

Salzburger Altstadt | 1-Zimmer Wohnung mit getrennter Küche und Terrasse



Objektnummer: 6004/245

Eine Immobilie von UK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1950
Wohnfläche:	32,42 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 110,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	212.000,00 €
Betriebskosten:	97,42 €
Heizkosten:	72,57 €
USt.:	23,58 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Jakob Kleibel

UK Immobilien GmbH
Ernest-Thun-Straße 11
5020 Salzburg

T +43 662 877 549 - 11







Objektbeschreibung

Die zum Verkauf kommende Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus in bester Altstadtlage.

Das Vorzimmer bietet genügend Platz für eine Garderobe und Stauraum wie etwa einen Schuhlasten. Von hier aus sind der Wohnbereich sowie das Badezimmer begehbar.

Der Wohnbereich wird durch ein Fenster, sowie eine gläserne Terrassentüre mit natürlichem Licht versorgt und wurde mit klassischem Stäbchenparkett ausgestattet.

Die Küche befindet sich, mittels Holztüre abtrennbar, im Anschluss an das Wohnzimmer. Anders als in vielen anderen 1-Zimmer-Wohnungen muss also nicht im Wohnzimmer gekocht werden.

Highlight der Wohnung ist die etwa 4m² große Terrasse mit Blick auf Kapuzinerberg, Nonnberg und die Salzburger Altstadt.

Das Badezimmer verfügt über WC/Waschbecken, einen Waschmaschinenanschluss und eine Badewanne.

Im Bad wurde, wie in Vorzimmer und Küche ein pflegeleichter Fliesenboden verlegt.

Den Bewohnern der Liegenschaft steht eine allgemeine Waschküche, sowie ein kleiner allgemeiner Garten zur Verfügung.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap