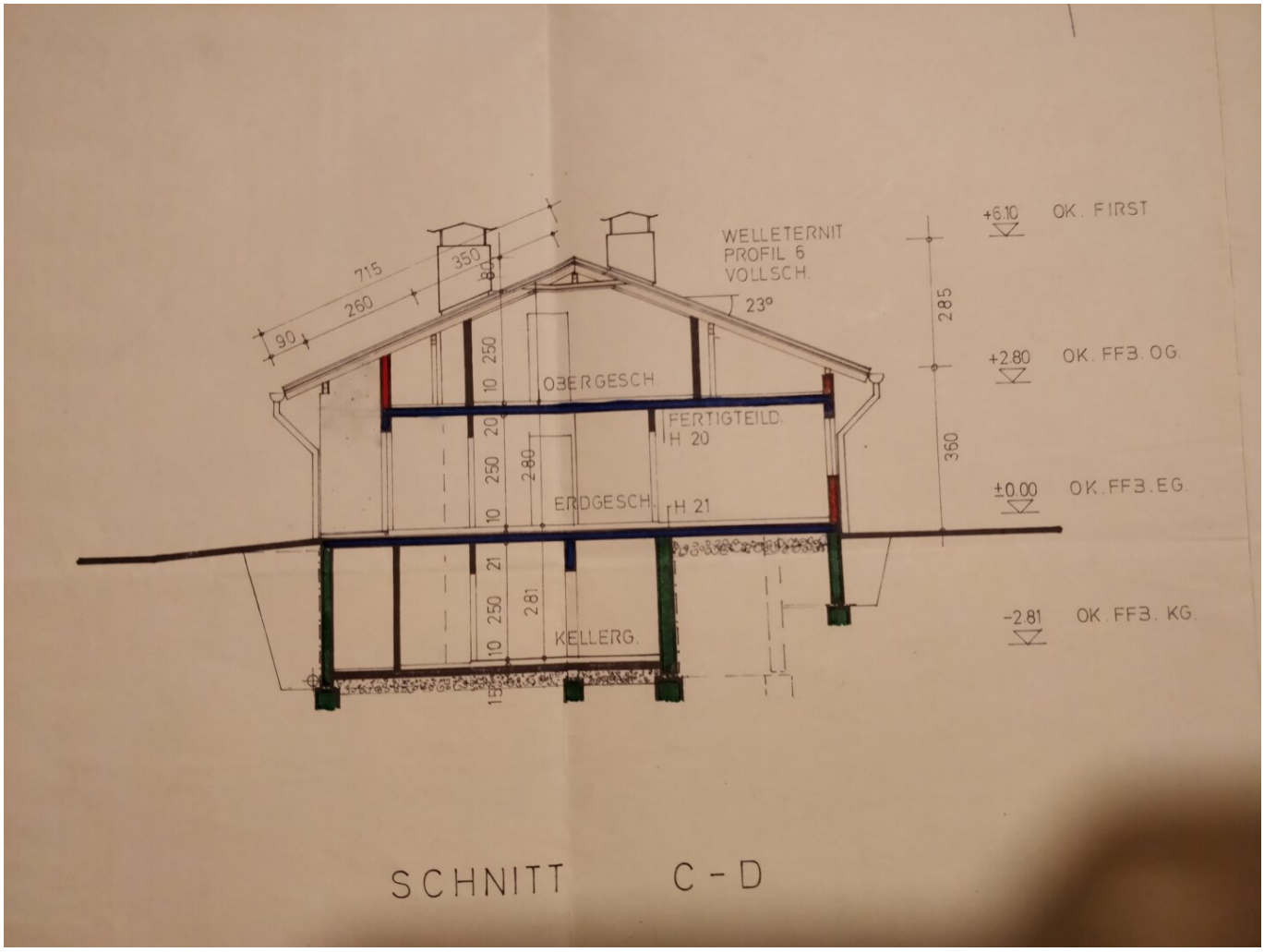



KELLERGESCHOSS


1150
1010
25 300 12 648 25 140
WOHNZIMMER
KLEBEPARK.
24.30 m2
KÜCHE
PVC -3.
11.25 m2
ZIMMER
SPANNT.
10.50 m2
DIELE, KLINK.
13.78 m2
WC
2.00 m2
FLUR
KLINKER
10.40 m2
177m2
ZIMMER
KLEBEPARK
15.00 m2
ABSTR.
2.60 m2
BAD
2.60 m2
KN.
2.0
135 25 200 12 200 12 154 12 375 25
1015
ERDGESCHOSS




ZWISCHENWANDST. 12 cm NF.
STAMPFBETON B 160
ST3. FERTIGTEILDECKE
HOLZKONSTR. TEILE
OK. FIRST
OK. FFB. OG.
OK. FFB. EG.
OK. FFB. KG.
FERTIGTEILD. H 20
OBERGESCHOSS
ERDGESCHOSS
KELLERGESCH.
SCHNITT A - B


WELLETERNIT
PROFIL 6
VOLLSCH.
23°
715
350
80
260
90
10 250
OBERGESCH.
FERTIGTEILD.
H 20
20
250
280
10
ERDGESCH.
H 21
21
250
281
10
KELLERG.
15
285
360
+6.10
OK. FIRST
+2.80
OK. FFB. OG.
±0.00
OK. FFB. EG.
-2.81
OK. FFB. KG.

SCHNITT C - D

Objektbeschreibung

Die Umgebung – ein **Logenplatz in der Natur** Die Immobilie befindet sich inmitten einer Landschaft, die ihresgleichen sucht. Umgeben von den berühmten, unter Naturschutz stehenden Lärchenwiesen, erleben Sie hier den Wandel der Jahreszeiten in seiner ganzen Pracht. Die Region ist zudem als **Drehort des fiktiven "Sonnenstein" aus der TV-Serie "Der Bergdoktor"** bekannt – ein Beweis für die malerische Kulisse, die bald Ihr Alltag sein könnte. Freizeit – ein Paradies für jede Jahreszeit Egal ob Frühling, Sommer, Herbst oder Winter – Ihr neues Zuhause ist der perfekte Ausgangspunkt für unzählige Aktivitäten: • Im Sommer: Ziehen Sie Ihre Bahnen im nur 700 m entfernten **Mieminger Badesee**, schlagen Sie auf dem **prestigeträchtigen 27-Loch-Golfplatz** ab oder erkunden Sie die unzähligen Wander- und Radwege. • Im Winter: Das Plateau verwandelt sich in ein Wintermärchen mit bestens präparierten Langlaufloipen, Routen für Schneeschuhwanderungen und einem Natureislaufplatz am See.

Diese Immobilie ist **Ihr persönlicher Rückzugsort.** Nach einem aktiven Tag in der Natur kehren Sie zurück in Ihr privates Refugium. Entspannen Sie in der **hauseigenen Sauna.** Ruhe und Naturnähe bei gleichzeitig guter Anbindung an Arbeits- und Bildungseinrichtungen in Innsbruck-Land, Tiroler Oberland und Innsbruck selbst. Flächenhafte Anordnung ermöglicht auch family-friendly Pendel- oder Home-Office-Varianten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <4.000m

Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap