

Exklusive 2,5 Zimmer Neubau-Dachgeschoßwohnung mit großer Sonnenterrasse in Finkenstein am Faaker See



Objektnummer: 1697/1663

Eine Immobilie von Full House Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9584 Finkenstein am Faaker See
Baujahr:	2025
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,23 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,01 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Gesamtmiete	1.400,00 €
Kaltmiete (netto)	1.098,50 €
Kaltmiete	1.199,70 €
Betriebskosten:	101,20 €
Heizkosten:	66,94 €
USt.:	133,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





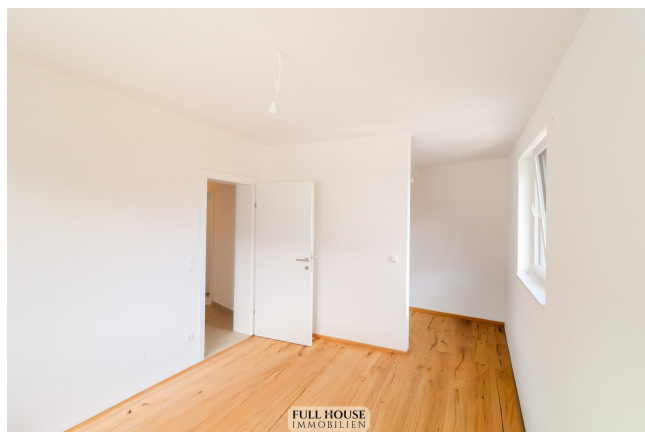
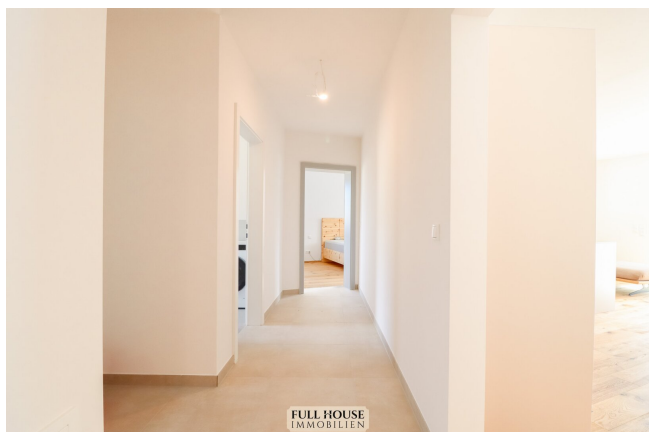
Möchten Sie Ihre Immobilie
verkaufen?

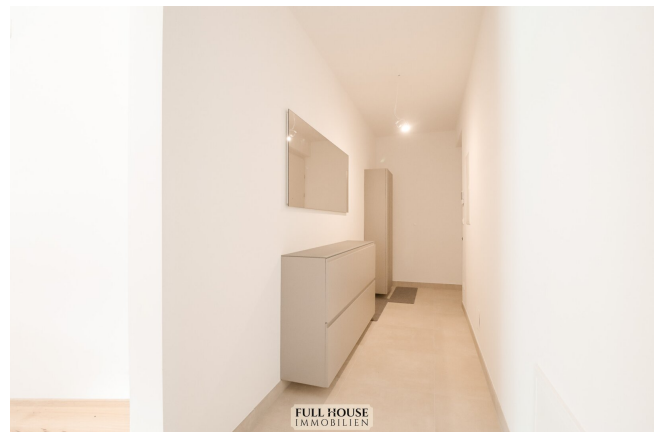
-Bei uns sind Sie richtig.

IHR IMMOBILIENMAKLER
IN VILLACH















TOP 6

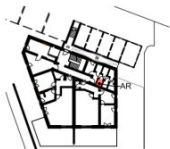
2-ZIMMER PENTHOUSE MIT TERRASSE IM OG

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	33,82 m²
SCHLAFZIMMER	20,59 m²
WINDFANG	13,08 m²
WC	2,21 m²
BAD	7,53 m²
WOHNFLÄCHE GESAMT	77,23 m²
TERRASSE	35,15 m²
LAGER KELLER	2,01 m²
2 ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE	

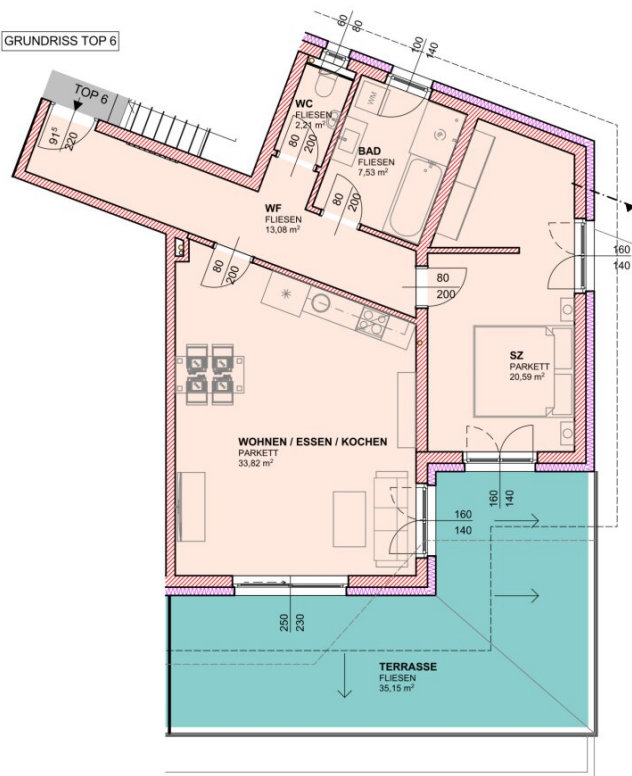
LAGE DER WOHNUNG UND CARPORTS



LAGE KELLERABTEIL



GRUNDRISS TOP 6



LAGE SÜDANSICHT



RENDERING, VARIANTE



design by:

AlPro GmbH
Immobilien Entwicklung & Design

VERKAUFSPLAN TOP 6, 2-ZIMMER PENTHOUSE MIT TERRASSE UND BERGBLICK

DATUM 01.09.2014 LAGE: BACHWEG, FINKENSTEIN AM FAKKERSEE ALPRO, MITTAGSKOGELSTRASSE 31, 9220 VELDEN

Objektbeschreibung

Diese hochwertige Neubau - Dachgeschoßwohnung befindet sich im **zweiten Obergeschoss** eines Hauses mit **Lift** und verfügt über eine **Wohnfläche von ca. 77 m²**. Ein besonderes Highlight ist die ca. **35 m² große Terrasse** und vereint hiermit moderne Architektur, großzügige Raumgestaltung und eine außergewöhnlich sonnige Wohnlage in einer der begehrtesten Regionen Kärntens.

Die Wohnung wurde mit **hochwertigen Materialien** und viel Liebe zum Detail geplant. Zeitgemäße Ausstattung, eine **durchdachte Raumaufteilung** sowie ein **modernes Wohnkonzept** sorgen für höchsten Wohnkomfort und ein stilvolles Ambiente.

Bereits beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen **hellen zentralen Vorraum** von dem aus **sämtliche Räume getrennt begehbar** sind.

Rechts vom Vorraum befindet sich der moderne **Wohn- und Essbereich**, das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zur **großzügigen Sonnenterrasse**, die zum Entspannen, Genießen und Verweilen im Freien einlädt.

Auf der linken Seite befindet sich das großzügig gestaltete **Badezimmer** mit Fenster und überzeugt durch seine moderne Ausstattung, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung. Die stilvolle Gestaltung schafft eine angenehme Wohlfühlatmosphäre und verbindet Funktionalität mit elegantem Design.

Geradeaus befindet sich ein großzügiges **Schlafzimmer** mit eigener, separater **Garderobe**. Der Raum überzeugt durch angenehme Ruhe, viel Tageslicht und ein besonders angenehmes Raumklima, das optimale Voraussetzungen für erholsamen Schlaf schafft.

Links vom Eingangsbereich befindet sich das **separate WC** und überzeugt durch eine moderne Ausstattung. Hochwertige Sanitäreinrichtungen und stilvolle Fliesen sorgen für ein zeitgemäßes und harmonisches Gesamtbild.

Zur Wohnung gehört auch ein **überdachter Carport-Stellplatz**, der komfortables und geschütztes Parken direkt bei der Wohnanlage ermöglicht.

Ein zugeordnetes **Kellerabteil** bietet zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände und Vorräte. Zusätzlich steht ein **Fahrradraum** zu Verfügung.

Die Trennung der Terrassenbereiche zwischen dieser und der benachbarten Wohnung erfolgt im Sommer.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://full-house.service.immo/registrieren/de) - <https://full-house.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Immobilien verkaufen mit **System statt Hoffnung**

Noch nicht am Markt – aber schon in guten Händen

? Möchten Sie eine Immobilie verkaufen? - Kontaktieren Sie uns! ?

+43 676 4217090

Ihr Team der **Full House Immobilien**
Immobilienmakler Ihres Vertrauens

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap