

**Traumhafte Wohnung direkt am Wörthersee |  
Vorsteuerabzug möglich**



**Objektnummer: 5750/312**

**Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>             | Wohnung                        |
| <b>Land:</b>            | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>         | 9210 Pörtschach am Wörther See |
| <b>Zustand:</b>         | Voll_saniert                   |
| <b>Möbliert:</b>        | Voll                           |
| <b>Alter:</b>           | Neubau                         |
| <b>Wohnfläche:</b>      | 63,00 m²                       |
| <b>Terrassen:</b>       | 1                              |
| <b>Kaufpreis:</b>       | 690.000,00 €                   |
| <b>Kaufpreis / m²:</b>  | 13.015,87 €                    |
| <b>Betriebskosten:</b>  | 166,80 €                       |
| <b>Heizkosten:</b>      | 57,45 €                        |
| <b>Sonstige Kosten:</b> | 87,32 €                        |
| <b>Infos zu Preis:</b>  |                                |

Kaufpreis € 690.000 zzgl. 20 % USt. Vorsteuerabzug möglich.

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

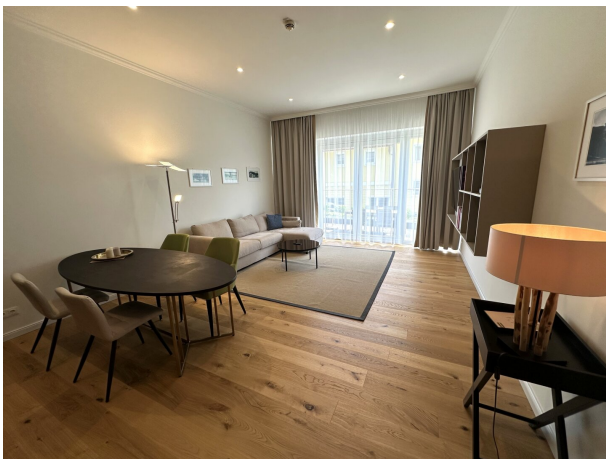
## Ihr Ansprechpartner



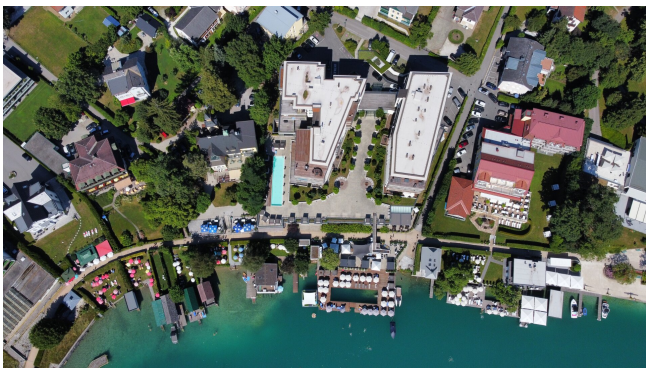
**Nikolaus Rebernig**

R & R Immobilienreuhand e.U.  
Radetzkystraße 24











## Objektbeschreibung

Die generalsanierte 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre ausgezeichnete und ruhige Lage in einer exklusiven Hotelanlage direkt am Wörthersee sowie durch ihre exzellente Raumaufteilung. Neben einer großen Terrasse bietet die Wohnung modernen Flair, hochwertigste Ausstattung und helle freundliche Wohnqualität.

SERVICELLEISTUNGEN (teilweise entgeltlich):

- Rezeption, Concierge
- SPA-Bereich mit Sauna
- Fitnessraum
- Poolterrasse mit beheiztem Außenpool
- Reinigungsservice
- Beach Club mit Liegen und Handtüchern
- Konferenzräume
- Roomservice
- Freies WLAN
- Privater Seezugang
- Poolcabana
- Restaurant und Bar

**Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Unterlagen zu diesem Objekt.**

**Bitte prüfen Sie auch Ihren SPAM-Ordner, falls Sie keine Antwort auf Ihre Anfrage von uns erhalten!**

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit Angabe des vollständigen Namens, Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap