

**Großzügige 5-Zimmer Wohnung mit Balkon, Garten & viel
Stauraum im Zentrum von Dornbirn**



Objektnummer: 5360/1534

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	117,04 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	369.000,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
Heizkosten:	113,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. iur. Johannes Breuss

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 650 3243 996

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

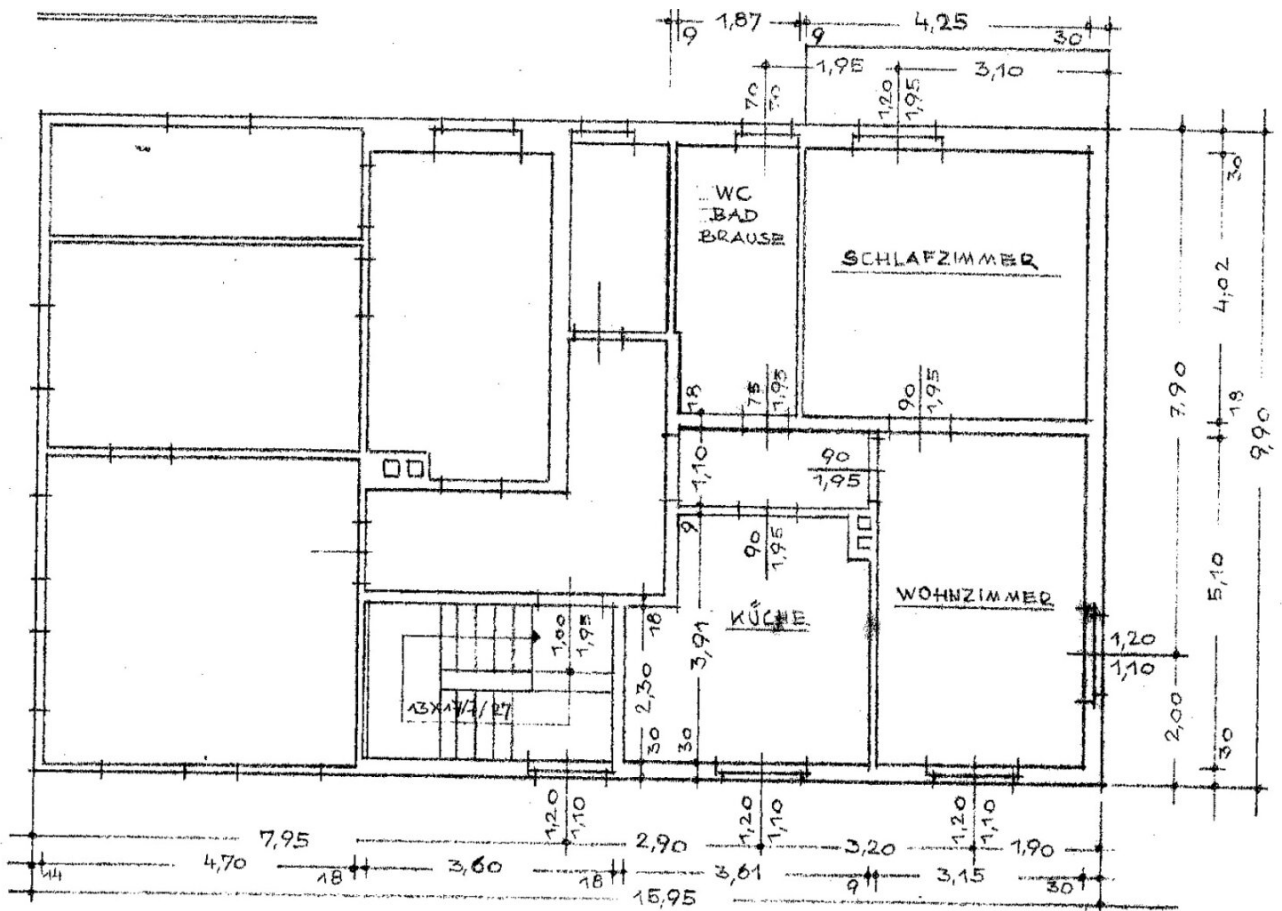












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in **Dornbirn**.

Diese großzügige, modernisierte 5-Zimmer-Wohnung mit **117,04 m²** Wohnfläche befindet sich in einem stilvollen Haus aus ca. 1900, das seit 1985 als gepflegtes Zweifamilienhaus geführt wird. Die durchdachte Raumaufteilung und die lichtdurchfluteten Räume bieten viel Platz und machen diese Immobilie besonders attraktiv für Familien.

Die **Küche wurde vor rund 4 Jahren erneuert**, das **Badezimmer vor etwa 10 Jahren modernisiert** und verfügt über Fenster sowie Badewanne. Ein **Fernwärmeanschluss ist möglich** und bietet zusätzliche Zukunftsperspektive.

Ein Westbalkon lädt zu entspannten Stunden im Freien ein, ergänzt durch die **Gartenmitbenutzung**.

Außergewöhnlich viel Stauraum bieten **drei große Kellerräume** sowie großzügige **Abstellflächen im Dachboden**. Eine Garage rundet dieses attraktive Angebot ab.

Die **zentrale Lage** mit ausgezeichneter Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung verbindet urbanen Komfort mit hoher Lebensqualität.

Kaufpreis: **369.000 €**.

Lassen Sie sich diese besondere Gelegenheit nicht entgehen. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap