Familienfreundliche 3-Zimmer Wohnung mit Südwest-Balkon in Top Lage



Objektnummer: 1902

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	130.000,00 €
Betriebskosten:	129,93 €
USt.:	12,99 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Team Ofner Immobilien

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach













Ofner
Immobilien






Ofner
Immobilien
Ofner
Immobilien

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Familienwohnung im 4. Stock überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Der helle Wohnbereich bietet direkten Zugang zum südwestlich ausgerichteten Balkon, auf dem Sie die Nachmittags- und Abendsonne in vollen Zügen genießen können.

Die Wohnung verfügt über eine praktische Einbauküche, die bereits mit allen wichtigen Geräten ausgestattet ist. Das Schlafzimmer ist mit einem großzügigen Einbauschrank versehen und bietet ausreichend Stauraum. Ein weiteres Zimmer eignet sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne inklusive Duschfunktion ausgestattet und bietet Komfort für den Alltag. Die Wohnung wird teilweise möbliert übergeben, was einen unkomplizierten Einzug ermöglicht.

Die Lage ist besonders familienfreundlich: Ein Kinderspielplatz befindet sich nur wenige Schritte entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar, ebenso wie öffentliche Verkehrsanbindungen, die eine optimale Erreichbarkeit gewährleisten.

Eine ideale Familienwohnung für alle, die stadtnah wohnen und gleichzeitig eine angenehme Wohnqualität genießen möchten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Immobilientreuhänder **Frank Klöckl**, Tel. +43 664 146 19 05

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892 - 50

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Ofner Immobilien - Von der Alm bis ans Meer

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap