Ruhige und zentrale Büroflächen in Grazer Innenstadt / Top-Lage / Sporgasse 29 / Top 508 3



1

Objektnummer: 1939/125345

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

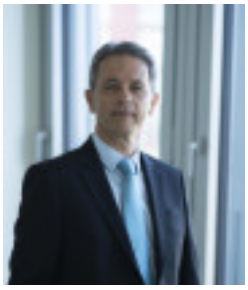
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	156,50 m²
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	C 88,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaltmiete (netto)	1.028,20 €
Kaltmiete	1.457,73 €
Miete / m²	7,88 €
Betriebskosten:	429,53 €
USt.:	291,55 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



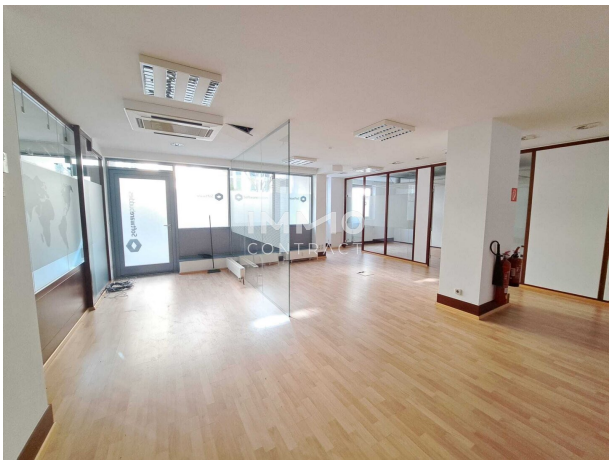
Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 316 890 800
H +43 664 423 19 13



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







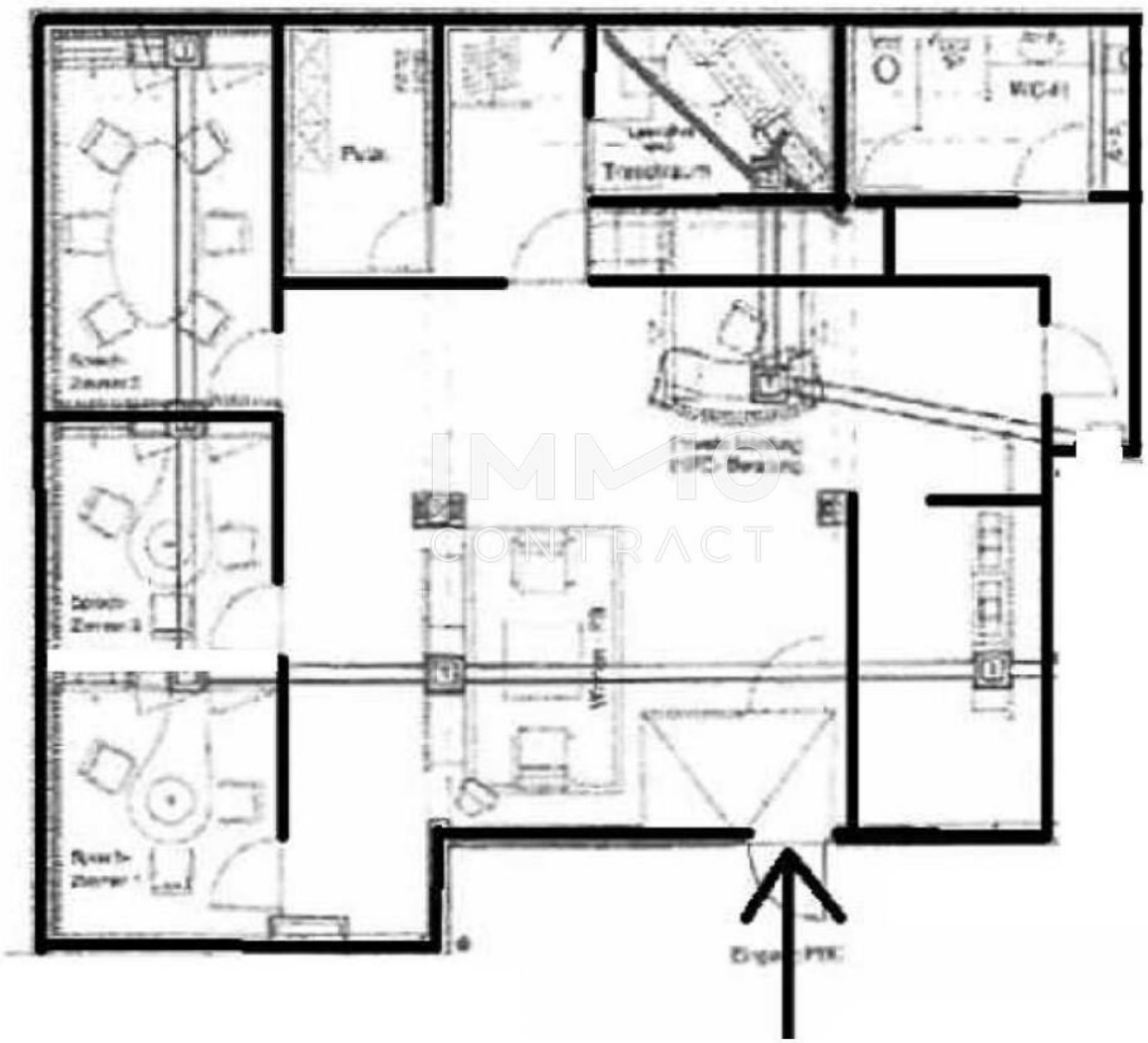









IMMO
CONTRAST


Flur
WC
Treppenraum
Eingang PKW

Objektbeschreibung

Diese ca. 156 m² große Büroeinheit befindet sich im Erdgeschoß, im hinteren Teil des Hausese Sporgasse 29 in ruhiger Innenstadtlage.

Raumaufteilung: 4 Räume, Empfang, sanitäre Einrichtungen.

Ausstattung: Die Böden sind mit Laminat ausgestattet. Die Bürofläche wird mittels Fernwärme zentral beheizt.

Parken: Es können in der hauseigenen Tiefgarage gesondert Parkplätze angemietet werden.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe zum Objekt vorhanden.

Für detaillierte Auskünfte und Besichtigungstermine vor Ort stehen wir gerne zur Verfügung!

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap