Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia im 2. OG, 61,81 m², 1030 Wien!



Objektnummer: 8281/40

Eine Immobilie von OE Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,81 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,40 kWh / m² * a
Kaufpreis:	449.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katja Hejtman

OE Real Estate GmbH
Marktplatz 22
2380 Perchtoldsdorf

T +43 664 887 51 336

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







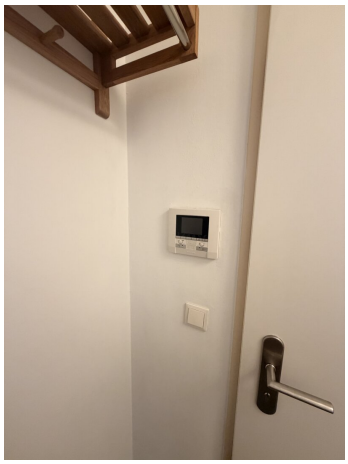





2.OG







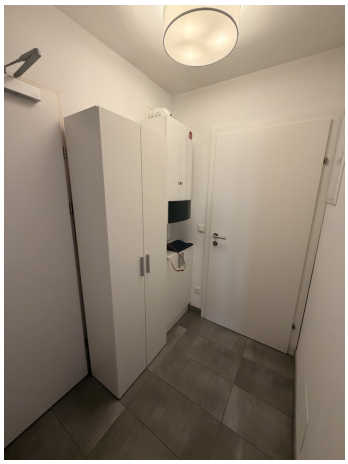






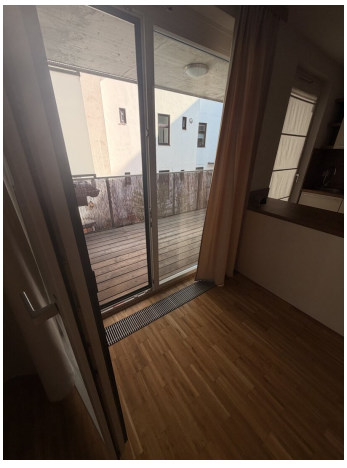




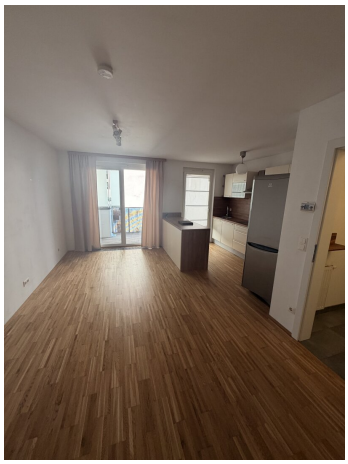


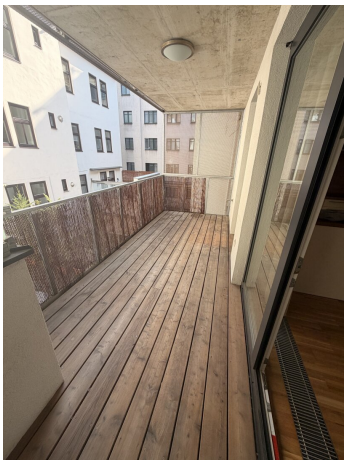






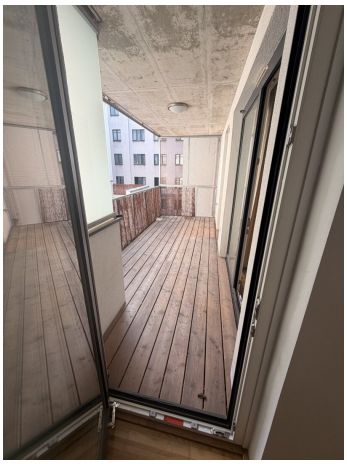


















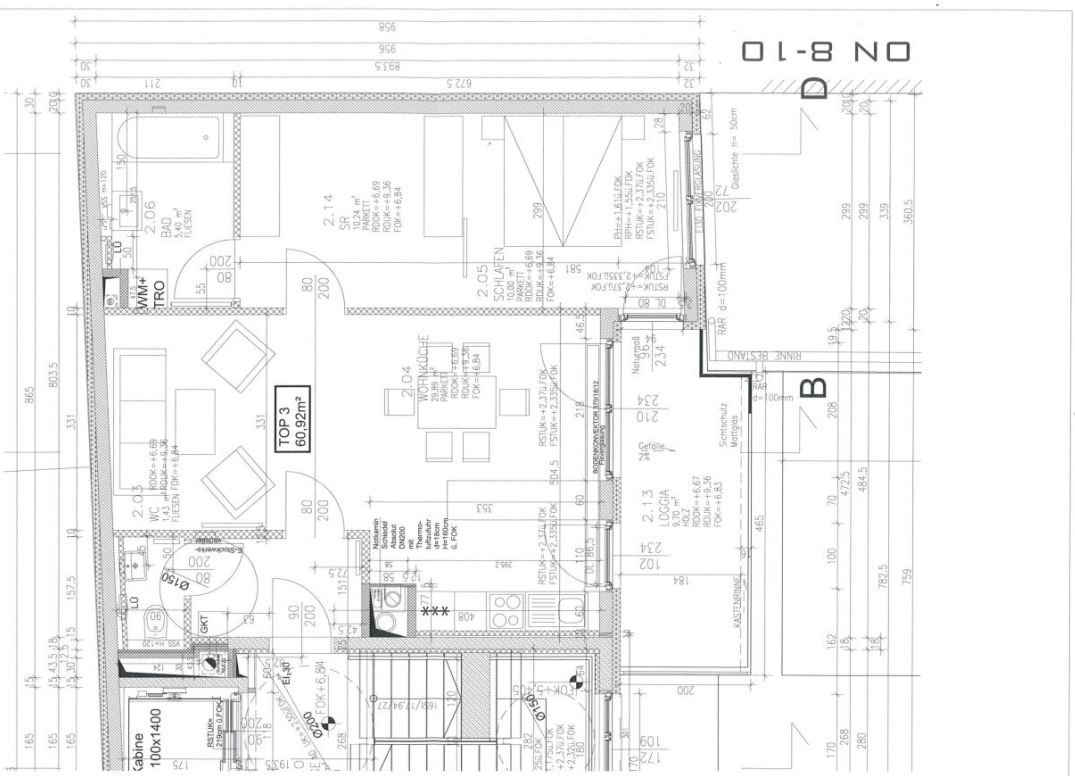




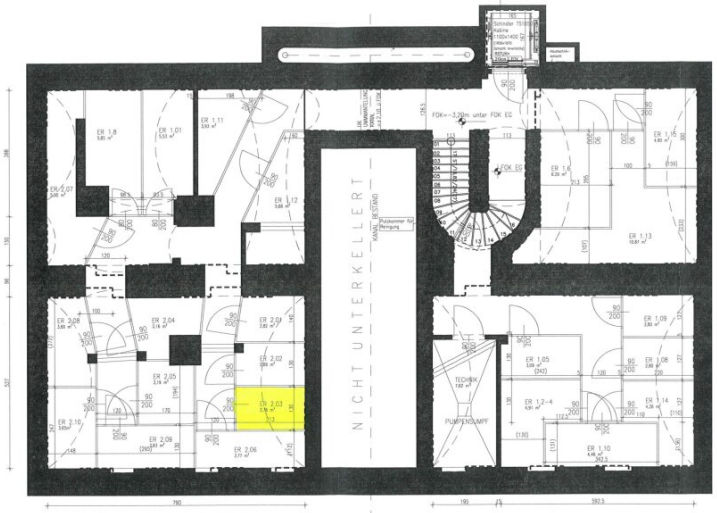





23



1030 Wien, Kollergasse | 2.Obergeschoss_TOP 3 | Maßstab 1:50



1030 Wien, Kollergasse	Kellergeschoss	Maßstab 1:100

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen des begehrten 3. Bezirks in Wien! Diese neuwertige 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß bietet auf großzügigen 61,81 m² modernen Wohnkomfort und ein durchdachtes Raumkonzept, das keine Wünsche offenlässt.

Genießen Sie lichtdurchflutete Räume, die mit hochwertigen Materialien und stilvollem Design überzeugen. Die Wohnung besticht durch eine praktische Raumaufteilung, die sowohl für Singles als auch Paare ideal ist. Ein besonderes Highlight ist die gemütliche Loggia, die zum Entspannen im Freien einlädt – hier können Sie Ihre Freizeit in Ruhe genießen und den Blick über die Stadt schweifen lassen.

Die Lage lässt keine Wünsche offen: Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Sie bestens mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof vernetzt. So sind Sie schnell und bequem in der Wiener Innenstadt oder in anderen Stadtteilen unterwegs.

Auch in der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was das tägliche Leben angenehm macht. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind fußläufig erreichbar und sorgen für Ihre Gesundheit und Sicherheit. Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten, Universitäten und höheren Schulen – optimale Bedingungen für eine umfassende Bildung.

Für Ihre Einkäufe stehen zahlreiche Supermärkte, Bäckereien und ein großes Einkaufszentrum zur Verfügung, die Ihnen eine breite Auswahl an Produkten bieten. Ob frische Lebensmittel, Mode oder andere Alltagsbedürfnisse – hier finden Sie alles bequem vor Ort.

Diese Wohnung verbindet urbanes Wohngefühl mit bester Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einem der lebendigsten und gefragtesten Bezirke Wiens!

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und erleben Sie Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderschöne Wohnung persönlich zeigen zu dürfen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap