

4-Zimmer Wohnung, Nähe Landesklinikum Lilienfeld



Wohnzimmer

Objektnummer: 5858

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vivenotstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3180 Lilienfeld
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 67,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	650,29 €
Kaltmiete	799,00 €
Betriebskosten:	148,71 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Abdel-Asis

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH



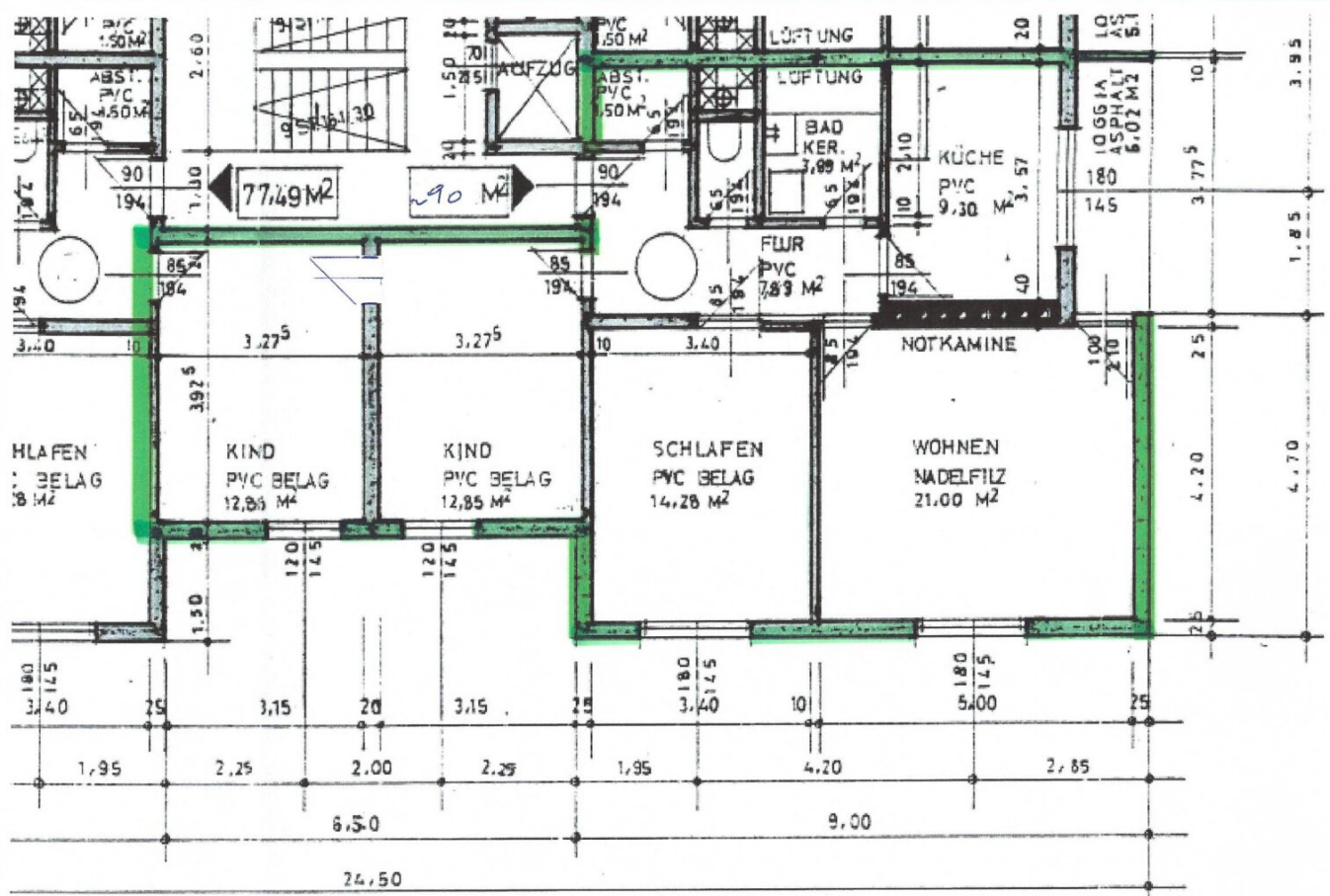












Objektbeschreibung

90 m² Wohnfläche inkl. Loggia

6. OG mit Lift – Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnzimmer, Loggia, Tageslichtküche, 3 Zimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum.

Miete gesamt: € 799,- inkl. BK/USt.

Heizung/Warmwasser: € 90,52 inkl. USt.

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Krankenhaus <500m

Apotheke <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <750m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap