

FURNISHED 2 Room Apartment near Belvedere



Objektnummer: 1990/230

Eine Immobilie von Vienna Housing Service

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiedner Gürtel
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 135,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,48
Gesamtmiete	880,00 €
Kaltmiete (netto)	880,00 €
Kaltmiete	880,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Marc Slomovits

Vienna Housing Service
Negerlegasse 2
1020 Wien

T 06648328757







Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung in Toplage beim Belvedere

An English description can be found further below.

Diese gut geschnittene und helle 2-Zimmer-Wohnung bietet auf rund 42 m² ein angenehmes Wohnambiente in zentraler Lage. Sie verfügt über einen Vorraum, zwei Zimmer, eine separate Küche mit Einbauküche, ein Badezimmer sowie ein separates WC.

Die Lage beim Belvedere und in unmittelbarer Nähe zu zahlreichen Botschaften zählt zu den gefragtesten Wohngegenden Wiens. Die U1-Station Hauptbahnhof, mehrere Straßenbahn- und Buslinien sowie der Hauptbahnhof sind schnell erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in direkter Umgebung. Der Schweizergarten und der Belvedere Park bieten zudem gute Erholungsmöglichkeiten im Grünen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe für eine Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung.

English

Bright 2-room apartment in prime location near Belvedere

This bright and well-designed 2-room apartment offers approx. 42 m² of living space and a comfortable layout. It includes an entrance hall, two rooms, a separate kitchen with built-in fittings, a bathroom and a separate toilet.

The location near Belvedere and several embassies is one of Vienna's most sought-after areas. The U1 station Hauptbahnhof, tram lines and Vienna Central Station are within easy reach.

Shops, restaurants and cafés are nearby. The Schweizergarten and Belvedere park offer green spaces for relaxation.

I look forward to your enquiry and am happy to arrange a viewing at any time.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap