Geförderte 3-Zimmer Wohnung (Top 01) in Annaberg-Lungötz zu vermieten!



Objektfoto1-Lungötz

Objektnummer: 5103

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neubach 159
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5523 Annaberg-Lungötz
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	82,00 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	57,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,91
Gesamtmiete	1.091,94 €
Kaltmiete (netto)	1.091,94 €
Kaltmiete	1.091,94 €

Infos zu Preis:

Monatl. Miete inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Warmwasser und Carportabstellplatz

Provisionsangabe:

keine Provision

Ihr Ansprechpartner

Patrick Künzl

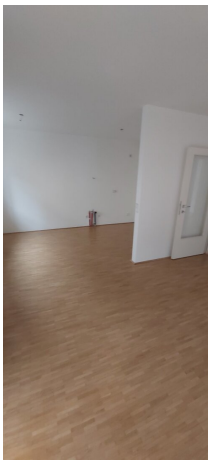
Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

T +43 662 437521 482

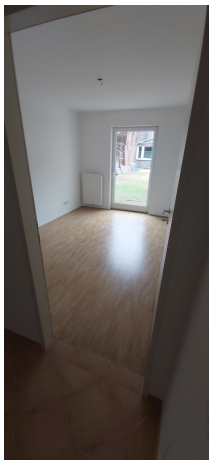
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


© Heimat Österreich

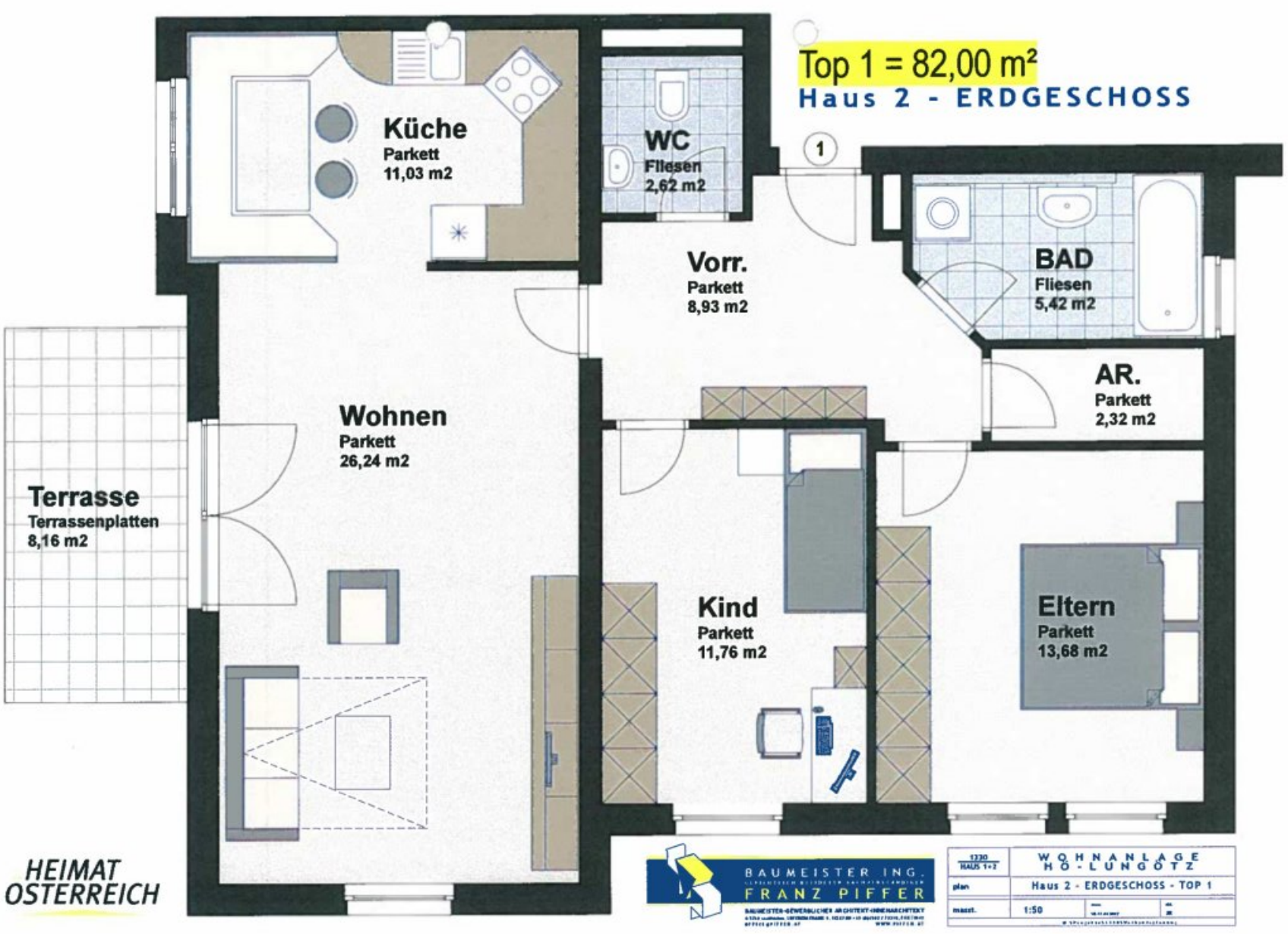











Top 1 = 82,00 m²
Haus 2 - ERDGESCHOSS
1
Küche
Parkett
11,03 m2
WC
Fliesen
2,62 m2
Vorr.
Parkett
8,93 m2
BAD
Fliesen
5,42 m2
AR.
Parkett
2,32 m2
Wohnen
Parkett
26,24 m2
Terrasse
Terrassenplatten
8,16 m2
Kind
Parkett
11,76 m2
Eltern
Parkett
13,68 m2
HEIMAT
OSTERREICH
BAUMEISTER ING.
FRANZ PIFFER
1230
HAUS 1+2
WOHNANLAGE
HO-LUNGÖTZ
plan
Haus 2 - ERDGESCHOSS - TOP 1
maszt.
1:50

Objektbeschreibung

Die Heimat Österreich vermietet ab sofort diese **geförderte 3-Zimmer Gartenwohnung** im Salzburger Tennengau. Die 82,00 m² große Wohnung befindet sich in ruhiger Lage im Erdgeschoss mit Terrasse und Garten.

Über das Vorzimmer sind folgende Räume (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, WC, und Abstellraum) separat begehbar. In den Wohnräumen wurde ein Parkettboden verlegt. Das Badezimmer, WC und Vorzimmer ist mit Fliesen ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man zur Terrasse und in den Garten.

Die beiden Wohnhäuser aus dem Jahre 2007 verfügen über insgesamt 10 Mietwohnungen (5 Wohnungen je Wohnhaus) und werden mittels zentraler Pelletsheizung beheizt. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein zugeteilter Carportabstellplatz. Die monatliche Miete beinhaltet die Betriebskosten, Heizkosten, Warmwasser und den Carportabstellplatz. Weiters ist eine Kaution in Höhe von € 3.276,00 aufzubringen.

Weitläufige Wanderwege laden zu einem Sommerspaziergang oder eine ausgedehnte Fahrradtour am Wochenende ein. Wintersportler können im nahegelegenen Skigebiet „Dachstein West“ die Pisten unsicher machen.

Ein Kindergarten, eine Volksschule sowie eine Neue Mittelschule befinden sich im Ort Annaberg-Lungötz. Die nächste Bushaltestelle, Lebensmittelgeschäfte und eine Bankfiliale sind in ca. 5-10 Gehminuten erreichbar.

HWB 57

HWB Klasse C

fGEE Klasse B

EEB 132,4

Fotos: © Heimat Österreich

Social Media: facebook - instagram - youtube

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.900m
Apotheke <9.250m
Krankenhaus <9.175m

Kinder & Schulen
Schule <3.075m
Kindergarten <7.850m

Nahversorgung
Bäckerei <3.150m
Supermarkt <200m
Einkaufszentrum <8.300m

Sonstige
Geldautomat <3.050m
Bank <3.050m
Post <3.025m
Polizei <8.975m

Verkehr
Bus <375m
Autobahnanschluss <8.150m
Bahnhof <9.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap