

Naturgenuss pur! Ruhige, möblierte Wohnung



Objektnummer: 1068/5122

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4645 Grünau im Almtal
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 155,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	677,00 €
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	505,00 €
Betriebskosten:	155,00 €
Heizkosten:	172,00 €
Provisionsangabe:	

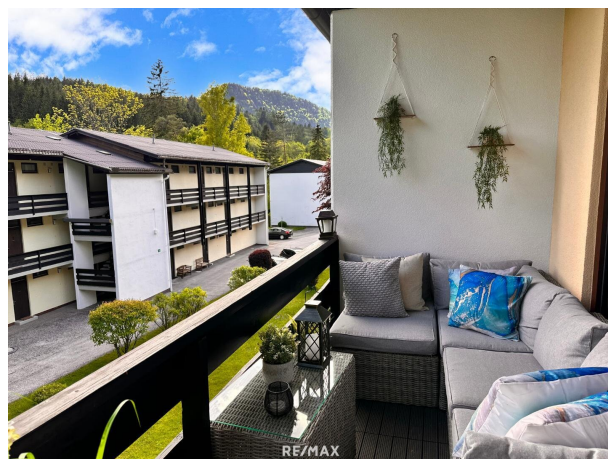
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



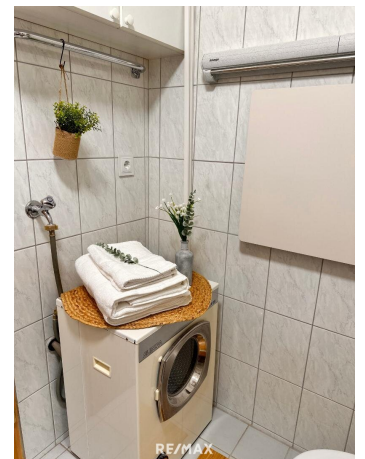
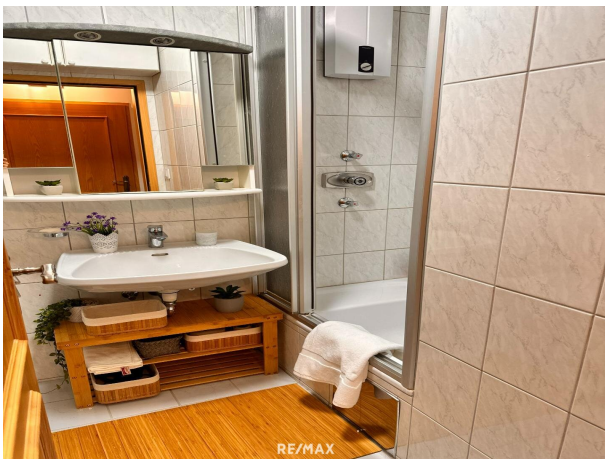
Melanie Mayerhofer

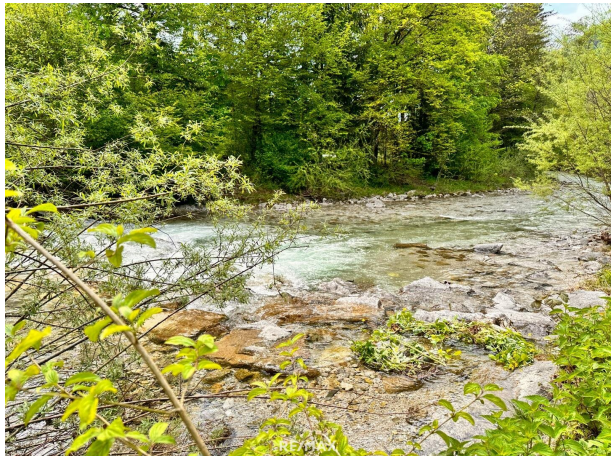
Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster













Objektbeschreibung

Sie träumen davon, die unvergleichliche Natur des Almtals zu genießen – ganz ohne Stress und Aufwand?

Dann ist diese möblierte und gepflegte Wohnung im 2. Obergeschoss genau das Richtige für Sie!

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Schlafbereich, einem kleinen extra Schlafzimmer mit Stockbett, einem Bad mit Dusche und WC und Waschmaschine und einer kleinen Küche. Die hübsche Loggia rundet die Wohnatmosphäre wunderbar ab.

Mit dem Koffer einziehen und das Almtal einatmen mit der kühlen, erfrischenden Gebirgsluft und dem reinen, klaren Bachwasser vor Ihrer Haustüre.

Einmal Almtal - IMMER Almtal !

Lassen Sie sich von der Ruhe und Schönheit dieser Region verzaubern und finden Sie Ihr neues Zuhause mitten im Grünen.

Die monatliche Miete inklusive Betriebskosten, Heizung und Strom beträgt € 727,–.

Alle angeführten Daten wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für Informationen, die uns von Eigentümern oder Dritten übermittelt wurden, kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Änderungen sowie Irrtümer bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieser Text wurde möglicherweise mit KI-generiert, jedoch menschlich geprüft.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Geldautomat <3.500m

Bank <3.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap