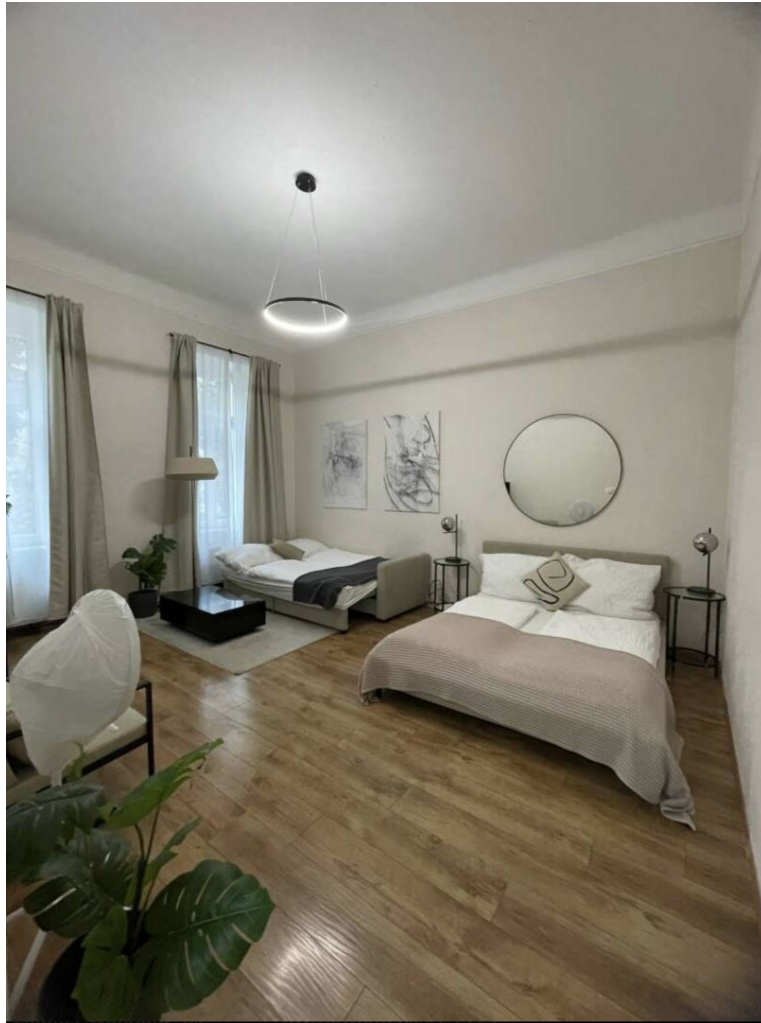


TOP LOCATION Furnished Apartment



Objektnummer: 1990/231

Eine Immobilie von Vienna Housing Service

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiedner Gürtel
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 135,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,48
Gesamtmiete	910,00 €
Kaltmiete (netto)	910,00 €
Kaltmiete	910,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Marc Slomovits

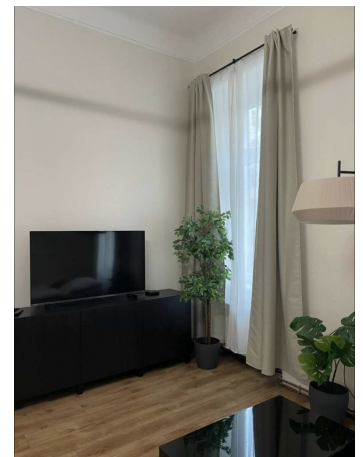
Vienna Housing Service
Negerlegasse 2
1020 Wien

T 06648328757

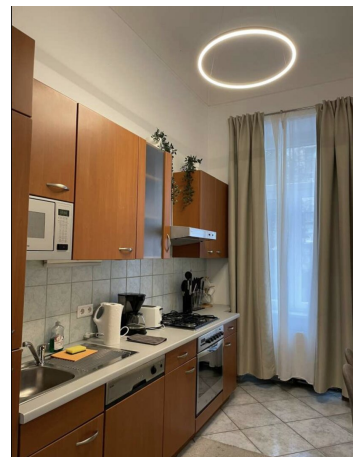
H 06648328757

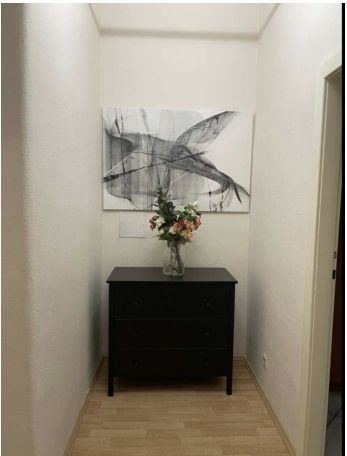
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

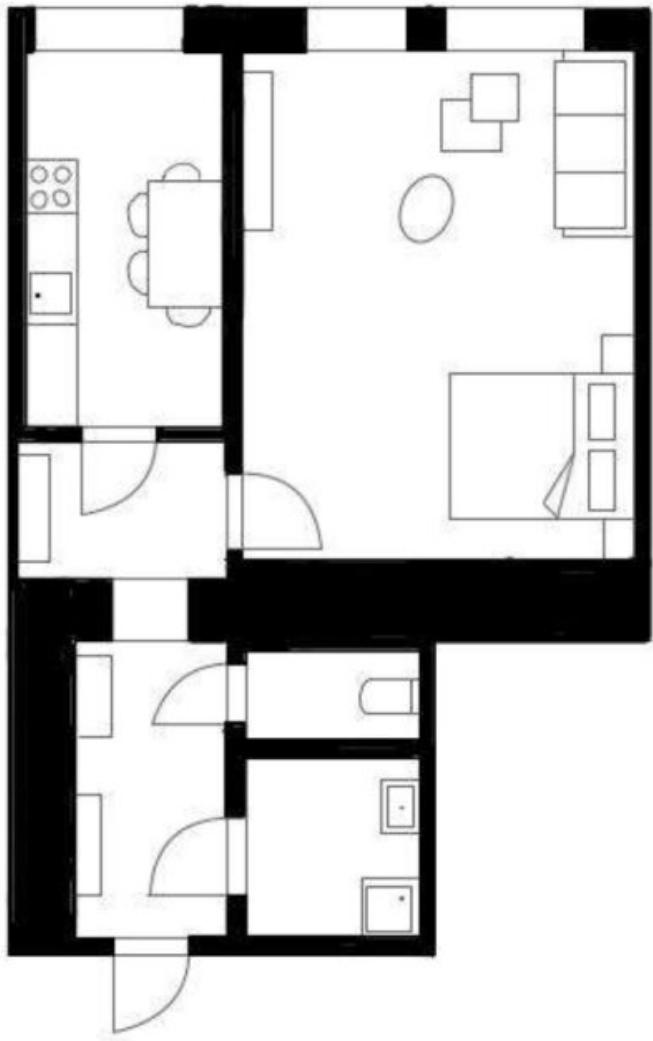












Objektbeschreibung

Helle 1-Zimmer-Wohnung in Toplage beim Belvedere

An English description can be found further below.

Diese lichtdurchflutete und gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung bietet auf rund 49 m² ein angenehmes Wohnambiente in zentraler Lage. Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, ein großzügiges Zimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer sowie ein separates WC.

Die Lage in unmittelbarer Nähe zum Schloss Belvedere zählt zu den gefragtesten innerstädtischen Wohngegenden Wiens. Die U1-Station Hauptbahnhof, mehrere Straßenbahn- und Buslinien sowie der Hauptbahnhof sind schnell erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in direkter Umgebung. Der Schweizergarten und der Belvedere Park bieten zudem gute Erholungsmöglichkeiten im Grünen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe für eine Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung.

English

Bright 1-room apartment in prime location near Belvedere

This bright and well-designed 1-room apartment offers approx. 49 m² of living space and a comfortable layout. It includes an entrance hall, a spacious main room, a fully equipped kitchen, a bathroom and a separate toilet.

The location close to Belvedere is one of Vienna's most sought-after inner-city areas. The U1 station Hauptbahnhof, tram lines and Vienna Central Station are within easy reach.

Shops, restaurants and cafés are nearby. The Schweizergarten and Belvedere park offer green spaces for relaxation.

I look forward to your enquiry and am happy to arrange a viewing at any time.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap