

Dein Platz über Kapfenberg – Baugrundstück mit Aussicht & ganztägiger Sonne



Objektnummer: 6154/532

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Parschlug
Kaufpreis:	42.735,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zwischen Parschlug und Pogier gelangt dieses attraktive Baugrundstück in **sonniger Hanglage** zum Verkauf. Perfekt für alle, die sich den Traum vom Eigenheim mit **Aussicht** erfüllen möchten.

Ideal auch als Grundstück für einen gemütlichen Garten mit Gartenhaus oder eventuell Mobil Home geeignet.

Eckdaten:

- Grundstücksgröße: ca. **780 m²**
- Widmung: **Bauland WA 0,2 – 0,4**
- Anschlüsse: **an der Grundstücksgrenze vorhanden**
- Lage: **Hanglage mit ganztägiger Sonne**

Highlights:

? Unverbaubarer Fernblick

? Ganztägig sonnige Ausrichtung

? Ruhige, beliebte Wohngegend

? Perfekt für modernes Wohnhaus mit Aussicht

Wichtig:

Für das Grundstück liegt ein **Bodengutachten** vor. Daraus ergeben sich **gewisse Vorgaben bzw. Einschränkungen bei der Bebauung**, die zu berücksichtigen sind.

Detaillierte Unterlagen inkl. Gutachten sende ich gerne auf Anfrage zu.

Fazit:

Ein Grundstück mit **echtem Seltenheitswert** – Aussicht, Sonne und Lage sprechen für sich. Jetzt sichern, bevor es jemand anderer tut!

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Haftungsausschluss

Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Vorabinformation und stellt kein rechtlich bindendes Angebot dar. Sämtliche Angaben, Darstellungen und Flächenangaben erfolgen ohne Gewähr und basieren auf den uns vorliegenden Informationen des Eigentümers bzw. Dritter.

Die enthaltenen Grundrisse/Pläne können von den originalen Plänen abweichen, sind schematische Darstellungen und nicht maßstabsgetreu. Maßangaben, Flächen und Ausstattungsmerkmale können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Eine Haftung für Abweichungen, Irrtümer oder Änderungen wird ausgeschlossen. Maßgeblich sind ausschließlich die Inhalte des notariellen Kaufvertrags bzw. Mietvertrags.

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz).

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <4.500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap