

**2.273 m² SÜD-GRUNDSTÜCK NÄHE
MATTERSBURG/SIEGENDORF - GRÜNRUHELAGE!**



Objektnummer: 4832/1575

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Klingenbacherstraße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7021 Draßburg
Kaufpreis:	140.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.040,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



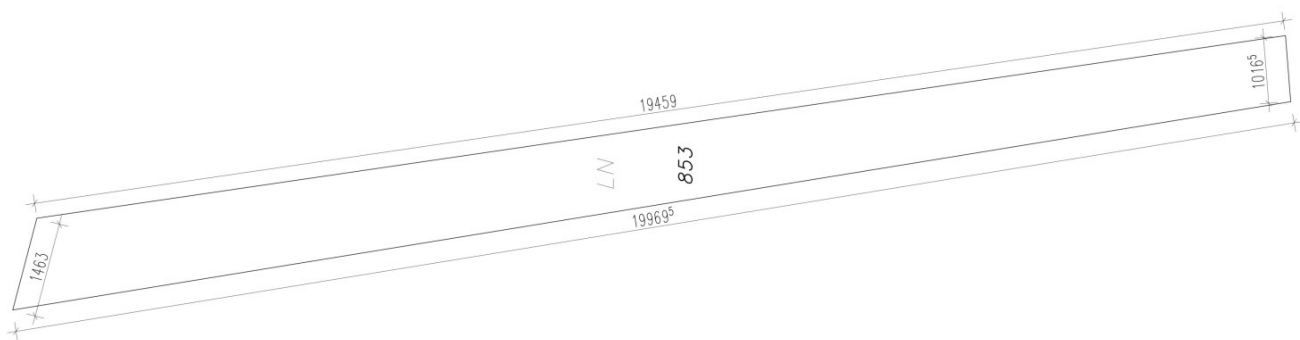
Robert W. Pabisch

S+R KERN Immobilien GmbH
Karolinengasse 28/41
1040 Wien

H +43 699 16 007 007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









 Land Brandenburg Ministerium für Landwirtschaft, Rust und Umwelt	Grundstück: Fläche: 1,00 Hektar Flächen-Nr.: 100/00000000 Grund-Nr.: 100/00000000	Bestandteil: 100/00000000 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter 1:10000	
---	--	---	---

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück mit 2.275 m² liegt in einer grünen und ruhigen Seitengasse in der schönen Ortschaft Draßburg - nur 10 Fahrminuten von Eisenstadt bzw. Mattersburg entfernt - über die A3 ca. 50 Min. nach Wien.

Eine Zugungsverbindung Richtung Wien ist direkt im Ort (Bahnhof nur 4 Gehminuten vom Haus) - auch gibt es Kindergarten und Volksschule im Ort.

- Gesamtgröße: 2.273 m²
- Abmessungen: Breite ca. 15 m (im hinteren Gartenbereich etwas schmaler) / Länge ca. 200 m
- Widmung: 876 m² AW (Aufschließungsgebiet - Wohngebiet) + 1397 m² GI (Landwirtschaftl. Grünfläche = Garten)
- Umwidmung jederzeit möglich
- Verbauung: 350 m²

Diese Liegenschaft ist ideal für ein Einfamilienhaus mit großem Garten in heller Grünruhelage, aber nahe zu Eisenstadt/Wien!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.