

Hausanteil mit Garten und Nebengebäude



Objektnummer: 8497

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landersdorfer Straße 71
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Nutzfläche:	88,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 221,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	157.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

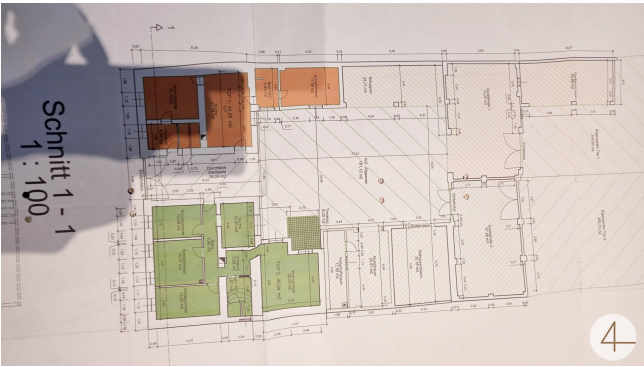
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Das Haus wurde in 2 Wohneinheiten geteilt, sowie auch die Einfahrt, Garten und das Nebengebäude.

Top 1 wird nun verkauft, die Eigentümerin möchte ins Ausland ziehen, und bietet Ihnen eine Wohneinheit mit rund 65 m² Wohnfläche, sowie Lagerräume, Garten und Innenhof.

Information für eilige Leser:

Wohnküche – Herzstück des Hauses, ideal für gemeinsames Kochen und Leben

Wohnzimmer – gemütlicher Rückzugsort für entspannte Stunden

Schlafzimmer

Vorzimmer

Badezimmer mit WC

Großer Freizeitraum – z. B. als Hobbyraum, Werkstatt, Lager oder Wintergarten

Großzügiger Garten

Massives Gartenhaus – ideal für Hühner, Kaninchen

Großer, kühler Erdkeller – perfekt zur Lagerung von Erdäpfeln, Wurzelgemüse, Obst und Getränken

Regenwasserbecken im Garten – nachhaltige Bewässerung unabhängig vom Leitungsnetz

Reaktivierbarer Brunnen im Stadel – zusätzliche Wasserquelle für Notfälle

Großer Stadel – ausreichend Platz für Holzlagerung, Geräte und Fahrzeuge

Flexibles Heizsystem – Gas/Holz-/Allesbrennerofen zum Kochen & Heizen gleichzeitig