

360° TOUR // MÖBLIERTE DACHGESCHOSS-WOHNUNG



Objektnummer: 17032

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.540,00 €
Kaltmiete (netto)	1.290,00 €
Kaltmiete	1.400,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
USt.:	140,00 €
Provisionsangabe:	

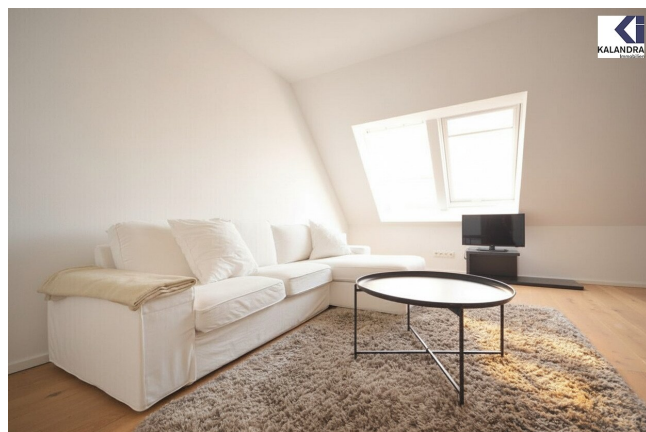
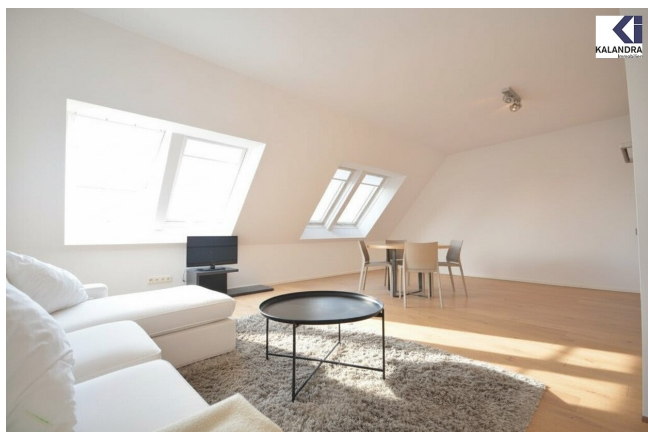
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

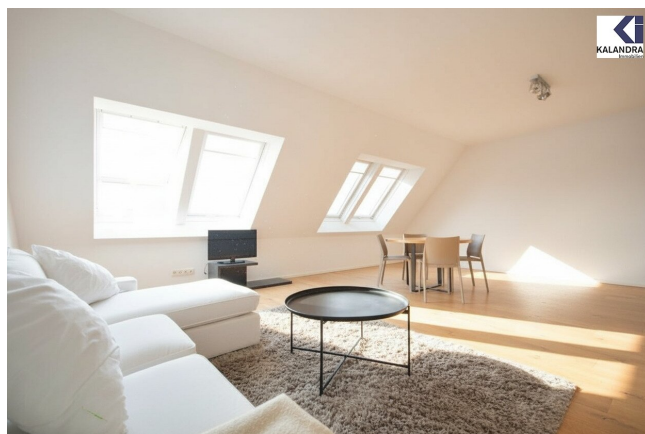
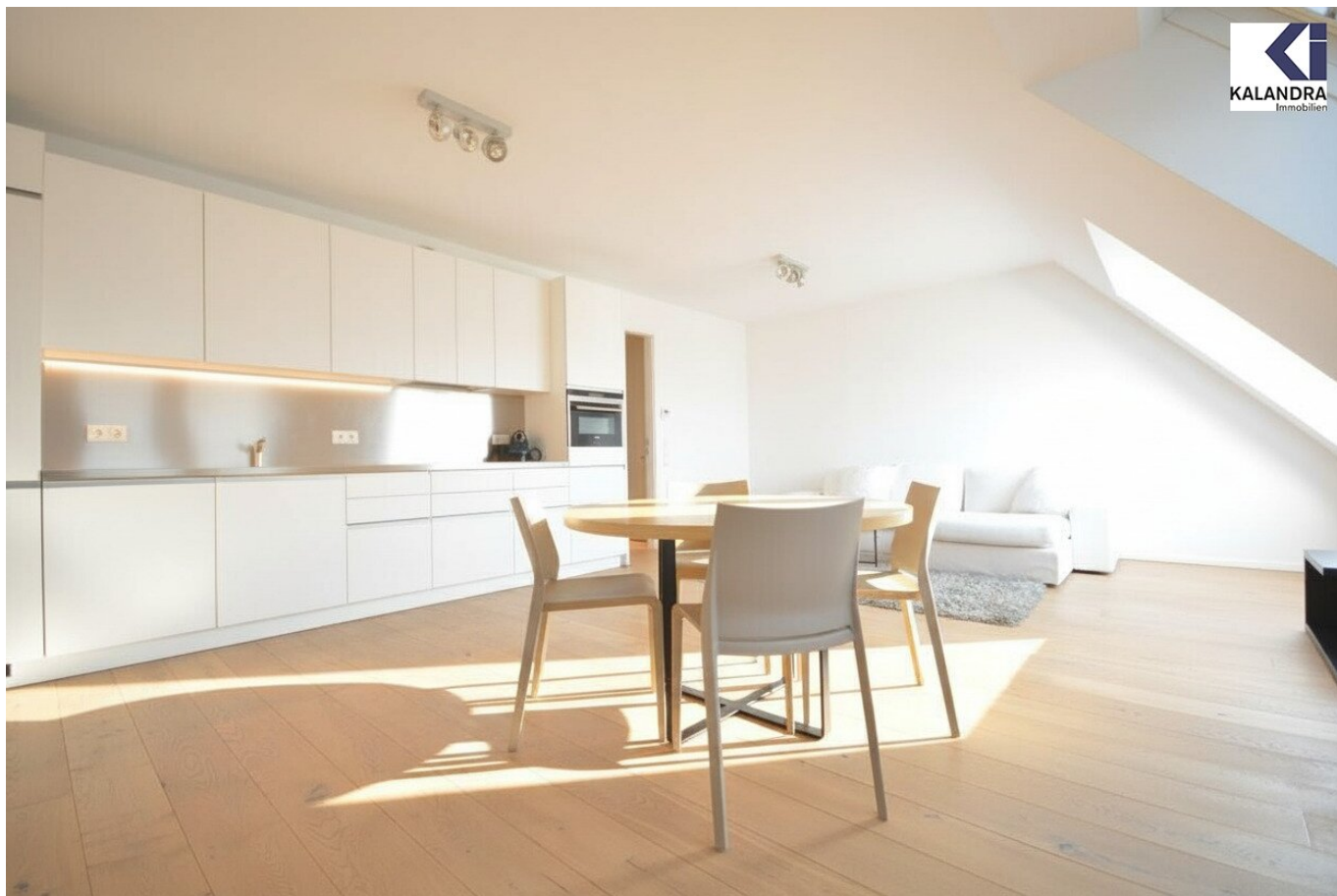
Ihr Ansprechpartner

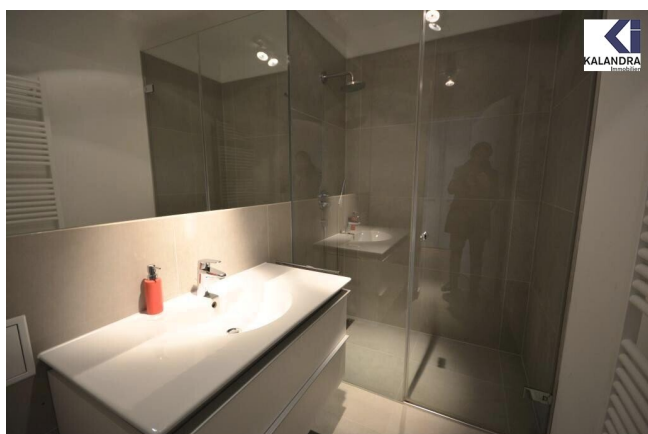


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien









Objektbeschreibung

MÖBLIERTE DACHGESCHOSSWOHNUNG

Diese repräsentative Dachwohnung wurde komplett saniert und liegt im 5.Liftstock (mit Mezzanin) eines sehr schönen klassischen Altbaugebäudes mit repräsentativen Entree und gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:

zentrales Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener Wohnküche, Schlafzimmer, großes Duschbad mit WC.

Die Zimmer sind in eine ruhige Gasse des Servitenviertels orientiert.

Ausstattung:

- versiegelte Parkettboden,
- Gas-Etagenheizung,
- das Objekt ist komplett mit schönen & neuwertigen, italienischen Stilmöbeln eingerichtet:

Die Wohnung kann befristet bis zu 5 Jahren (mit Verlängerungsoption) ab sofort angemietet werden.

Virtuelle 360 ° Tour

[Klicken Sie hier für eine virtuelle 360 ° Tour](#)

FURNISHED ROOFTOP APARTMENT

This prestigious penthouse has been completely renovated and is located in the fifth floor (with mezzanine) of a very beautiful classical old building with representative entrance and is divided as follows:

layout:

central anteroom, living room with open kitchen, bedroom, large shower room with WC.

The rooms are oriented in a quiet alley of the Servitenviertel.

equipment

- sealed parquet floor,
- gas heating,
- The property is fully furnished with beautiful & new Italian style furniture:

The apartment can be rented for a limited period of up to 5 years (with extension option) from now on.

Virtuelle 360 ° Tour

[Klicken Sie hier für eine virtuelle 360 ° Tour](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap