

Garçonnière im Herzen der Salzburger Altstadt



Objektnummer: 6004/249

Eine Immobilie von UK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1950
Wohnfläche:	24,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 110,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	160.000,00 €
Betriebskosten:	97,42 €
Heizkosten:	72,57 €
USt.:	23,58 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

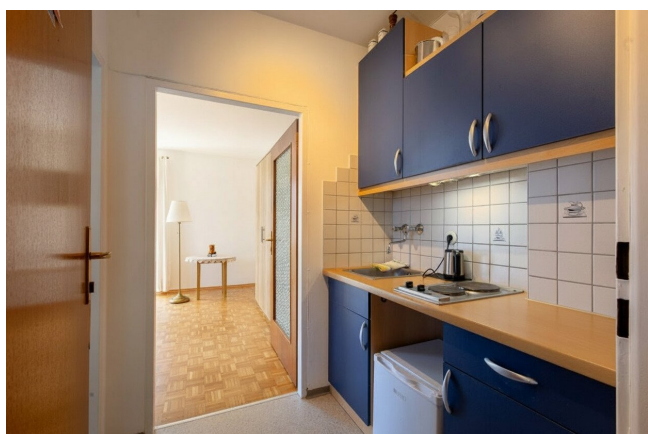
Ihr Ansprechpartner



Mag. Jakob Kleibel

UK Immobilien GmbH
Ernest-Thun-Straße 11
5020 Salzburg

T +43 662 877 549 - 11





Objektbeschreibung

Die gegenständliche Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus in bester Altstadtlage.

Das Vorzimmer, von dem aus Bad/Wc und der Wohnbereich begehbar sind, beherbergt auch eine kleine Einbauküche.

Der Kochbereich ist daher-anders als bei den meisten 1-Zimmer-Wohnungen- vom Wohnbereich abtrennbar.

Der Wohnbereich ist wird durch ein großes Fenster, sowie die verglaste Terrassentüre mit Licht versorgt. Der klassische Stäbchenparkettboden vermittelt ein angenehmes Raumgefühl.

Highlight der Wohnung ist die etwa 4m² große Terrasse mit Blick auf Kapuzinerberg, Nonnberg und die Salzburger Altstadt.

Das Badezimmer verfügt über WC/Waschbecken und Badewanne und wurde, wie der Vorraum, mit einen Kunststoffboden ausgestattet.

Den Bewohnern der Liegenschaft steht eine allgemeine Waschküche, sowie ein kleiner allgemeiner Garten zur Verfügung.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap