

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung in Top Lage Feldkirchen Zentrum



Objektnummer: 1288

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	96,00 m ²
Lagerfläche:	10,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 59,42 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	293.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Trampitsch

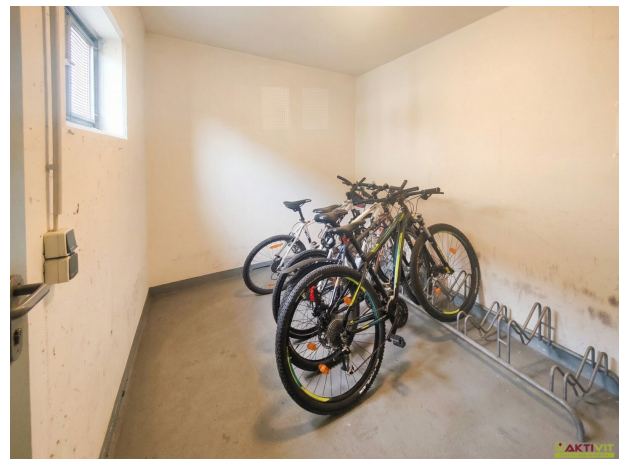
AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

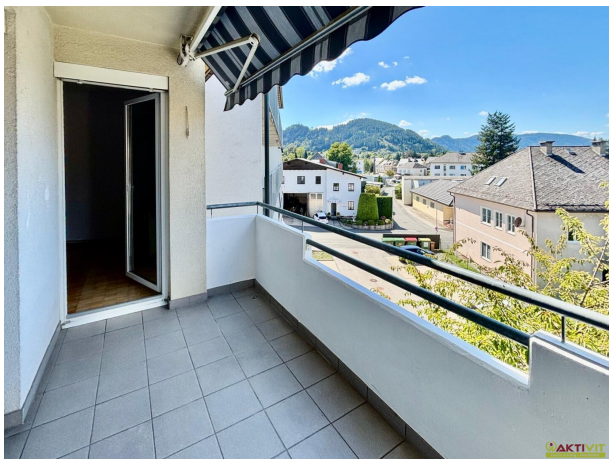
T +43 664 120 28 18

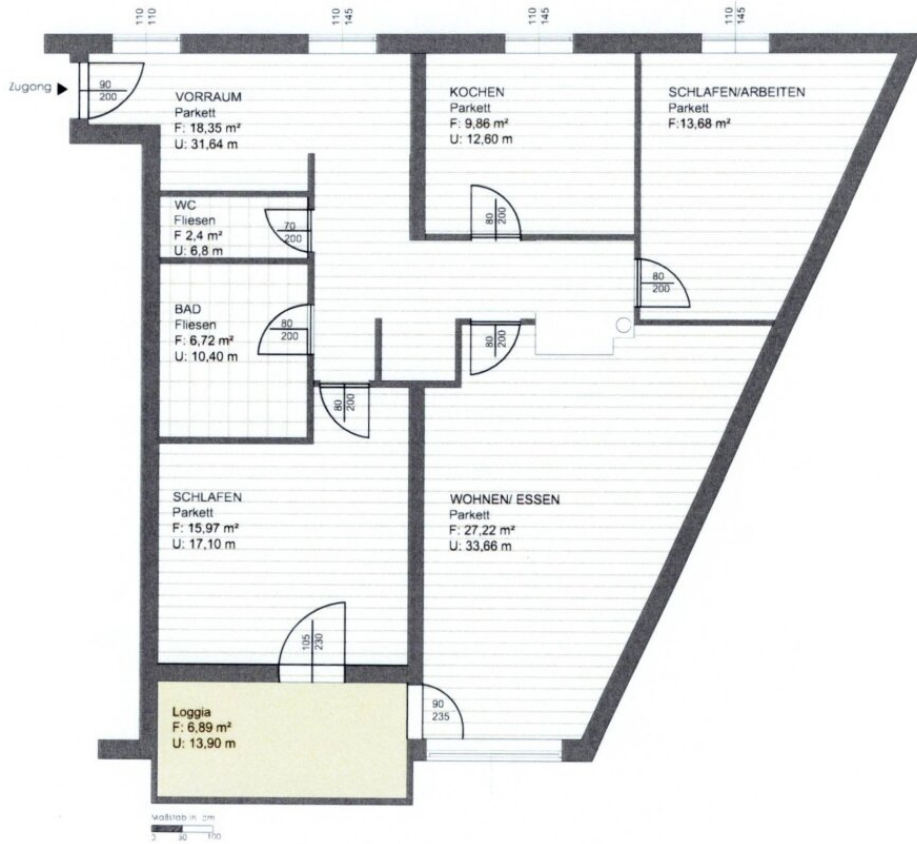




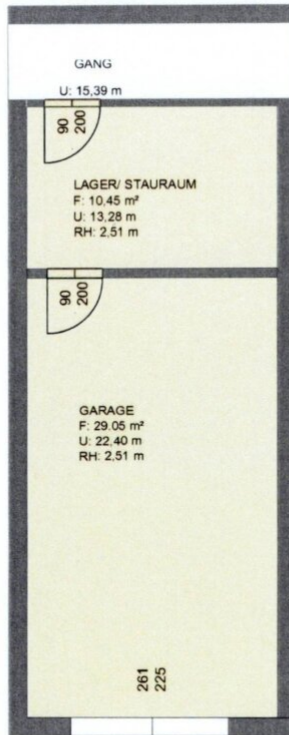








Wohnfläche (inkl. Loggia):	101,09 m ²
Loggia:	6,89 m ²



Grundrisse:
Maßstab 1:100
A4



Garage:	29,05 m ²
Lager/ Stauraum:	10,45 m ²

Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung befindet sich in zentrumsnaher Lage von Feldkirchen in Kärnten und verbindet eine gute Infrastruktur mit angenehmem Wohnkomfort. Auf rund 96 m² Wohnfläche bietet sie eine durchdachte 3-Zimmer-Aufteilung, eine Loggia sowie einen schönen Ausblick auf die Stadt und die umliegende Bergkulisse. Optional kann zusätzlich eine Garage mit Abstellraum sowie ein weiterer Frestellplatz erworben werden.

DIE VORTEILE DIESER WOHNUNG AUF EINEN BLICK:

- Zentrumsnahe Lage in Feldkirchen in Kärnten
- Gute Mikrolage mit Nahversorgung, Schulen, Kinderbetreuung, medizinischer Versorgung und öffentlichem Verkehr in der Umgebung
- Schöne Aussicht auf Stadt und Berge
- Ca. 95m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Loggia mit ca. 6,9 m²
- 1 Obergeschoss mit Lift
- Fernwärme
- Einbauküche sowie Badezimmermöblierung vorhanden
- Garage für PKW mit Abstellraum

DIE WOHNUNG

Die Wohnung verfügt über rund 95 m² Wohnfläche und bietet eine gut nutzbare Aufteilung mit drei Zimmern. Das Wohn-/Esszimmer bildet den großzügigen Mittelpunkt der Wohnung und eröffnet gemeinsam mit der Loggia ein angenehmes Wohngefühl mit schönem Ausblick. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine separate Küche, ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC.

Die Erschließung erfolgt über den zentralen Vorraum, wodurch die Wohnung im Alltag besonders funktional nutzbar ist. Die Loggia ist direkt vom Wohn-/Esszimmer sowie vom Schlafzimmer aus erreichbar und erweitert den Wohnbereich um eine geschützte Freifläche mit schönem Blick auf die Stadt und die Berge.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG

Das Wohnhaus wurde 1995 in Massivbauweise errichtet. Die Wohnung präsentiert sich in gepflegtem Zustand und wurde zuletzt im Jahr 2019 modernisiert. In den Wohnräumen sind Parkettböden verlegt, Bad und WC sind mit Fliesen ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme im Bad und im Wc gibt es eine Fussbodenheizung.

Zur vorhandenen Ausstattung zählen eine Einbauküche sowie Badezimmermöblierung. Das Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet, zusätzlich steht ein separates WC zur Verfügung. Ein Lift im Haus ergänzt den Wohnkomfort.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Sabine Trampitsch

[+43 664 120 28 18](tel:+436641202818)

s.trampitsch@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap