

Zentral begehbare 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia im 4. Lifstock



Objektnummer: 1619/8146

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	87,00 m ²
Nutzfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,43 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	142,84 €
Heizkosten:	108,61 €
USt.:	31,69 €
Provisionsangabe:	

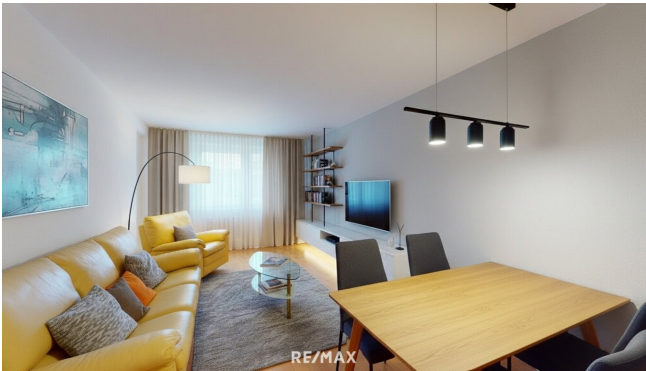
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

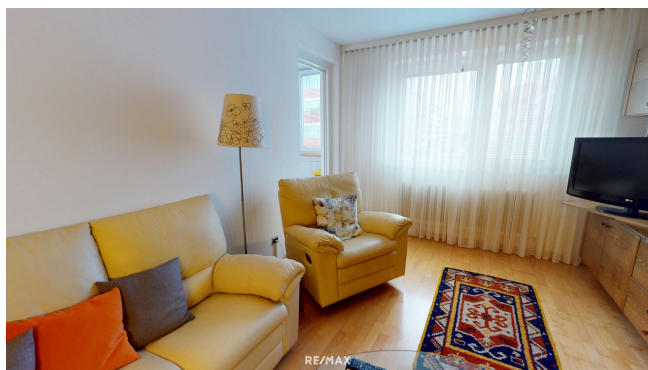
Ihr Ansprechpartner

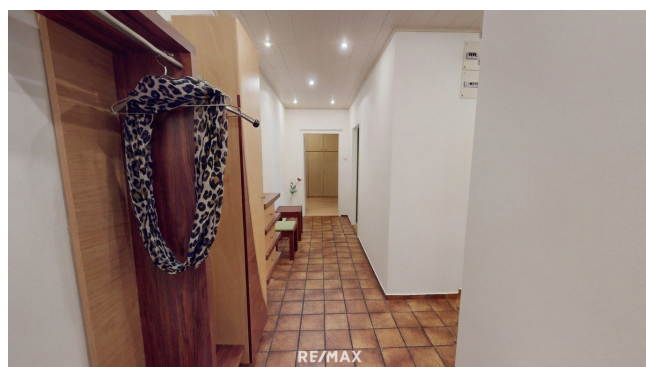
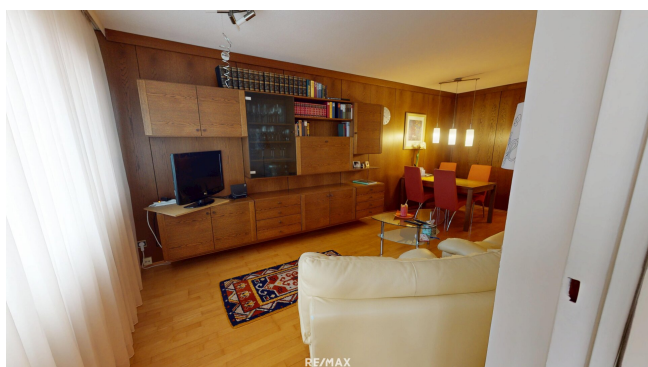


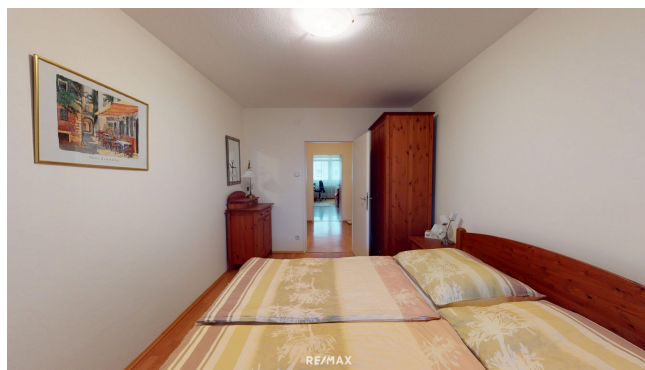
Florian Mattersberger (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts







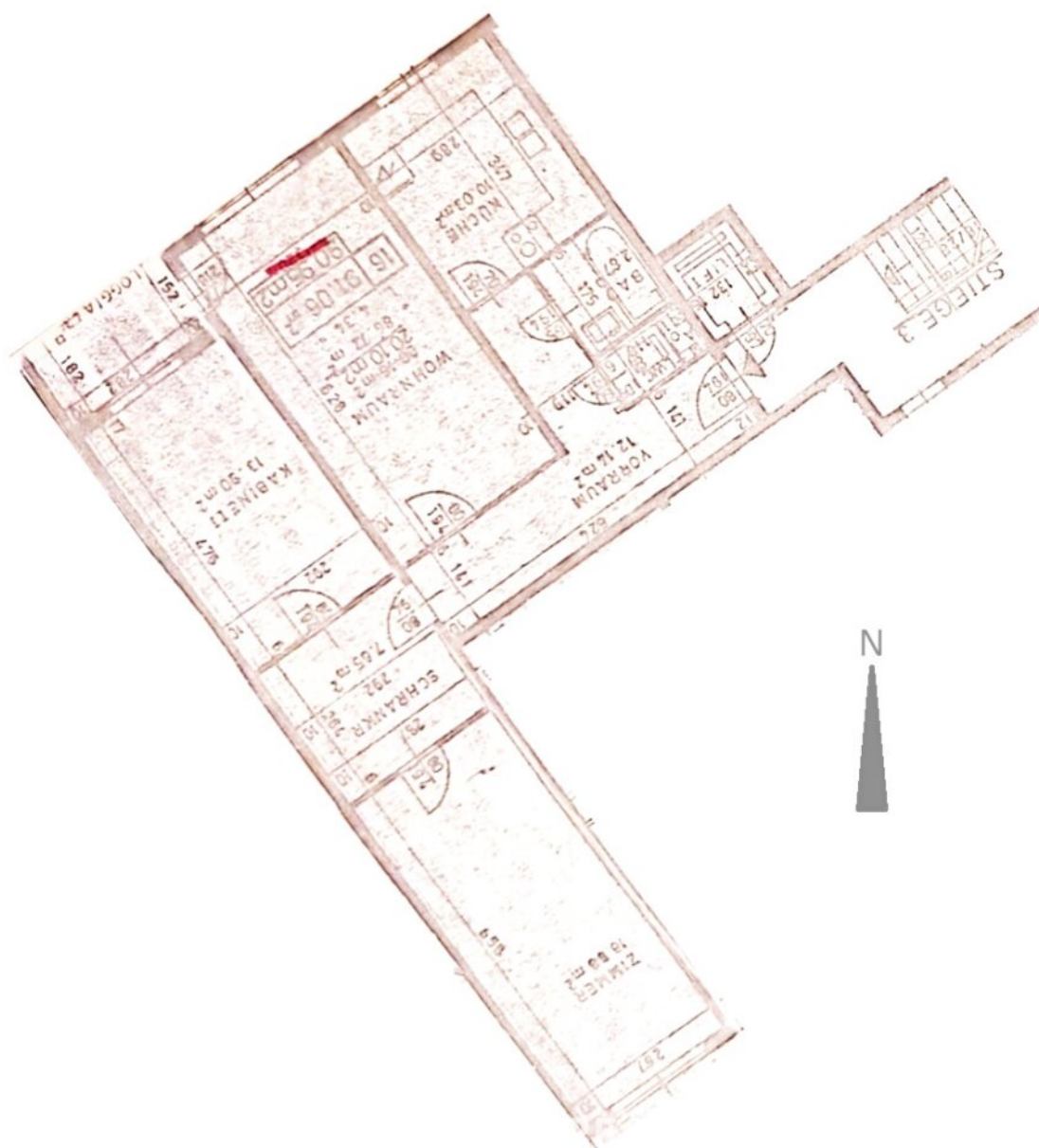


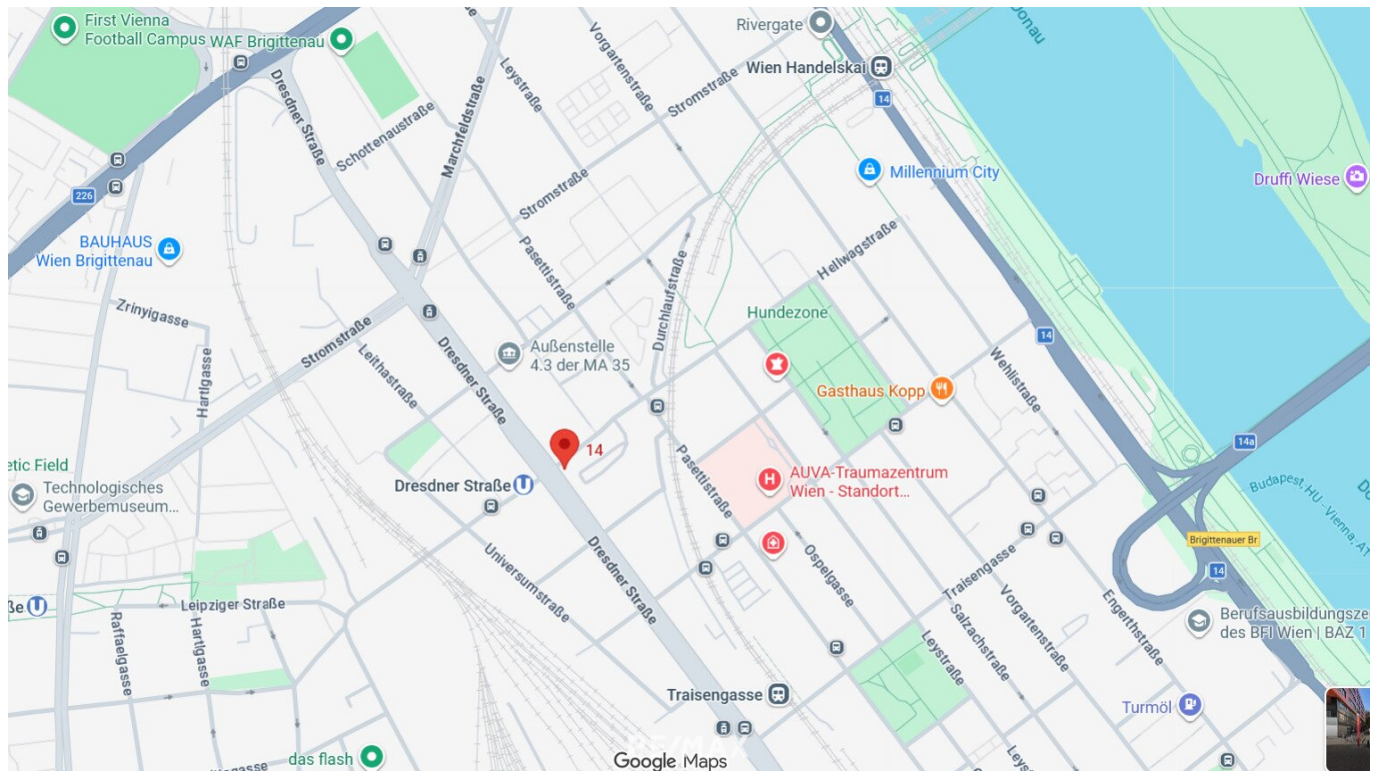












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese komplett zentral begehbare 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia im 4. Liftstock!

Die Fläche inkl. Loggia beträgt ca. 91m².

Aus dem zentralen Vorraum gelangen Sie in das ca. 20 m² große Wohnzimmer mit Loggia-Zugang, die ca. 10 m² große Küche mit Fenster, das Bad mit Wanne, das separate WC und über einen Schrankraum in ein hofseitiges Zimmer und ein Zimmer mit Fenster auf die Loggia.

Highlights

4. Liftstock

sehr guter Grundriss - alle Räume vom Vorraum aus zentral begehbar

Küche separat und mit Fenster

Wohnzimmer, Loggia, Küche und ein Zimmer nord-west-seitig

ein Zimmer hof- und süd-ost-seitig

U6 und S-Bahn vor der Haustüre

gute Anbindung an das Radverkehrsnetz

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap