

READY TO MOVE IN next to Belvedere



Objektnummer: 1990/232

Eine Immobilie von Vienna Housing Service

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiedner Gürtel
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 135,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,48
Gesamtmiete	1.230,00 €
Kaltmiete (netto)	1.230,00 €
Kaltmiete	1.230,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

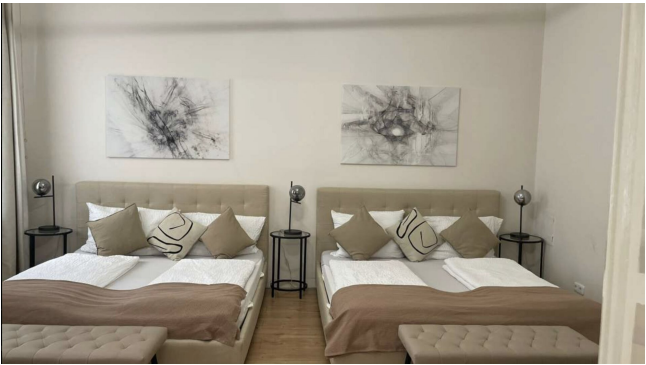
Ihr Ansprechpartner



Mag. Marc Slomovits

Vienna Housing Service
Negerlegasse 2
1020 Wien

T 06648328757





Objektbeschreibung

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung in Toplage beim Belvedere

An English description can be found further below.

Diese lichtdurchflutete und großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung bietet auf rund 76 m² ein angenehmes Wohnambiente in zentraler Lage. Die Wohnung verfügt über einen einladenden Vorraum, zwei gut nutzbare Zimmer, eine separate Küche mit Einbauküche, ein Badezimmer sowie ein separates WC.

Die Lage in unmittelbarer Nähe zum Schloss Belvedere und zahlreichen Botschaften zählt zu den gefragtesten innerstädtischen Wohngegenden Wiens. Die U1-Station Hauptbahnhof, mehrere Straßenbahn- und Buslinien sowie der Hauptbahnhof sind schnell erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in direkter Umgebung. Der Schweizergarten und der Belvedere Park bieten zudem gute Erholungsmöglichkeiten im Grünen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe für eine Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung.

English

Spacious 2-room apartment in prime location near Belvedere

This bright and generously laid-out 2-room apartment offers approx. 76 m² of living space and a comfortable layout. It includes an entrance hall, two well-proportioned rooms, a separate kitchen with built-in fittings, a bathroom and a separate toilet.

The location close to Belvedere and numerous embassies is one of Vienna's most sought-after areas. The U1 station Hauptbahnhof, tram lines and Vienna Central Station are within easy reach.

Shops, restaurants and cafés are nearby. The Schweizergarten and Belvedere park offer green spaces for relaxation.

I look forward to your enquiry and am happy to arrange a viewing at any time.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap