

**Geförderte 3-Zimmer Wohnung (Top 01) in  
Annaberg-Lungötz zu vermieten!**



© Heimat Österreich

**Objektnummer: 5103**

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-  
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Neubach 159
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5523 Annaberg-Lungötz
<b>Baujahr:</b>	2007
<b>Wohnfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	57,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,91
<b>Gesamtmiete</b>	1.091,94 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.091,94 €
<b>Kaltmiete</b>	1.091,94 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Monatl. Miete inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Warmwasser und Carportabstellplatz

## Ihr Ansprechpartner

### **Patrick Künzl**

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.  
Plainstraße 55  
5020 Salzburg

T +43 662 437521 482

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Top 1 = 82,00 m<sup>2</sup>**  
**Haus 2 - ERDGESCHOSS**



**HEIMAT  
OSTERREICH**



PROJEKT	WÖHNANLAGE
PLAN	Haus 2 - ERDGESCHOSS - TOP 1
MASSSTAB	1:50

## Objektbeschreibung

Die Heimat Österreich vermietet ab sofort diese **geförderte 3-Zimmer Gartenwohnung** im Salzburger Tennengau. Die 82,00 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in ruhiger Lage im Erdgeschoss mit Terrasse und Garten.

Über das Vorzimmer sind folgende Räume (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, WC, und Abstellraum) separat begehbar. In den Wohnräumen wurde ein Parkettboden verlegt. Das Badezimmer, WC und Vorzimmer ist mit Fliesen ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man zur Terrasse und in den Garten.

Die beiden Wohnhäuser aus dem Jahre 2007 verfügen über insgesamt 10 Mietwohnungen (5 Wohnungen je Wohnhaus) und werden mittels zentraler Pelletsheizung beheizt. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein zugeteilter Carportabstellplatz. Die monatliche Miete beinhaltet die Betriebskosten, Heizkosten, Warmwasser und den Carportabstellplatz. Weiters ist eine Kautionshöhe von € 3.276,00 aufzubringen.

Weitläufige Wanderwege laden zu einem Sommerspaziergang oder eine ausgedehnte Fahrradtour am Wochenende ein. Wintersportler können im nahegelegenen Skigebiet „Dachstein West“ die Pisten unsicher machen.

Ein Kindergarten, eine Volksschule sowie eine Neue Mittelschule befinden sich im Ort Annaberg-Lungötz. Die nächste Bushaltestelle, Lebensmittelgeschäfte und eine Bankfiliale sind in ca. 5-10 Gehminuten erreichbar.

HWB 57

HWB Klasse C

fGEE Klasse B

EEB 132,4

Fotos: © Heimat Österreich

Social Media: [facebook](#) - [instagram](#) - [youtube](#)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.900m

Apotheke <9.250m

Krankenhaus <9.175m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.075m

Kindergarten <7.850m

### **Nahversorgung**

Bäckerei <3.150m

Supermarkt <200m

Einkaufszentrum <8.300m

### **Sonstige**

Geldautomat <3.050m

Bank <3.050m

Post <3.025m

Polizei <8.975m

### **Verkehr**

Bus <375m

Autobahnanschluss <8.150m

Bahnhof <9.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap