

MÖBLIERTE STILETAGE



Objektnummer: 11465

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien, Alsergrund
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	136,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

TOP-MÖBLIERTE ALTBAUWOHNUNG

Diese repräsentative Stilwohnung wurde soeben komplett saniert und liegt im 1.Liftstock (mit Mezzanin) eines sehr schönen klassischen Altbaues mit repräsentativen Entree und gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:

Großes zentrales Vorzimmer, 1 großer Salon, 1 Speisesalon nahe der Küche mit offenem Kamin und kleinem Balkon, 2 große Schlafzimmer, 1 großes Wannenbad, Komplettküche, Extra-WC.

Die Zimmer sind bis auf ein Schlafzimmer in eine ruhige Gasse des Servitenviertels orientiert.

Ausstattung:

schöner, neu versiegelter Parkettboden, Flügeltüren, Stuckdecken, Gas-Etagenheizung, weiß verflieste Nassräume

Das Objekt ist komplett mit schönen, neuwertigen italienischen Stilmöbeln eingerichtet:

im Wohnzimmer befindet sich eine Sitzgruppe sowie ein großer Wandspiegel, im Speisezimmer ein Esstisch mit 4 Sessel, Kommode etc, im größeren Schlafzimmer ein großes Doppelbett sowie ein großer Kasten, neues TV-Set. Das zweite Schlafzimmer ist ebenfalls mit Bett, Wandschrank etc. komplett ausgestattet. Die Küche ist mit allen Geräten versehen (großer Eiskasten, Ceranfeld, Geschirrspüler, Dunstabzug etc.).

Der Aufzug befindet sich derzeit noch in Renovierung, wird aber innerhalb der nächsten 2 Monate fertiggestellt.

Die Wohnung kann befristet bis zu 5 Jahren (mit Verlängerungsoption) ab sofort angemietet

werden.

Fotos & Plan unter Weitere Bilder auf

www.Kalandra.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap