

Exklusive Doppelhaushälfte in Zwentendorf | ABSOLUTE RUHELAGE!



Ansicht Gartenseite

Objektnummer: 8164/2713

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3435 Zwentendorf an der Donau
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	148,37 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	265,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

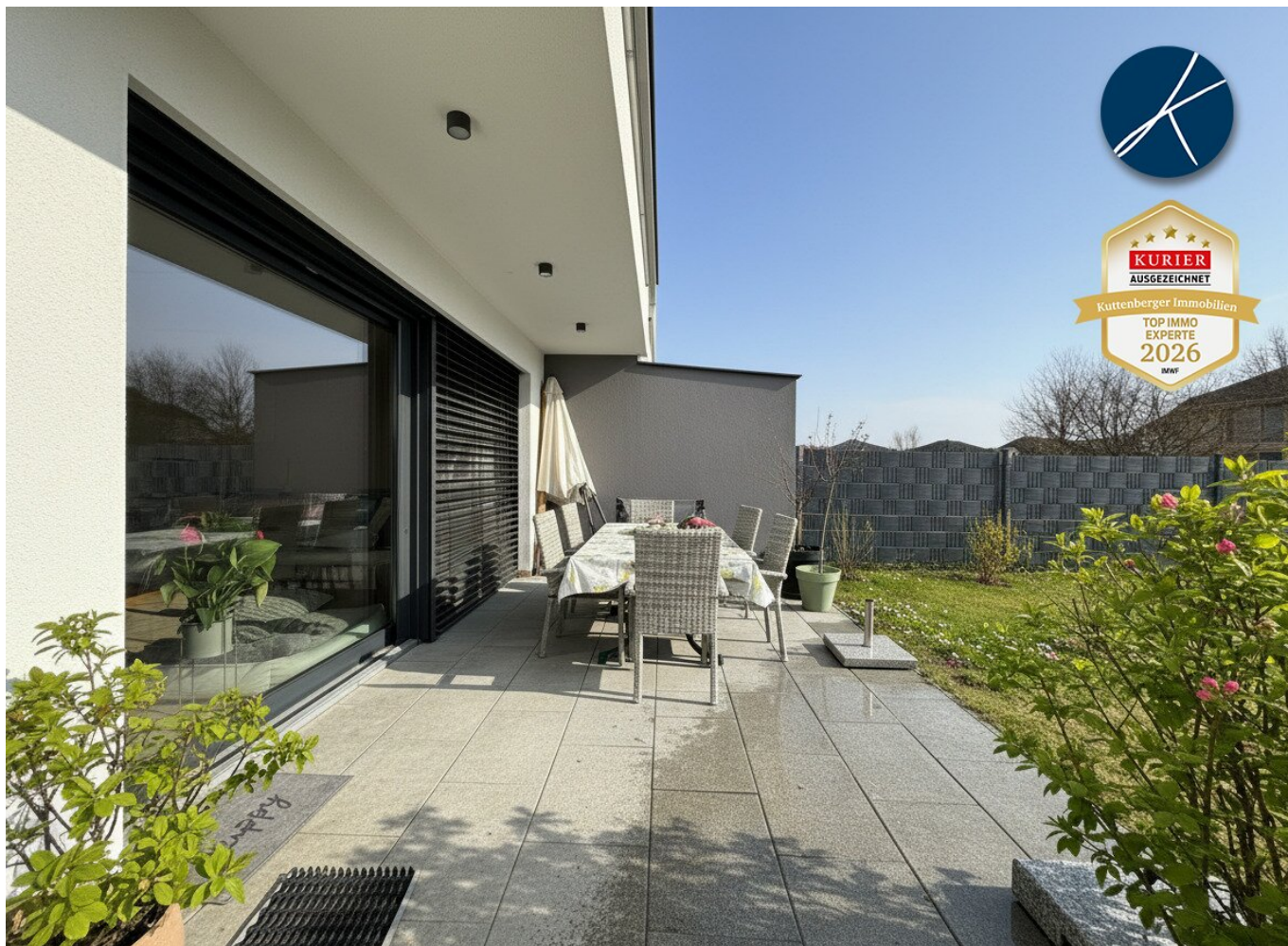
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

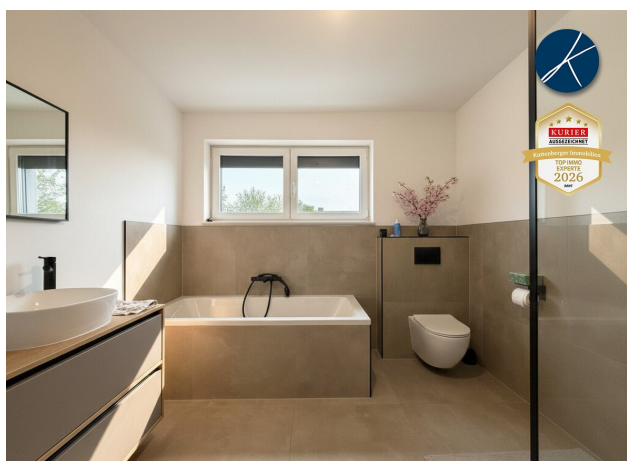
Ihr Ansprechpartner

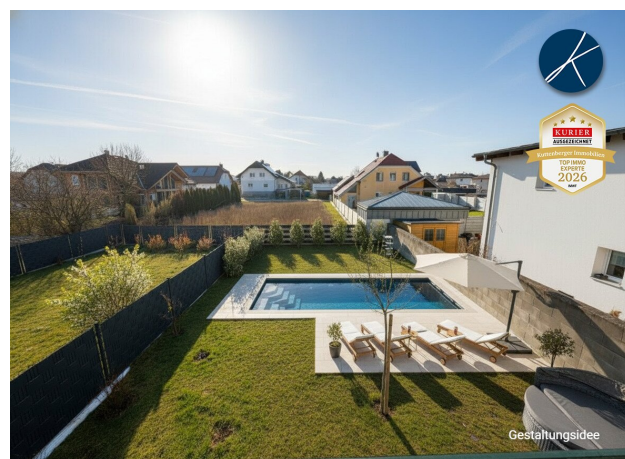
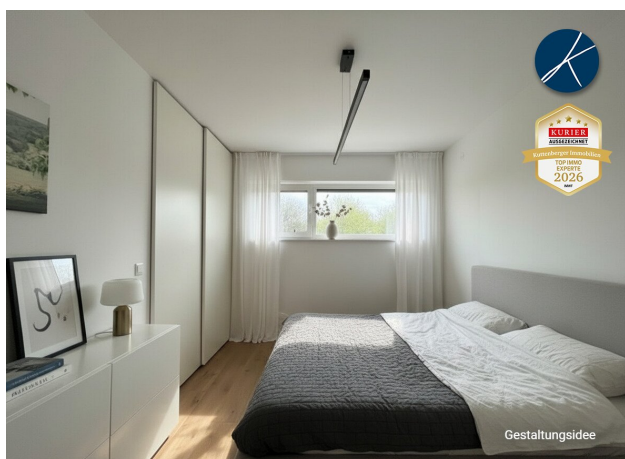


Gabriele Hofstetter

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6







Objektbeschreibung

Modernste Doppelhaushälfte in absoluter RUHELAGE!

Haus mit ca. 148 m² Wohnfläche, bestens geeignet für Familien, Paare mit Raumbedarf oder anspruchsvolle Individualisten

Highlights auf einen Blick:

- Aufwendig und hochwertig errichtete Doppelhaushälfte
- Moderne Architektur mit klarer Linienführung
- Großzügige, lichtdurchflutete Räume
- Stilvolle und geschmackvolle Innenausstattung
- Luft-Wärmepumpe
- Offene Wohnbereiche mit hoher Aufenthaltsqualität
- Terrasse und attraktiver Außenbereich
- Ruhige Lage in Zwentendorf mit guter Anbindung
- Wohnbauförderung von ca. € 60.000,- ist im Kaufpreis enthalten

Kaufpreis € 550.000,-

Gabriele Hofstetter +43 (0)676 7807808

Bilder wurden teilweise mit Hilfe von KI als Idee gestaltet.

KUTTENBERGER IMMO - *Vier Jahre in Folge* ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026!** (*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- **Vormerkkunde** werden und **Angebote erhalten?** [- - - Suchagent anlegen - - -](#)
- Sie möchten eine **Immobilie verkaufen?** [- - - Beratung anfragen - - -](#)
- Die passende **Finanzierung** finden? [- - - Online Kreditrechner - - -](#)
- **Wieviel** ist meine **Immobilie wert?** [- - - Immobilie online bewerten - - -](#)
- Künftig keine **Immo-News** verpassen? [- - - Email-Newsletter anmelden - - -](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Klinik <9.000m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <6.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap